

# Реформування житлової політики

- 1. РОЗРОБЛЕННЯ проекту Концепції Житлового кодексу України та його нової редакції/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР Г.І. Онищук. – №5-21-06; №ДР0106U011963.**

Мета роботи – створення законодавчої та нормативної бази з метою регулювання житлових відносин в сучасних соціально-економічних умовах та формування регіональних і галузевих програм забезпечення громадян житлом.

Очікувані результати – нова редакція Житлового кодексу України буде затверджена Верховною Радою України, опублікована в офіційних виданнях та забезпечить дотримання взаємозв'язків із Законами України «Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки» від 24.06.2004 р. №1869-IV, «Про житлово-комунальні послуги» від 01.07.2004 р. №1968-IV, «Про житловий фонд соціального призначення» від 12.01.2006 р. №3334-IV, Цивільним та Земельним кодексом України.

- 2. ПІДГОТОВКА змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР Г.І. Онищук. – №5-8-06; №ДР0106U009746.**

Мета роботи – удосконалення законодавчо-нормативної бази щодо приватизації державного житлового фонду.

Очікувані результати – зміни до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» сприятимуть удосконаленню нормативно-правової бази з питань утримання і подальшої експлуатації приватизованого житлового фонду.

- 3. РОЗРОБЛЕННЯ Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР Г.І. Онищук. – №5-3-06; №ДР0106U009742.**

Мета роботи – створення нормативної бази з питань розвитку соціального житла, як форми соціального захисту державою найбільш вразливих верств населення.

Очікувані результати – порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього буде затверджений постановою Кабінету Міністрів України та надасть можливість забезпечити права громадян на отримання соціального житла та гарантії соціального захисту малозабезпечених верств населення.

- 4. РОЗРОБЛЕННЯ форми типового договору найму соціального житла/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР В.Г. Марочко. – №5-4-06; №ДР0106U009743.**

Мета роботи – створення нормативно-правової бази щодо найму соціального житла.

Очікувані результати – нормативно-правова база щодо найму соціального житла буде затверджена Постановою Кабінету Міністрів України та надасть можливість визначити правила та порядок отримання громадянами соціального житла.

- 5. РОЗРОБЛЕННЯ Порядку надання соціального житла, а також урахування площі житла, що перебуває у приватній власності громадянина, який отримує квартиру або садибний (одноквартирний) жилий будинок з житлового фонду соціального призначення/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР Г.І.Онищук. – №5-5-06; №ДР0106U009744.**

Мета роботи – створення нормативної бази з питань розвитку соціального житла, як форми соціального захисту державою найбільш вразливих верств населення.

Очікувані результати – порядок надання соціального житла, а також урахування площі житла, що перебуває у приватній власності громадянина, який отримує квартиру або садибний (одноквартирний) жилий будинок з житлового фонду соціального призначення, буде затверджений постановою Кабінету Міністрів України та забезпечить соціальний захист державою найбільш вразливих верств населення, які згідно законодавства мають право на таке житло.

- 6. РОЗРОБЛЕННЯ типового Положення про соціальний гуртожиток/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР Г.І. Онищук. – №5-19-06; №ДР0106U009752.**

Мета роботи – створення нормативної бази з питань розвитку соціального житла, як форми соціального захисту державою найбільш вразливих верств населення.

Очікувані результати – типове Положення про соціальний гуртожиток буде затверджено Постановою Кабінету Міністрів України та сприятиме покращенню житлових умов громадян, які відповідно до чинного законодавства мають право на отримання соціального житла.

- 7. РОЗРОБКА Порядку врахування вартості майна, що знаходиться у власності громадянина та членів його сім'ї, та порядку визначення величини опосередкованої вартості найму житла в населеному пункті/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР Г.І. Онищук. – №5-20-06; №ДР0106U009753.**

Мета роботи – створення нормативної бази з питань розвитку соціального житла, як форми соціального захисту державою найбільш вразливих верств населення.

Очікувані результати – Порядок врахування вартості майна, що знаходиться у власності громадянина та членів його сім'ї, та порядок визначення величини опосередкованої вартості найму житла в населеному пункті буде затверджене Постановою Кабінету Міністрів України та дозволить визначити право громадян на отримання житла соціального призначення.

- 8. РОЗРОБКА Порядку запровадження диференційованої плати за житло, до складу якої включається поступово (з 2008 р.) плата на капітальний ремонт житлового будинку/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР Г.І.Онищук. – №РР2-05-05; №ДР0105U003929.**

Мета роботи – удосконалення практики формування, розгляду та встановлення тарифів на утримання будинків та прибудинкової території для підвищення ефективності та якості надання цих послуг підприємствами житлового господарства.

Очікувані результати – встановлення диференційованої плати за житло, до складу якої включається поступово (з 2008 р.) плата на капітальний ремонт житлового будинку.

- 9. РОЗРОБЛЕННЯ Порядку розрахунку плати за соціальне житло/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР Г.І.Онищук. – №5-1-06; №ДР0106U009740.**

Мета роботи – створення нормативно-правової бази з питань визначення плати за соціальне житло.

Очікувані результати – порядок розрахунку за соціальне житло буде затверджений постановою Кабінету Міністрів України та надасть можливість підвищити якість утримання житлового фонду соціального призначення.

- 10. РОЗРОБЛЕННЯ мінімальних норм забезпечення житлом при наданні громадянам квартир, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення та жилих приміщень у соціальних гуртожитках/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР Г.І.Онищук. – №5-2-06; №ДР0106U009741.**

Мета роботи – створення нормативної бази з питань розвитку соціального житла, як форми соціального захисту державою найбільш вразливих верств населення.

Очікувані результати – мінімальні норми забезпечення житлом при наданні громадянам квартир, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення та жилих приміщень у соціальних гуртожитках будуть затверджені постановою Кабінету Міністрів України та нададуть можливість забезпечити соціальні гарантії при розподілі соціального житла між громадянами, які згідно законодавства мають право на таке житло.

- 11. РОЗРОБЛЕННЯ Порядку компенсації власникам (наймачам) нежитлових та житлових приміщень, земельних ділянок та іншого майна, вилученого при реконструкції та модернізації будинків/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР В.Г. Марочко. – №5-25-06; №ДР0106U011964.**

Мета роботи – врегулювання питань з надання компенсації власникам (наймачам) нежитлових і житлових приміщень, земельних ділянок та іншого майна, вилученого при реалізації інвестиційних проектів з реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілої житлової забудови та модернізації житлових будинків.

Очікувані результати – порядок компенсації власникам (наймачам) нежитлових та житлових приміщень, земельних ділянок та іншого

майна, вилученого при реконструкції та модернізації житлових будинків буде затверджено постановою Кабінету Міністрів України та забезпечить дотримання взаємозв'язків з іншими нормативними документами з цього питання.

**12. РОЗРОБЛЕННЯ типового договору найму житлового приміщення/**  
Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР В.Г. Марочко. – №5-17-06; №ДР0106U009751.

Мета роботи – створення нормативно-правової бази щодо найму житла.

Очікувані результати – типовий договір найму житлового приміщення буде затверджений постановою Кабінету Міністрів України та сприятиме удосконаленню нормативно-правової бази щодо найму житла.