

## Довідник «Енергозбереження у житловому фонді: Проблеми. Практика. Перспективи»

*Підготовлено та видано спільно з  
Німецьким агентством з енергетики  
«ДЕНА» (м.Берлін) та Інститутом  
житла та навколишнього середовища  
(IWU, м.Дармштадт).*



### **В довіднику:**

- висвітлено сучасний стан житлової сфери, основні положення державної житлової політики в Україні, ситуація у сфері інвестування енергозбереження, методологія ефективного управління житловим фондом, фінансові механізми залучення інвестицій та технічні аспекти впровадження енергозберігаючих технологій;
- віддзеркалена практика реформування житлово-комунального господарства; наведено огляд нормативно-правового забезпечення раціонального використання енергоресурсів в Україні, нормативні вимоги до огорожувальних конструкцій житлових будинків. Систематизовано і впорядковано найбільш поширені технічні рішення енергозбереження, методи та засоби їх реалізації в проектуванні, будівництві, реконструкції та експлуатації житлового фонду;
- узагальнений позитивний світовий досвід впровадження заходів з енергозбереження, в тому числі в Східній Німеччині та Україні.

Приклади ефективної житлової політики та ринкових відносин в сфері управління наведені в главі 1 **«Управління житловим фондом»**.

Фінансові інструменти, які можливо використати для вирішення зазначеної проблеми, наведені у главі 2 **«Фінансові механізми енергозбереження в житловому фонді та економічна ефективність інвестицій»**.

У главі 3 **«Технічні аспекти енергозбереження в житловому фонді»** наведені нормативні вимоги до огороджувальних конструкцій житлових будинків. Систематизовано і впорядковано найбільш поширені технічні рішення енергозбереження, методи та засоби їх реалізації в проектуванні, будівництві, реконструкції та експлуатації житлового фонду.

Довідник містить велику кількість ілюстрацій, діаграм та креслень, а також рекомендації та необхідну інформацію для прийняття рішень, пов'язаних з енергозбереженням в житловому фонді.

Довідник призначений для спеціалістів органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств та організацій енергопостачання, будівельної та житлово-комунальної галузей, державних та приватних структур з управління житловим фондом, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, приватних осіб та ін.