

«НДІпроектреконструкція»

01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26
Тел.: (044) 285-08-97; факс: (044) 285-45-86

Доступне житло



Реконструкція фасадів
житлового будинку,
вул. Володимирська, 51-53,
м. Київ



Проектом передбачається збереження архітектурного вигляду будинку з урахуванням його сучасного кольорового рішення та оточуючої забудови.

Зовнішнє опорядження фасадів виконуються за допомогою системи вентиляваних фасадів з використанням зовнішньої теплоізоляції та фасадного алюмінієвого листа *ALCAN* матового кольору.

Членування фасадів по горизонталі позначається вузькими подвійними карнизами на рівні підвіконня кожного поверху, яке виконується за допомогою гнуття алюмінієвого листа. Верхня частина технічного поверху також завершується декоративним карнизом. Проектом передбачається заміна засклення віконних прорізів, які займають значну площу фасаду, на сучасні склопакети з металопластику. З метою покращення шумозахисту передбачається також засклення лоджій склопакетами.

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Житловий будинок, вул. Володимирська, 51-53, м. Київ
2	Характер будівництва	реконструкція
3	Стадія проектування	П
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГАП – Ступнікова В.М. ГПП – Сарапушкіна Л.В.
5	Поверховість	12
6	Загальна кількість квартир у будинку	112
7	Площа будинку	6450,0 м ² (фасадів)
8	Загальна площа квартир у будинку	17136,0 м ²
9	Площа забудови	1499,0 м ²
10	Площа ділянки	0,25 га
11	Площа вбудованих нежитлових приміщень, кількість створених робочих місць	1000,0 м ² (аптека)
12	Дата виготовлення документації	2006

По фасаді проводиться упорядкування кондиціонерів, які групуються біля лоджій. Самі кондиціонери огорожуються декоративними решітками.

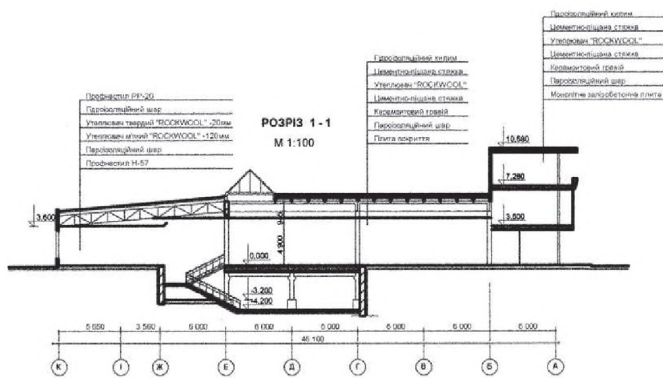
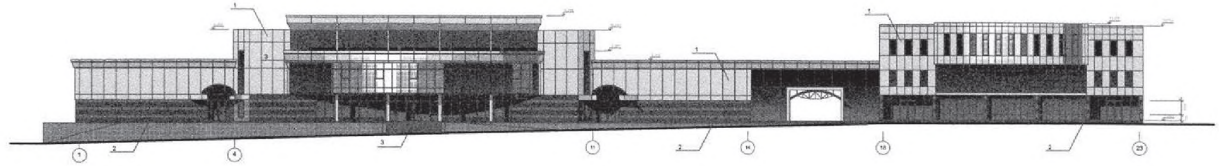
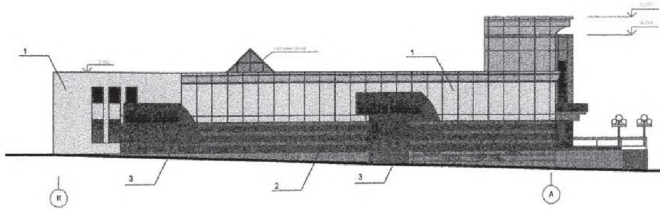


2 «НДІпроектреконструкція»

Громадські будівлі



Реконструкція з прибудовою та надбудовою будівель спеціалізованого торговельного центру «Меблі. Киянка NOVA», вул. Мечникова, 9, м. Київ



Об'ємно-планувальним рішенням передбачено значне розширення торговельних площ магазину за рахунок заходів, які дозволяють влаштувати торгові приміщення у підвальній частині будинку.

Планування внутрішнього простору дозволило розмістити 33 магазини меблів та товарів для дому. Зонування торговельних залів, логічне узгодження технологічної частини і архітектурних рішень дозволяє виконати головні задачі реконструкції – збільшення торгових площ, більш комфортне обслуговування покупців та покращення робочих умов праці продавців.

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Спеціалізований торгівельний центр «Меблі. Киянка <i>NOVA</i> » вул. Мечникова, 9, м. Київ
2	Характер будівництва	реконструкція з прибудовою та надбудовою будівель
3	Стадія проектування	П
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГАП – Білоус В.Л. ГПП – Шолік М.М.
5	Поверховість: магазин «Киянка» блок побутового обслуговування	1-3 3
6	Загальна площа, всього в т.ч. магазин «Киянка» блок побутового обслуговування	6398,0 м ² 5628,0 м ² 770,0 м ²
7	Торгівельна площа, в т.ч. підвал	4235,0 м ² 1100,0 м ²
8	Будівельний об'єм будинку, всього в т.ч. магазин «Киянка» блок побутового обслуговування	32972,0 м ³ 30035,0 м ³ 2937,0 м ³
9	Площа забудови, всього в т.ч. магазин «Киянка» блок побутового обслуговування	3964,0 м ² 3692,0 м ² 272,0 м ²
10	Площа ділянки	0,87 га
11	Потужність, місткість, пропускна спроможність, кількість створених робочих місць	200 робочих місць
12	Дата виготовлення документації	2004

Проектом передбачено будівництво блоку побутового обслуговування населення (перукарня, ремонт годинників, граверні роботи, ремонт електричних приладів, фотоательє, ремонт швейних виробів) та влаштування відкритої автостоянки на 80 машиномісць.



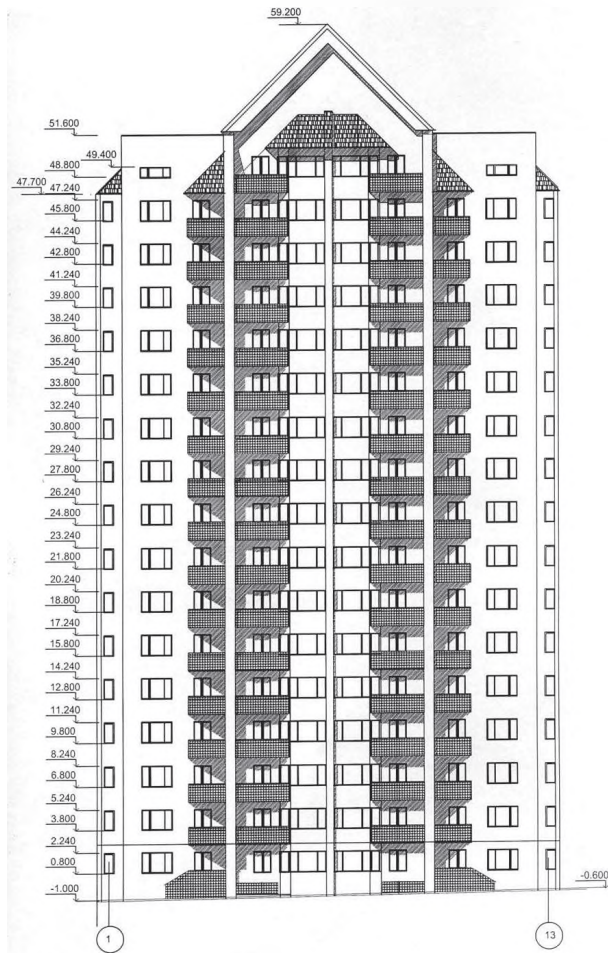
Внутрішнє оздоблення приміщень магазину «Киянка» виконано з високоякісних матеріалів: підлоги торгівельних залів – керамічна плитка, стіни – пофарбовані фарбами «*CAPAROL*».

Зовнішнє оздоблення фасадів виконано з урахуванням сполучення з існуючою забудовою вул. Мечникова, схилів Кловського плато.

Відкриття центру відбулося 16-18.11.2006 р.

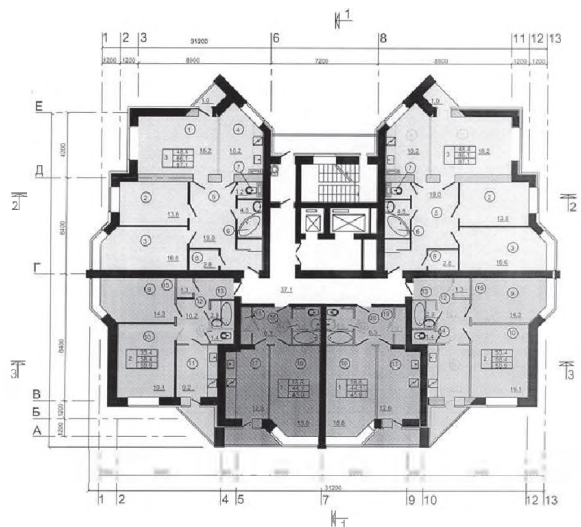
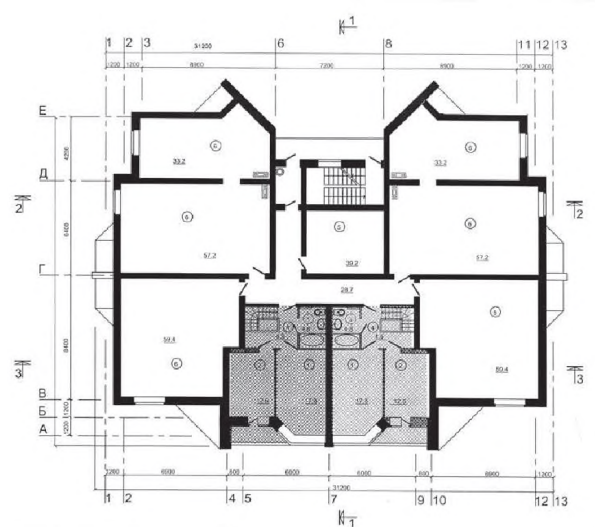
3 «НДІпроектреконструкція»

Доступне житло



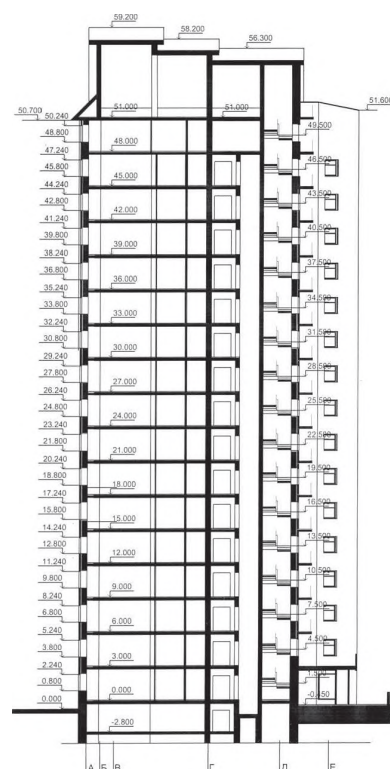
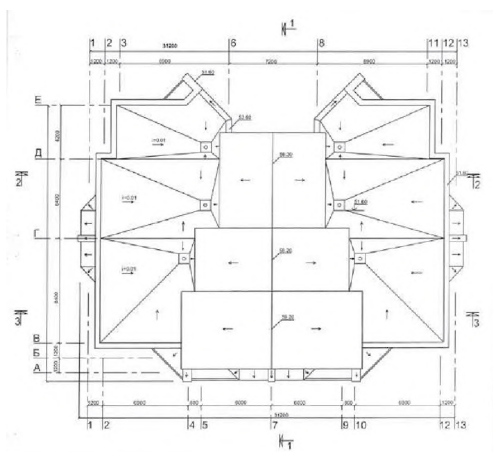
Будівництво житлового будинку, вул. Новгородська, 7, м. Київ

Проект будівництва доступного житла – 16-типоверхового 90-квартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями, розроблений з використанням енергоефективних технологій, рішень та матеріалів, урахуванням сучасних вимог до людей з обмеженими можливостями.



Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Житловий будинок, вул. Новгородська, 7, м. Київ
2	Характер будівництва	нове будівництво
3	Стадія проектування	П
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГАП – Ступнікова В.М. ГПП – Мартищенко В.І.
5	Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельно-монтажні роботи	14704,661 тис.грн. 10382,292 тис.грн.
6	Поверховість	16
7	Загальна кількість квартир у будинку в т.ч. однокімнатних двокімнатних та більше	90 28 62
8	Площа квартир у будинку	3081,6 м ²
9	Площа будинку	9641,4 м ²
10	Загальна площа квартир у будинку	5861,6 м ²
11	Площа забудови	615,0 м ²
12	Площа ділянки	0,33 га
13	Загальний будівельний об'єм	32800,0 м ³
14	Площа вбудованих нежитлових приміщень	369,7 м ²
15	Дата виготовлення документації	2001

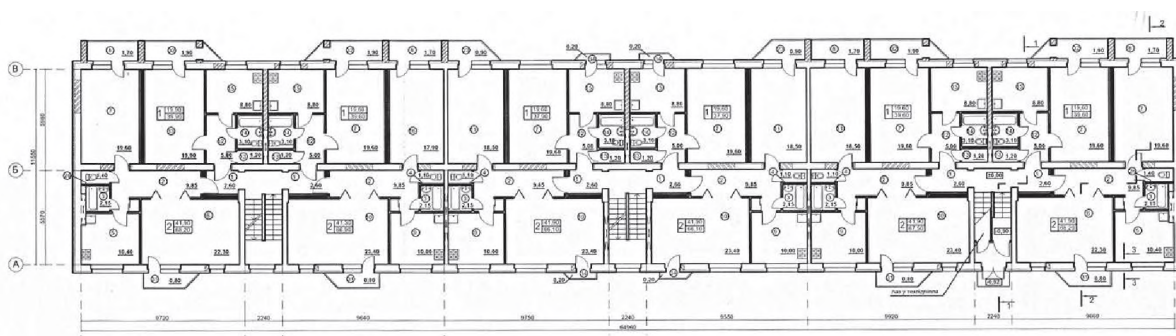


Основною перевагою проекту є нове архітектурно-планувальне рішення (28 однокімнатних, 30 двокімнатних, 32 трикімнатних квартири), конструктивне рішення (жорстка конструктивна схема з повздовжніми та поперечними цегляними стінами), а також низькі вартісні показники проекту.

Доступне житло



Реконструкція гуртожитку під житловий будинок, просп. Відрадний, 32, м. Київ

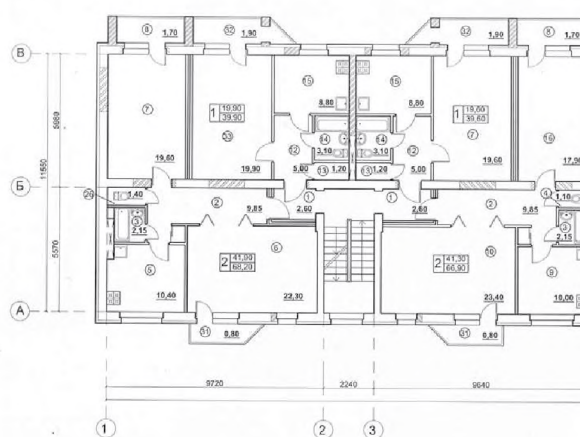
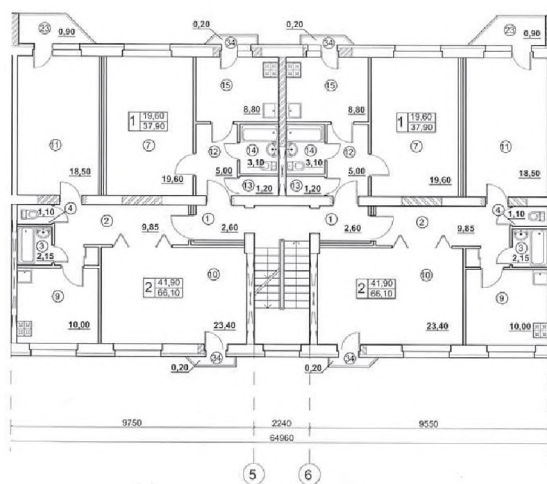


Проект реконструкції 5-поверхового 3-секційного гуртожитку з поздовжніми несучими стінами із великорозмірних цегляних блоків під доступне житло, розроблено з використанням енергоефективних технологій, рішень та матеріалів.

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Гуртожиток, просп. Відрадний, 32, м. Київ
2	Характер будівництва	реконструкція під житловий будинок
3	Стадія проектування	П
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГАП – Ступнікова В.М. ГПП – Мартищенко В.І.
5	Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельно-монтажні роботи	5130,812 тис.грн. 3602,223 тис.грн.
6	Поверховість	5
7	Загальна кількість квартир у будинку в т.ч. однокімнатних двокімнатних однокімнатних готельного типу	68 20 20 28
8	Площа квартир у будинку	1691,6 м ²
9	Площа будинку	3897,35 м ²
10	Загальна площа квартир у будинку	3051,7 м ²
11	Площа забудови	868,0 м ²
12	Площа ділянки	0,4 га
13	Загальний будівельний об'єм в т.ч. вище рівня +0.00 нижче рівня +0.00	14227,5 м ³ 12871,23 м ³ 1356,27 м ³
14	Площа вбудованих нежитлових приміщень	111,65 м ²
15	Дата виготовлення документації	2003

Основною перевагою є нове архітектурно-планувальне рішення перепланування торцевих секцій гуртожитку для посімейного заселення, середньої секції – під житло готельного типу, а також низькі вартісні показники проекту.



Комерційне житло



Будівництво житлового будинку на розі вулиць Димитрова та Анрі Барбюса, Печерський район, м. Київ

Житловий комплекс складається з 23-х – та 25-типоверхових будівель з технічними поверхами, підвалами та двоповерховим підземним паркінгом. Між існуючим 3-хповерховим будинком та новими будинками буде виконано «П» двоповерхову вставку.

Об'ємно-планувальним рішенням передбачено квартири поліпшеної комфортності, підземна автостоянка на 186 машиномісць.



Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Житловий будинок, вул. Димитрова-Анрі Барбюса, м. Київ
2	Характер будівництва	нове будівництво
3	Стадія проектування	П
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГАП – Пишна М.Г. ГП – Рибалко Н.І.
5	Поверховість	23/25 та 2
6	Загальна кількість квартир у будинку в т.ч. однокімнатних двокімнатних трикімнатних чотирикімнатних 2-х рівн. 2-кімн. 2-х рівн. 3-кімн. 2-х рівн. 5-кімн. 2-х рівн. 7-кімн.	189 14 49 69 49 1 1 5 1
7	Площа квартир у будинку	21960,3 м ²
8	Площа будинку	43924,5 м ²
9	Загальна площа квартир у будинку	22743,2 м ²
10	Площа забудови	2219,0 м ²
11	Площа ділянки	0,52 га
12	Загальний будівельний об'єм в т.ч. вище рівня +0.00 нижче рівня +0.00	91222,4 м ³ 72976,2 м ³ 18246,6 м ³
13	Площа вбудованих нежитлових приміщень	848,1 м ²
14	Дата виготовлення документації	2005



Схема основних несучих конструкцій будинку комбінована – каркасно-ствольна та каркасна із діафрагмами жорсткості, що жорстко зв'язані між собою горизонтальними дисками перекриттів. В якості стволів використовуються замкнуті ліфтово-сходові вузли в поєднанні із блоками вентиляційних шахт, а в якості діафрагми – міжквартирні внутрішні стіни.