

области надежности и безопасности эксплуатации жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений, а также энергосбережения.

УДК 697.1 (0765)

Г.М.Атеева

ПРО ФОРМУВАННЯ ЕНЕРГЕТИЧНОГО ПАСПОРТУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

В рамках реалізації Програми реконструкції житлових будинків перших масових серій, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 1999 р. № 820, інститутом "НДІпроектреконструкція" розроблені "Методичні рекомендації по складанню енергобалансу та енергетичних розділів Паспорту будинку".

Головне призначення документу - створення методичних основ проведення енергообстеження житлових будинків та формування енергетичного паспорту. Доцільність проведення даної роботи обумовлена критичним станом енергетичної бази України та необхідністю впровадження енергозберігаючих технологій в проекти реконструкції житлового фонду. При розробці рекомендацій узагальнений досвід України, Російської Федерації, Республіки Білорусь, Польщі та Німеччини.

Енергетичне обстеження повинно виконуватись на підставі перспективного плану обстеження району, мікрорайону. При підготовці до обстеження слід зібрати необхідну інформацію, у т.ч. проектно-кошторисну та експлуатаційну документацію, дані про фактичне споживання енергетичних ресурсів, їхню вартість і послуги на даному об'єкті, що можуть бути надані експлуатуючою організацією або постачальниками теплової, електричної енергії та газу.

Для існуючих будівель паспорт доцільно розробляти як самостійний документ по завданнях організацій, що здійснюють експлуатацію житлового фонду. Паспорт є документом, що систематизує дані про обстеження огорожуючих конструкцій, відображує рівень теплозахисту й енергоємності, а також величини енергетичних навантажень будівлі і розробляється для об'єктів, житлових забудов, розташованих на території України.

Енергетичний паспорт не призначений для розрахунків за комунальні послуги, що здійснюються квартиронаймачами та власниками квартир, службами експлуатації житлового фонду і постачальниками енергетичних ресурсів. Розроблений варіант енергопаспорту має гнучку структуру та орієнтований на автоматизований випуск.

Структурними елементами паспорта є:

- загальні відомості;
- характеристика огорожуючих конструкцій;

- експлуатаційні відомості;
- рекомендації щодо теплової модернізації будинку;
- реєстр змін, які внесено до паспорту;
- додатки.

До загальних відомостей віднесені поштова адреса, дані про власника будинку, про організацію, що експлуатує будинок; організацію, що провела енергетичне обстеження; кліматичні умови району будівництва; показники проекту, особливості його прив'язки та експлуатації тощо.

Для опису огорожуючих конструкцій рекомендовано поділити будівлю на умовні зони згідно з орієнтацією за сторонами світу, затемненням, функціональним призначенням. Рекомендовано виділення в окремі зони ділянок стін, вікон, балконів, які розташовані на першому та другому поверхах. Результати обстеження огорожуючих конструкцій доповнюються розрахунковими даними та зводяться в таблицю. При необхідності табличні дані можуть доповнюватися текстовою інформацією пояснювального характеру; відомостями, які отримані в процесі натурних та інструментальних обстежень; посиланнями на графічним матеріалом, що додається.

Експлуатаційні відомості повинні бути отримані від постачальників енергоресурсів і підтверджені відповідними документами.

Дані про витрати теплової енергії на опалення та вентиляцію будинку в опалювальний період з розбивкою по рокам є основою для порівняльного аналізу нормативних та фактичних значень.

При розробці рекомендацій щодо теплової санації будинку слід керуватися нормативними документами, існуючим досвідом використання ефективних рішень.

До додатків необхідно виносити матеріали довідково-інформаційного характеру, які доповнюють або пояснюють основну частину паспорту:

дані типового проекту та дані, що відповідають прив'язці типового проекту до об'єкту, який обстежується;

обмірні креслення з фіксуванням геометричних розмірів елементів; площі та товщини огорожуючих конструкцій; перерізу конструкцій з вказівкою матеріалів та розмірів шарів, їх взаємного розташування; стану утеплювача з'єднань та стиків окремих елементів; теплотехнічних характеристик матеріалів конструкцій; порушень суцільності, розшарування, зволоження та заморожування матеріалів конструкцій; зон з підвищеною тепло- та повітропроникністю огорожуючих конструкцій та ін.;

результати лабораторних обстежень матеріалів та конструкцій;

експлуатаційну документацію (витрати енергетичних ресурсів з розбивкою за роками; перелік ремонтно-будівельних заходів, які вже виконані або плануються до виконання і т.п.) та ін.

Розроблені "Методичні рекомендації щодо створення енергобалансу та енергетичних розділів паспорту будинку" є складовою частиною

першочергових заходів щодо реалізації Програми реконструкції житлових будинків перших масових серій та спрямовані на рішення програм енергозбереження у житловому фонді України.

УДК 69.002.2:725/728

Є.О.Крилов

РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО ПЕРЕПРОФІЛЮВАННЮ ПОТУЖНОСТЕЙ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ДОМОБУДУВАННЯ

Рекомендації розроблені на основі оцінки технічного рівня та виробничого потенціалу матеріально-технічної бази житлового будівництва і виявлення можливостей щодо прискорення відтворення бази індустріального домобудування. Рекомендації призначені для органів центральної влади та місцевого самоврядування, для інженерно-технічних працівників підприємств промисловості будівельних матеріалів, індустріального домобудування, будівельних і проектних організацій, науково-дослідних інститутів, для створення в регіонах України матеріально-технічної бази для реконструкції будинків перших масових серій за рахунок максимального використання існуючих виробничих площ і потужностей індустріального домобудування корпорації "Укрбуд", "Украгропромбуд", ХК "Київміськбуд", та визначення шляхів і напрямків перепрофілювання потужностей.

Актуальним і перспективним напрямком виробництва вітчизняних будівельних і різноманітних покрівельних та оздоблювальних матеріалів є орієнтація підприємств індустріального домобудування на випуск ресурсо- і енергозберігаючих конструкцій та конкурентоспроможних виробів із створенням гнучких технологій та розширення номенклатури продукції. Головним технічним пріоритетом розвитку промисловості будівельних матеріалів стає задоволення потреб будівельного комплексу на регіональних і республіканському рівнях матеріалами архітектурно-будівельного призначення.

На території України станом на 1.01.2001 року діє 21 підприємство великопанельного домобудування (ВПД) потужністю 4507.3 тис.м² загальної площі, а саме: корпорація "Укрбуд" - 18 підприємств потужністю 3502.5 тис. м², підприємства корпорації "Украгропромбуд" перепрофілювані на випуск залізобетону загального призначення, або не використовують свої потужності, ХК "Київміськбуд" - 3 підприємства потужністю 1004.8 тис.м².

Стан справ на підприємствах індустріального домобудування корпорації "Укрбуд" залишається невтішним: виробничі потужності на 13 підприємствах ліквідовані повністю, 5 ДБК - банкрути. Обсяг виробництва