

# Влаштування, заміна ліфтів при реконструкції житлових будинків

Давиденко В. І.  
«НДІпроектреконструкція», м. Київ

---

*Наведено основні технічні рішення щодо влаштування, заміни ліфтів при реконструкції житлових будинків.*

Майбутня та теперішня реконструкція житлових будинків завжди потребує вирішення проблем по влаштуванню та реконструкції надбудови додаткових секцій ліфтових шахт. Для вирішення цих питань працюють фахівці проектних інститутів, які мають професійне відношення до ліфтового господарства. Всім фахівцям відомо, що ліфтові шахти проектуються та будуються з розрахунками динамічних навантажень, які проявляються при роботі ліфтів. Якщо треба надбудувати додаткову секцію шахти ліфта на добудовані поверхи, це повинно вирішуватись після досконалого технічного обстеження. У свій час при влаштуванні та заміні відпрацьованих застарілих ліфтів у п'яти-шестиповерхових будинках надмірної поверховості, машинні приміщення, які знаходились в підвальних рівнях, були винесені на поверхові чердачні приміщення.

В теперішній час при надбудовах додаткових поверхів і мансард замовникам надбудов пропонується машинне приміщення влаштовувати знову в нижніх підвальних приміщеннях. Наприклад, при реконструкції будинків по вул. Михайлівська, 22, вул. Паньківська, 9, вул. Б.Хмельницького, 34 та ін. в м.Києві машинні приміщення винесено в підвальні приміщення.

По перше, убираються вібраційні навантаження на шахти ліфта та на будинок від роботи технологічного обладнання ліфта, а також зайві шуми на примикаючі житлові приміщення надбудов і мансард. Якщо житлові будинки, які підлягають реконструкції, не мають ліфтів, а по новим підвищеним експлуатаційним вимогам до житла повинні влаштовуватись, то вибір місця під шахту ліфтів залежить від типу будинку. Ліфтові шахти можуть влаштовуватись як в межах сходової клітини, так і в запасних виходах, які прилягають до індивідуального житла мешканців.

В основному в реконструйованих будинках пропонуються металево-каркасні шахти з обшивкою, яка відповідає нормам пожежної безпеки [1-4]. Такі рішення шахт запропоновано для будинків по вул. Франка, 5, вул. Б. Хмельницького, 34 та 59, Меморіального музею Михайла Грушевського по вул. Паньківська, 9 та ін.

В будинках, які проходять реконструкцію, і в яких немає технічних можливостей влаштувати ліфтові шахти в існуючих об'ємах, пропонується виносити ліфтові шахти за межі будинків на фасадну або дворову частину будівель. Прикладом такого архітектурно-планувального та технічного рішення є приставні шахти до будинків по вул. Г. Сковороди в м. Переяслав-Хмельницький, вул. Артема, 10, вул. І. Франка, 42 та ін. в м. Києві.

Удалим рішенням з точки зору архітектурної та технічної привабливості слід вважати технічне рішення прибудованої ліфтової шахти при реконструкції п'ятиповерхового чотирисекційного будинку готельного типу на 115 однокімнатних квартир під житловий будинок, який розташований по пер. Жуковського, 10 в м. Києві. Проектом передбачено надбудова шостого поверху і мансарди, влаштування ліфтів і рішення квартир у 2 рівнях (рисунок 1).



Рисунок 1. Фасад житлового будинку після реконструкції

За вимогами завдання на проектування запроектоване 4 ліфтових шахти в окремих блоках, з'єднаних зі сходовими клітинами (рисунок 2).

Проект реалізований холдинговою компанією «Головкиївміськбуд» у 1998 р. та може служити аналогом для реконструкції будинків готельного типу.

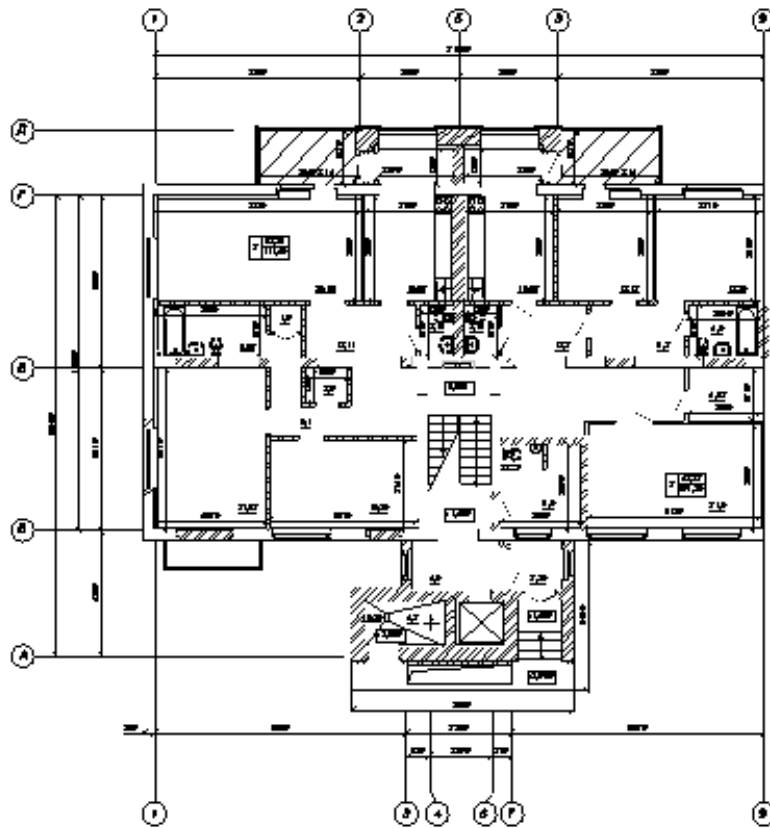


Рисунок 2. План секції будинку після реконструкції

Основні техніко-економічні показники проектного рішення наведено в таблиці 1.

Таблиця 1.

№ п/п	Показники	Один. виміру	Кількість
1	<b>Загальні показники</b>		
	Тип ліфта		ПП-401А
	Вантажопідйомність	кг	320
	Швидкість	м/сек	0,71
	Кількість зупинок	один	6
	Двері шахти	один	6
2	<b>Шахта ліфта</b>		
	ширина	мм	1700
	глибина	мм	1550
3	<b>Кабіна ліфта</b>		метало-каркасна
	ширина	мм	980
	глибина	мм	1120
	висота	мм	2200
4	<b>Розташування машинного приміщення</b>		верхне, над шахтою

Проектне рішення щодо прибудови ліфтових шахт до будинків підлягає обов'язковій експертизи.

---

**Перелік посилань**

---

1. **ДСТУ 22011-95** Ліфти пасажирські, лікарняні та вантажні. Технічні умови
2. **ДСТУ 8823-85** Ліфти електричні, пасажирські та вантажні, правила організації виробництва та прийняття монтажних робіт.
3. **ДСТУ 5746-83** Ліфти електричні пасажирські. Основні параметри та розміри.
4. **ДНАОП 0.00-1.02-99** Правила влаштування та безпечної експлуатації ліфтів / Держмісттехнагляд України

Отримано 30.04.05