

УДК 72.025.5:69.059.38

Реконструкція житла – важлива складова реформування державної житлової політики [Текст] / В.М.Гусаков // Реконструкція житла. – 2001. – С.1-1 – 1-9. – Укр.

Відображений та узагальнений досвід Держбуду України щодо виконання Першочергових заходів щодо реалізації Програми реконструкції житлових будинків перших масових серій упродовж 1999-2000 рр. Виходячи з реального стану реалізації регіональних програм реконструкції, для вирішення зазначених проблем в 2001-2005 рр. запропоновані комплексні заходи у межах фінансових можливостей.

УДК 69.059.25

Про нагальну необхідність реконструкції 5-поверхових житлових будинків перших масових серій [Текст] / Г.І.Онищук, Б.С.Дамаскін // Реконструкція житла. – 2001. – С.1-10 – 1-12. – Укр.

За результатами аналізу технічного стану існуючого житлового фонду України, що складається з будинків різних періодів будівництва, автори пропонують комплекс організаційно-технічних заходів для забезпечення проведення масової реконструкції п'ятиповерхових житлових будинків перших масових серій.

УДК 69.059.25

Комплексність – запорука успішного вирішення проблем реконструкції житлових будинків перших масових серій [Текст] / П.І.Кривошеєв // Реконструкція житла. – 2001. – С.1-13 – 1-15. – Укр.

За підсумками проведеної наукової роботи і накопиченого досвіду НДІ будівельних конструкцій встановлені основні напрямки досліджень щодо удосконалення реконструкції житлових будинків перших масових серій.

УДК 72.02:69.059

Про комплексність ремонту-реконструкції історичної забудови та потребу у новій нормативно-правовій базі [Текст] / М.Г.Филипчук, К.Д.Плахотнюк // Реконструкція житла. – 2001. – С.1-16 – 1-18. – Укр.

Доведена недоцільність і неспроможність традиційного вибіркового методу проведення реконструкції окремих будинків історичної забудови. На прикладі «Схеми районного зонування і поквартального ремонту-реконструкції забудови центральної частини м.Львова на період 1997-2007 рр. 1-а черга» обґрунтовані принципові концепційні напрямки докорінної

зміни організації ефективного проектування та проведення ремонту і поквартальної реконструкції історичної забудови.

УДК 728.1

Управление жилищной политикой в новых социально-экономических условиях [Текст] / Н.А.Швец, Н.В.Савицкий, В.И.Большаков // Реконструкція житла. – 2001. – С.1-19 – 1-24. – Рус.

Предложена новая методология расчета потребности в жилье, учитывающая социально-экономические условия в Украине.

УДК 69.059.25

Об инвестициях в реконструкцию жилого фонда [Текст] / Л.Л.Кокарева // Реконструкція житла. – 2001. – С.1-25 – 1-26. – Рус.

Приводятся результаты обобщения технико-экономических показателей реконструкции (санации) жилого фонда в Германии, России, Беларуси, Украине. Обосновывается необходимость обеспечения инвестиционного проекта реконструкции бизнес-планом.

УДК 69.059.25.04

Проблемы и инструментарий исследования строительной технологичности проектов реконструкции жилых зданий [Текст] / П.Е.Уваров, Б.С.Дамаскин, В.А.Меняйло, Е.П.Уваров // Реконструкція житла. – 2001. – С.2-1 – 2-10. – Рус.

Представлены результаты исследований и разработки рекомендаций по технологии и организации (методы и способы) строительного производства для различных реконструктивных систем жилых зданий. Библ.8.

УДК 728.1

Концепційні положення «Схеми районного зонування і по квартално-го ремонту-реконструкції забудови центральної частини м.Львова на період 1997-2007 рр. 1-а черга» та про впровадження моніторингової системи проектування [Текст] / М.Г.Филипчук, К.Д.Плахотнюк // Реконструкція житла. – 2001. – С.2-11 – 2-13. – Укр.

Наведені основні концептуальні підходи щодо можливості вирішення проблем реабілітації історичної спадщини центру м.Львова. Визначена ефективність проведення робіт з комплексної реконструкції кварталів.

УДК 69.059.7

Динамические факторы и параметры, влияющие на стоимость и продолжительность строительного проекта [Текст] / В.Г.Одинский, Д.Ю.Чашин// Реконструкція житла. – 2001. – С.2-14 – 2-21. – Рус.

Рассмотрены некоторые факторы организационно-технологических и экономических аспектов управления проектами, влияющие на несоответствие плановых и фактических параметров – стоимости и сроков реализации. Библ.6.

УДК 624.15:69.021.15

К проблеме использования подвалов зданий [Текст] / А.А.Нечепорчук // Реконструкція житла. – 2001. – С.2-22 – 2-28. – Рус.

Освещаются вопросы, связанные с решением проблемы понижения рабочей отметки пола подвала при реконструкции зданий и перепрофилировании помещений первого этажа и подвала. Приведен анализ традиционных конструктивных решений. Описаны результаты реализации авторского решения заглубления подвала с обеспечением нормальных условий эксплуатации здания.

УДК 69.022.32:699.86

Вентилируемый фасад «Мраморок» – универсальное решение по тепловой санации зданий сегодня [Текст] / В.А.Лазоренко// Реконструкція житла. – 2001. – С.3-11 – 3-10. – Рус.

Проанализированы основные варианты тепловой санации стен (внутреннее утепление, многослойная система с вентиляруемым каналом, утепление легким мокрым методом, навесные вентиляруемые фасады). Изложены основные преимущества вентиляруемой фасадной системы «Мраморок».

УДК 697.11

Быстрокупаемые методы энергосберегающих мероприятий, осуществляемых при реконструкции зданий и сооружений [Текст] / Н.Н.Лантух// Реконструкція житла. – 2001. – С.3-11 – 3-13. – Рус.

Приводится анализ основных мероприятий по энергосбережению в жилых и общественных зданиях. Описаны особенности модернизации инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП).

УДК 69.059.25:69.03.658

Анализ целесообразности модернизации (реконструкции) пятиэтажного жилого дома серии 480-19 [Текст] / В.М.Мамалыга, А.А.Нечепорчук// Реконструкція житла. – 2001. – С.3-14 – 3-20. – Рус.

Приведены результаты оценки инвестиционной привлекательности реконструкции пятиэтажного жилого дома серии 480-19А в г.Киеве. Для проведения анализа использована приблизительная оценка уровня необходимого объема инвестиций для увеличения эксплуатируемой площади здания, утепления ограждающих конструкций, модернизации тепловых сетей и систем отопления, организации учета и автоматического регулирования подачи тепла.

УДК 697.1

Енергозбереження у житлових будинках (на прикладі м.Дубна, Росія) [Текст] / А.В.Храбан// Реконструкція житла. – 2001. – С.3-21- 3-23. – Укр.

Наведені результати реалізації демонстраційного проекту та дослідження можливого енергозбереження від застосування радіаторних терморегуляторів і автоматичного регулювання у житловій сфері м.Дубна (Росія). В якості об'єктів дослідження обрані найбільш характерні для забудови міста 2 дев'ятиповерхових чотирисекційних житлових будинків серії 86.

УДК 691.02

Об использовании пенополиуретанов в реконструкции жилья [Текст] / В.П.Чупилко// Реконструкція житла. – 2001. – С.4-1 – 4-3. – Рус.

Описаны особенности различных методов применения жестких пенополиуретанов для утепления фасадов зданий: метод вентилируемого фасада, метод колодезной кладки, мокрый метод.

УДК 69.022.3

Алюминиевые композитные облицовки в реконструкции [Текст] / С.Н.Боровицкая, А.А.Нечепорчук // Реконструкція житла. – 2001. – С.4-4 – 4-10. – Рус.

Приводится анализ основных свойств алюминиевых композитных облицовок. Обосновывается целесообразность применения композита RE-YNOBOND для реализации современных архитектурно-конструктивных решений при реконструкции зданий.

УДК 696.12

Технические решения при размещении санузлов при ремонте и реконструкции жилых домов (на примере оборудования фирмы «SFA Groupe», Франция) [Текст] / А.А.Цапий // Реконструкція житла. – 2001. – С.4-11 – 4-14. – Рус.

Представлены системы принудительной канализации, измельчения и удаления отходов, использование которых позволяет обустроить санузлы независимо от близости канализационного стока, без замены труб малого диаметра и др.

УДК 69.022.3

Идеальный строительный материал для утепления – «Экстрапен» [Текст] / С.В.Емельяненко // Реконструкція житла. – 2001. – С.4-15 – 4-20. – Рус.

Представлен тепло-, звукоизоляционный материал украинского производства – экструдированный пенополистирол «Экстрапен». Благодаря своей закрытой ячеистой структуре, напоминающей соты, заполненные на 98% воздухом, материал, в отличие от обычного пенополистирола, долговечен и обеспечивает эффективное и экономическое решение проблемы теплоизоляции полов, подвергающихся различным нагрузкам и выполняющим различные функции. Используется для теплоизоляции кровли, стен, фундаментов жилых и общественных зданий.

УДК 697.11

Сравнительный анализ систем отопления в многоквартирном жилищном строительстве [Текст] / А.А.Антоненко // Реконструкція житла. – 2001. – С.5-1 – 5-6. – Рус.

Приводится анализ основных технических и стоимостных показателей традиционных проектных решений и современных систем полимерных трубопроводов фирмы KAN, разработанных для двух двенадцатизэтажных жилых зданий в г.Киеве.

УДК 697.1

Модернізація інженерного обладнання – пріоритетний напрямок енергозбереження при реконструкції будівель [Текст] / А.А.Франівський // Реконструкція житла. – 2001. – С.5-7 – 5-10. – Укр.

Модернізація інженерного обладнання розглядається як першочерговий і найбільш ефективний засіб захисту населення в ринкових відносинах з монопольними теплопостачальними компаніями. Впровадження

модернізованого інженерного обладнання значною мірою впливатиме на зменшення витрат населення на опалення.

УДК 681.3:621.3

Автоматизация расчета заземляющих устройств [Текст] / Г.Н.Агеева// Реконструкція житла. – 2001. – С.5-11 – 5-16. – Рус.

Обозначены основные задачи, реализуемые при проектировании конструкций заземляющих устройств. Описан алгоритм расчета по допустимому напряжению и соответствующим расчетным условиям допущения с использованием программы автоматизированного расчета «TIERRA», при написании которой использована теория и методика так называемого «визуального программирования». Конструирование заземляющего устройства носит поверочный характер и выполняется путем последовательного приближения основных параметров принятого заземлителя к тем, которые в конечном итоге будут способствовать выполнению основного расчетного условия безопасного заземления. Минимальные размеры элементов заземления принимаются из условия механической прочности и экономической целесообразности. Особенностью расчета является учет свойств однородных и неоднородных грунтовых оснований.

УДК 681.3:69.059

Особенности автоматизированного расчета систем отопления [Текст]/ Г.А.Батенко, Г.Н.Агеева // Реконструкція житла. – 2001. – С.5-17 – 5-18. – Рус.

Приведены результаты опытной эксплуатации программного комплекса «Отопление-95» при проектировании двухтрубных систем отопления с поквартирным учетом и регулированием расхода тепла в реконструируемых зданиях, подготовки справочно-методических материалов для инженеров-проектировщиков.

УДК 528.74:721.001

Застосування лазерних геодезичних приладів при проведенні обмірів [Текст] / Г.М.Агеева, Л.І.Кривельов // Реконструкція житла. – 2001. – С.6-1 – 6-6. – Укр..

Запропоновані методики застосування лазерної контрольно-виміральної техніки під час дослідження будівельних об'єктів, при проведенні обмірів багатоповерхових споруд в залежності від їх конструктивних і об'ємно-планувальних рішень.