

**УДК 69.059.25**

**Проблеми оновлення міст і модернізація житлового фонду та шляхи їх вирішення** [Текст] / В.Ф.Присяжнюк // Реконструкція житла. – 2000. – С.6-8. – Укр.

Наведені найбільш характерні і важливі проблеми, що мають вирішальне значення для успішного здійснення політики в напрямі оновлення міст і модернізації житлового фонду, а також результати тематичних досліджень Комітету по населених пунктах ЄЕК ООН, спеціалістів України, країн ближнього та дальнього зарубіжжя.

**УДК 72.025.5:69.059.25**

**Про стан виконання першочергових заходів щодо реалізації Програми реконструкції житлових будинків перших масових серій** [Текст] / Л.Х.Муляр // Реконструкція житла. – 2000. – С.9-11. – Укр.

Висвітлений хід реалізації комплексу заходів, передбачених Програмою реконструкції житлових будинків перших масових серій; стан розроблення регіональних програм реконструкції. Наведений аналіз процесу організації робіт з проектування і експериментальної реконструкції житлових будинків.

**УДК 72.025.5:69.059:38**

**Аналіз регіональних програм реконструкції житлових будинків перших масових серій** [Текст] / О.П.Авдієнко // Реконструкція житла. – 2000. – С.11-14. – Укр.

Узагальнений досвід розробки та затвердження регіональних програм реконструкції. Проаналізовані якісні характеристики програм. Визначається необхідність прискорення реалізації програм, особливо важливою є організація експериментальної реконструкції окремих будинків з метою відпрацювання технічних рішень та поширення їх на масову реконструкцію.

**УДК 69.059.25**

**Основные положения Государственной программы модернизации и тепловой реабилитации жилых домов на 1997-2000 годы и ход ее реализации** [Текст] / И.И.Кришеник // Реконструкція житла. – 2000. – С.14-17. – Рус.

Приведены результаты реализации комплекса мероприятий, направленных на выполнение заданий Государственной программы Республики

Беларусь. Для каждого из основных направлений – научно-исследовательские работы; организация работ по модернизации и тепловой реабилитации; совершенствование и разработка нормативно-технической базы, законодательно-правовых актов для создания экономического и кредитно-финансового механизма – обозначены региональные достижения.

**УДК 72.025.5:69.059.38**

**Основні напрямки реконструкції житла м.Києва** [Текст] /І.А.Фоменко// Реконструкція житла. – 2000. – С.17-21. – Укр.

Наведені результати реалізації регіональної програми реконструкції житлового фонду першого періоду індустріального домобудування для м.Києва, залучення Київською міською державною адміністрацією інвесторів до реконструкції житла протягом 1996-2000 рр.

**УДК 72.025.5:69.059.38**

**Тенденція розвитку населених пунктів та житлова проблема** [Текст]/ Г.І.Онищук // Реконструкція житла. – 2000. – С.21-25. – Укр.

Узагальнений досвід розв'язування житлової проблеми в Україні. Реконструкція розглядається не тільки як засіб збереження житлового фонду, але й як один з найбільш ефективних шляхів використання обмежених фінансових ресурсів для одержання додаткової житлової площі.

**УДК 69.059.25**

**Еще раз о необходимости реконструкции жилищного фонда** [Текст]/ Б.С.Дамаскин, В.А.Меняйло // Реконструкція житла. – 2000. – С.25-30. – Рус.

Выполнен анализ различных разработок, обобщен опыт проектирования и реконструкции зданий, жилых микрорайонов, массивов. Разработана орфограмма проведения капитального ремонта и реконструкции.

**УДК 69.059.25**

**Проблеми забезпечення пожежної безпеки при реконструкції житла** [Текст] / І.О.Харченко // Реконструкція житла. – 2000. – С.30-31.- Укр.

Висвітлені питання, пов'язані з забезпеченням під час проведення реконструкції будинків пожежної безпеки перебування людини в житлі.

---

## **УДК 721.021**

**Технический прогресс и динамическая адаптация в теории и практике создания проектов реконструкции и перспективных жилых зданий нового поколения [Текст] / П.Е.Уваров, С.Б.Дамаскин, Е.П.Уваров // Реконструкція житла. – 2000. – С.32-38. – Рус.**

Изучена способность адаптивности и трансформаций свойств проекта «жилище – системы» и жилых зданий нового поколения к эволюционным требованиям научно-технического прогресса начала XXI века.

## **УДК 69.059.25**

**Реконструкція житлових будинків перших масових серій – проблема комплексна [Текст] / Л.П.Кокарева // Реконструкція житла. – 2000. – С.39-41. – Укр.**

Наведений аналіз досвіду здійснення реконструкції «п'ятиповерхівок» як в Україні, так і за її межами. Висвітлений хід розроблення кількох проектів нормативно-методичних документів щодо визначення можливих джерел фінансування реконструкції, оціночних показників проектних рішень.

## **УДК 728.31:69.059.14**

**Створення бази текстової і графічної інформації як підоснови проектів реконструкції житлових будинків перших масових серій [Текст] / Г.М.Агєєва, В.А.Симоненко // Реконструкція житла. – 2000. – С. 41-45. – Укр.**

Наведені результати робіт з систематизації проектної документації, оцінки технічного стану існуючих будинків серії 1-438, 1-464, 1-480 та техніко-економічних обґрунтувань рішень щодо їх реконструкції. Висвітлений процес створення масивів текстової та графічної інформації, особливості автоматизації відповідних процедур під час підготовчого етапу розроблення проектів реконструкції житлових будинків перших масових серій.

## **УДК 69.059.14**

**Оцінка технічного стану несучих конструкцій, основ та фундаментів при реконструкції великопанельних та цегляних житлових будівель [Текст] / П.І.Кривошеев // Реконструкція житла. – 2000. – С.46-50. – Укр.**

Наведений аналіз причин масового послаблення уваги експлуатаційних організацій до технічного стану існуючого житлового фонду. Визначені першочергові заходи з нормативно-методичного забезпечення процесів, пов'язаних з паспортизацією та реконструкцією житлового фонду.

### **УДК 69.059.25**

**Техническая диагностика – основа реконструкции зданий и сооружений** [Текст] / Н.Н.Попов, В.А.Меняйло // Реконструкція житла. – 2000. – С.50-56. – Рус.

Приведены результаты разработки компьютерной экспертной системы оценки технического состояния конструкций и внутреннего инженерного оборудования жилых зданий. Показано, что компьютерная система может быть построена на комплексном учете отраслевых нормативных документов, методах математического программирования и теории игр, базе знаний задачи прикладного искусственного интеллекта, основанной на правилах (предурах). Приведены примеры практического использования экспертной системы.

### **УДК 728.31:69.059.14**

**Унификация документов технической экспертизы** [Текст] / Г.Н.Агеева // Реконструкція житла. – 2000. – С.56-60. – Рус.

Представлены результаты разработки двух вариантов унифицированных структур отчетных документов технической экспертизы конструкций и инженерного оборудования жилых зданий. Большой объем разноплановой информации о здании, получаемый в процессе проведения технической экспертизы, потребовал определенной систематизации и представления в удобной для эксперта форме. Первый вариант отражает конструктивные особенности зданий с массивными стенами, второй – крупнопанельных пятиэтажных жилых зданий, построенных по типовым проектам серий 1-480, 1-480А, 1КГ-480, 1-464, 1-464А. Результаты ориентированы на возможность автоматизированного выпуска отчетных документов экспертизы.

### **УДК 69.059.7**

**Особенности управления проектами при реконструкции жилых зданий** [Текст] / Т.В.Данилова // Реконструкція житла. – 2000. – С.60-64. – Рус.

Предложены экономико-статистические модели, позволяющие оценить влияние организационно-экономических факторов на реализуемость реконструкции объекта.

### **УДК 69.059**

**О пользе знания истории объекта** [Текст] / А.А.Нечепорчук // Реконструкція житла. – 2000. – С.64-71. – Рус.

Оценена степень влияния прогноза об остаточном сроке эксплуатации объекта на принятие и качество решения о целесообразности проведения реконструкции.

---

## **УДК 721.021**

**Доцільність реконструкції дев'ятиповерхової забудови** [Текст] / П.Ю.Карпенко // Реконструкція житла. – 2000. – С.71-74. – Укр.

Висвітлені питання, пов'язані з реконструкцією дев'ятиповерхової цегляної житлової забудови. Відзначені чотири найбільш чутливі для архітектури та всього суспільства фактори, які виправдовують початок масової реконструкції дев'ятиповерхової забудови міст.

## **УДК 69.059.25**

**Визначення періодичності ремонтів житлових будинків на засадах теорії технічної діагностики** [Текст] /Л.І.Кривельов, Г.М.Агеєва // Реконструкція житла. – 2000. – С.74-79. – Укр.

Проведений аналіз існуючої системи технічної експлуатації житлових і громадських будинків, в основу якої покладено принцип встановлення для окремих елементів нормативних термінів служби. Обґрунтоване використання в умовах ринкової економіки моделі технічної експлуатації – «за станом», побудованої за принципами теорій надійності, кваліметрії та технічної діагностики.

## **УДК 697.53:69.059.25**

**Потенциал теплосбережения в жилых зданиях г.Днепропетровска** [Текст] / Н.В.Савицкий. Н.А.Швец, В.Т.Меркушов, А.Н.Савицкий, Т.Д.Никифорова // Реконструкція житла. – 2000. – С.80-83. – Рус.

Приведены результаты оценки потенциала энергосбережения в жилищном фонде г.Днепропетровска с распределением по годам постройки зданий. Оценены требуемые объемы, стоимость термореновации, ожидаемая экономия тепла на эксплуатацию зданий.

## **УДК 691.55:[691/311+691/914]**

**Энерго-ресурсосберегающая технология и технологическая линия производства высокопрочных и водостойких гипсовых вяжущих** [Текст]/ А.А.Долинский, А.Е.Чернышов, Р.А.Чернышова // Реконструкція житла. – 2000. – С.84-87. – Рус.

Описан принципиально новый подход к решению проблемы обеспечения жилищного строительства необходимыми стеновыми материалами посредством создания экономичного быстротвердеющего вяжущего на основе местного доступного сырья по простой энергосберегающей технологии.

### **УДК 607.1**

**Вдосконалення методики розрахунку тепловитрат будинками та спорудами** [Текст] / М.А.Швець, В.Т.Меркушов, М.В.Савицький, В.І.Большаков, А.М.Савицький, Т.Д.Нікіфорова // Реконструкція житла. – 2000. – С.88-91. – Укр.

Запропонований спосіб врахування неоднорідності теплового потоку, викликаного впливом протяжних теплопровідних включень або вузлів, в якому використовується поняття лінійного коефіцієнту теплопередачі.

### **УДК 697.1**

**Система внешней теплоизоляции строений «АРТИСАН»** [Текст] / А.Б. Боржемский // Реконструкція житла. – 2000. – С.91-92. – Рус.

Представлены основные физико-технические характеристики и номенклатура сухих строительных смесей и праймеров под маркой «АРТИСАН», результаты разработки соответствующей для их применения в Украине нормативной базы.

### **УДК 628.971:628.924:628, 925+535.24:697.133**

**Естественное освещение и окна. Компромисс между светотехническими и теплотехническими характеристиками** [Текст] / Л.Н.Данилевский // Реконструкція житла. – 2000. – С.92-95. – Рус.

Освещены вопросы оптимизации оптических характеристик стекол с различными типами покрытий для увеличения освещенности помещений при сохранении площади остекления.

### **УДК 697.1**

**Чи є альтернатива будинку-термосу?** [Текст] / П.А.Оробченко, С.Я.Постернак // Реконструкція житла. – 2000. – С.96-98. – Укр.

Виконан порівняльний аналіз варіантів утеплення зовнішньої стіни будинку мінеральною ватою і пінобетоном неавтоклавного твердіння, серійний випуск якого налагоджено в ТОВ «Зодчі» (м.Київ).

### **УДК 697.1**

**Внешнее утепление – единственно правильный путь тепловой санации** [Текст] / В.А.Лазаренко // Реконструкція житла. – 2000. – С.99-101. – Рус.

Рассмотрены и проанализированы варианты теплых стен, которые используются в Украине и мировой строительной практике, в том числе система вентилируемых фасадов «МАРМАРОК».

---

**УДК 691.53:69.059.25**

**Реконструкция жилых зданий: опора на отечественные материалы** [Текст] / В.И.Сай, Ю.Д.Надиевский // Реконструкція житла. – 2000. – С.102 – 105. – Рус.

Исходя из концепции реконструкции жилых домов определен круг используемых для этих целей строительных материалов (теплоизоляционных, облицовочных и конструкционных).

**УДК 691:699.86**

**Екструзійний пінополістирол – сучасний ефективний теплоізоляційний матеріал** [Текст] / В.А.Чижевський // Реконструкція житла. – 2000. – С.105-107. – Укр.

Оцінена можливість використання нового виду пінополістиролу на об'єктах будівництва та реконструкції в Україні.

**УДК 691.55: [691.311+691.914.4]**

**Калиброванные теплоизоляционно-конструктивные изделия на основе высокопрочного гипса** [Текст] / А.А.Долинский, Р.А.Чернышева, И.З.Мильштейн, Т.Н.Забара // Реконструкція житла. – 2000. – С.107- 110. – Рус.

Оценена возможность применения теплоизоляционно-конструктивных изделий из высокопрочного гипса или высокопрочного водостойкого гипсового вяжущего, способных во многих случаях заменить ячеистые бетоны.

**УДК 691:699.86**

**Жорсткі та підвищеної жорсткості теплоізоляційні плити** [Текст] / Є.М.Кострюков // Реконструкція житла. – 2000. – С.111-113. – Укр.

Наведені фізико-технічні показники теплоізоляційних мінераловатних виробів на синтетичному зв'язуючому – продукції Алчевського заводу будівельних конструкцій.

**УДК 691:699.844**

**Звукоизоляционный материал для перекрытий «МИДАФОНАС»** [Текст] / А.Пузина, Р.Тароленс, И.Дромантас // Реконструкція житла. – 2000. – С.113-114. – Рус.

Представлен новый высокоэффективный звукоизоляционный материал для междуэтажных перекрытий «Мидафонас», выпускаемый ЗАО «Гаргджу Мида» (Литва). Материал предназначен для устройства упругих прокладок в конструкциях «плавающих» полов.

### **УДК 691:699.8**

**Устройство вентилируемых плоских и скатных кровель материалами «Гаргджу Мида»** [Текст] /А.Пузинас, Р.Тароленс, И.Дромантас // Реконструкція житла. – 2000. – С.114-115. – Рус.

Представлена широкая гамма высококачественных кровельных материалов для различных видов крыш производства ЗАО «Гаргджу Мида» (Литва). Материал изготавливается на основе полимерного холста и модифицированных SBS битумов.

### **УДК 691:699.86**

**Негорючі теплоізоляційні плити «РОТИС»** [Текст] /В.И.Тимчишин // Реконструкція житла. – 2000. – С.115-116. – Укр.

Описані ефективні негорючі волокнисті утеплювачі на мінеральному зв'язучому виробництва Чернівецького заводу теплоізоляційних матеріалів – плити «РОТИС». Вміст органічних речовин – модифікаторів, гідрофобізаторів – складає в них максимум 1,5%..

### **УДК 691:699.86**

**Концепція і конструкція теплоефективних зовнішніх стін житлових будинків** [Текст] /А.К.Завойський, О.О.Полонська // Реконструкція житла. – 2000. – С.117-118. – Укр.

Запропонований новий підхід до конструювання і технології зведення зовнішньої стіни з використанням вітчизняних матеріалів. Авторська концепція тепло ефективної зовнішньої стіни зводиться до того, що в ній повинні бути чітко розділені функції елементів: несуча, теплоізоляційна і декоративно-захисна.

### **УДК 691.11.028**

**Деревянные окна и двери – правильный выбор на долгие годы** [Текст]/Иоахим Матерла // Реконструкція житла. – 2000. – С.118-120. – Рус.

Представлены результаты анализа технико-потребительских требований к заполнениям оконных и дверных проемов, динамики развития восточного рынка строительных столярных изделий.

### **УДК 691.55:[691.311+691.914.4]**

**Новые материалы и конструкции на основе высокопрочного гипса для реконструкции жилья** [Текст] /Р.А.Чернышова, В.И.Рева, Г.Д.Назаренко, А.А.Мендрул // Реконструкція житла. – 2000. – С.121-125. – Рус.



---

Обосновано применение гипсовых вяжущих в производстве ограждающих конструкций и внутренних несущих конструкций при строительстве малоэтажных зданий, обеспечивающее комплексное снижение энергозатрат в строительном секторе.

### **УДК 691.53:69**

**Сборно-монолитные перекрытия из мелкогазобетонных элементов для реконструкции жилых зданий** [Текст] / Н.А.Швец, Н.В.Савицкий, В.И.Большаков, С.А.Переславец, В.М.Рутштейн // Реконструкція житла. – 2000. – С.125-128. – Рус.

Представлены результаты разработки эффективных конструкций перекрытий из мелкогазобетонных элементов для реконструкции и строительства жилых зданий.

### **УДК 697.1**

**Использование регуляторов ДИТ 541 для управления тепловым режимом зданий и ЦТП** [Текст] / Л.Н.Данилевский, Б.И.Таурогинский, С.В.Терехов // Реконструкція житла. – 2000. – С.129-134. – Рус.

Представлен анализ устройства регулирования ДИТ-541, предназначенного для управляемого отпуска теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения. Обобщен трехлетний опыт эксплуатации в составе автоматических систем регулирования теплоснабжения и ГВС в средних школах г.Минска и на других объектах общественного и жилого фонда.

### **УДК 697.1**

**Реализация внутреннего оборудования отопления при реконструкции жилых домов в системе KAN-THERM** [Текст] / Г.Куно // Реконструкція житла. – 2000. – С.135-139. – Рус.

Представлены результаты использования систем KAN-THERM для внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, а также центрального отопления.

### **УДК 666.002.5**

**Опыт разработки и внедрения отечественной архитектурно-конструктивно-технологической системы (АКТС) реконструкции и строительства из мелкогазобетонных элементов** [Текст] / Н.А.Швец, В.Т.Меркушов, В.И.Большаков, А.Н.Пшинько, Н.В.Савицкий, М.И.Коляков, В.А.Меняйло // Реконструкція житла. – 2000. – С.140-143. – Рус.

Представлены результаты реализации комплексной государственной целевой программы по разработке архитектурно-конструктивно-технологической системы комплектной поставки на основе мелкоштучных блоков из местных строительных материалов.

### **УДК 666.002.5**

**PAROC: взгляд на проблему утепления фасадов** [Текст] / И.А.Забулонский // Реконструкція житла. – 2000. – С.144-145. – Рус.

Представлена широкая номенклатура научно разработанных и прошедших испытания изделий на основе базальтового волокна для применения в качестве теплоизоляции в строительстве.

### **УДК 666.002.5**

**Комплект материалов и технологий «МОНОЛИТ-ГИДРОИЗОЛПРЕМ-БУД»:** восстановление прочностных и гидроизоляционных характеристик ограждающих конструкций подземных частей зданий [Текст]/ В.М.Коляда, Ю.И.Сушкевич, С.В.Коляда // Реконструкція житла. – 2000. – С.146-149. – Рус.

Представлен специальный комплект материалов – инъекционных и штукатурно-окрасочных – для ремонтно-восстановительных работ в подземных частях зданий.

### **УДК 69.059.25:624.1**

**Применение универсальной системы конструктивных элементов в реконструкции жилых зданий** [Текст]/В.С.Волга, Л.И.Григоренко // Реконструкція житла. – 2000. – С.150-155. – Рус.

Представлена система конструктивных элементов для строительства жилых и общественных зданий, ориентированная на использование существующей базы домостроительных предприятий.