
2002 р.

УДК 711:728:69.059

Містобудівні аспекти реконструкції міських територій [Текст] / В.Ф.Присяжнюк // Реконструкція житла. – 2002. – С.3-5. – Укр.

Визначені головні напрями сталого розвитку, які визначатимуть практичні завдання розвитку та реконструкції територій в Україні.

УДК 69.059:34

Правове та нормативне забезпечення реконструкції житлових будинків перших масових серій [Текст] / Л.Х.Муляр // Реконструкція житла. – 2002. – С.5-9. – Укр.

Узагальнений досвід Держбуду України щодо створення нормативної і законодавчої бази для реконструкції і капітального ремонту житлового фонду упродовж 1999-2002 рр.

УДК 34:351.778.5

Поетапне реформування державної житлової політики [Текст] / Г.І.Онищук // Реконструкція житла. – 2002. – С.9-13. – Укр.

Автором розглядаються складові реформування державної політики – створення умов для реалізації права громадян на житло, розширення житлового будівництва з використанням різних джерел фінансування, поліпшення утримання і схоронності житлового фонду.

УДК 168.53:69.059

Науково-технічне супроводження реконструкції будівель [Текст] / П.І.Кривошеєв // Реконструкція житла. – 2002. – С.13-20. – Укр.

Автором обґрунтовується доцільність розроблення нормативного документу з науково-технічного супроводження будівельних об'єктів до остаточного вичерпання їх життєвого ресурсу. Бібл.10.

УДК 69.059:728.711

Градостроительные и архитектурные аспекты реконструкции жилых зданий в Российской Федерации [Текст] / Л.В.Хихлуха // Реконструкція житла. – 2002. – С.21 – 24. – Рус.

Реконструкция массовой жилой застройки рассматривается как одно из важнейших средств достижения цели гармонизации городской среды при решении социальных задач развития города.

УДК 69.059.1

Проектирование – эксплуатации! [Текст] / В.Ф.Пивоваров, Н.М.Вавуло // Реконструкція житла. – 2002. – С.25-26. – Рус.

Представлены результаты разработки «Методических рекомендаций по определению состава и технических характеристик общего имущественного комплекса в ходе его проектирования», в которых предусматривается возможность определения количественных и качественных параметров помещений и инженерного оборудования, их принадлежности и целесообразности уже на стадии проектирования.

УДК 67.01.81

Оптимальная модель менеджмента качества, применимая при строительстве и реконструкции жилья [Текст] / С.С.Коций // Реконструкція житла. – 2002. – С.27-30. – Рус.

Рассмотрена и проанализирована схема оптимальной совокупности моделей менеджмента качества для организаций и предприятий строительной отрасли.

УДК 725.1:69.059

О некоторых вопросах проектирования капитального ремонта жилищного фонда Республики Беларусь [Текст] / И.И.Кришеник, В.А.Макаревич // Реконструкція житла. – 2002. – С.30-33. – Рус

Приведен анализ деятельности института «Белжилпроект», Белорусского отделения межрегиональной общественной организации «Академия жилищно-коммунального хозяйства», связанной с проектированием капитального ремонта жилищного фонда Республики Беларусь.

УДК 69.059:728

Опыт комплексной реконструкции городской застройки в Республике Беларусь [Текст] / Г.Ф.Курочкин, В.М.Пилипенко // Реконструкція житла. – 2002. – С.34-38. – Рус.

На основе результатов реконструкции жилищного фонда в различных городах обоснована необходимость смещения акцентов в жилищном строительстве в направлении комплексной реконструкции жилой застройки 50-70 гг. прошлого столетия.

УДК 69.059

Реалізації регіональних програм реконструкції – державну підтримку [Текст] / О.П.Авдієнко // Реконструкція житла. – 2002. – С.39-41. – Укр.

Наведений аналіз реалізації регіональних програм реконструкції житлових будинків перших масових серій та причин, які стримують процес їх реалізації.

УДК 69.059:658.152

Реконструкція житлових будинків – найважливіша соціально-економічна проблема [Текст] / Б.С.Дамаскін // Реконструкція житла. – 2002. – С.41 – 43. – Укр.

Автором здійснений аналіз існуючих методологічних і методичних основ визначення ефективності ремонтно-реконструктивних заходів в житловому фонді.

УДК 001.86:666

Повышение конкурентоспособности строительных материалов [Текст]/ В.И.Сай // Реконструкція житла. – 2002. – С.44-47. – Рус.

Обозначены основные направления деятельности НИИСМИ по снижению затрат топливно-энергетических ресурсов на производство стройматериалов и эксплуатацию зданий и сооружений, расширению номенклатуры выпускаемой продукции и улучшения ее качества.

УДК 69.059:621.30

Енергозбереження – стратегічне завдання реконструкції житлового фонду [Текст] / О.П.Авдієнко, С.О.Полонська // Реконструкція житла. – 2002. – С.48-49. – Укр.

Деталізовані заходи Галузевої програми енергозбереження Держбуду України на 2001-2005 рр., реалізація яких дозволить вирішити першочергові завдання, забезпечити системність в розробці та впровадженні технічних рішень, розширити варіантність енергозберігаючих рішень, передбачених як для нового будівництва, так і для реконструкції існуючої забудови.

УДК 697.1

Энергосбережение при реконструкции жилого фонда зданий [Текст] / Ю.А.Матросов, И.Н.Бутовский // Реконструкція житла. – 2002. – С.50-55. – Рус.

Приводится анализ технических мероприятий по повышению тепловой защиты здания, обосновывается необходимость совершенствования правового механизма реконструкции зданий.

УДК 69.059:658.511.5

Технические и энергетические паспорта – основа принятия, формирования и комплексного управления решениями при реконструкции и эксплуатации жилого фонда [Текст] / П.Е.Уваров, А.И.Семенов // Реконструкція житла. – 2002. – С.55-57. – Рус.

Обосновывается необходимость создания новой нормативно-методической базы для энергетической паспортизации зданий.

УДК 697.1(0765)

Про формування енергетичного паспорту житлового будинку [Текст] / Г.М.Агєєва // Реконструкція житла. – 2002. – С.57-59. – Укр.

Наведені результати розроблення «Методичних рекомендацій по складанню енергобалансу та енергетичних розділів Паспорту будинку», які є складовою першочергових заходів щодо реалізації Програми реконструкції житлових будинків перших масових серій та спрямовані на рішення програм енергозбереження у житловому фонду України. Головне призначення документу – створення методичних основ проведення енергетичного обстеження житлових будинків та формування енергетичного паспорту.

УДК 69.002.2:725/728

Рекомендації по перепрофілюванню потужностей індустриального домобудування [Текст] / Є.О.Крилов // Реконструкція житла. – 2002. – С.59-64. – Укр.

На основі оцінки технічного рівня та виробничого потенціалу матеріально-технічної бази житлового будівництва виявлені можливості щодо прискорення відтворення та перепрофілювання бази індустриального домобудування. Бібл.3.

УДК 69.059.14

Восстановление жилых домов – памятников архитектуры в г.Киеве [Текст] / В.А.Кригов, В.А.Туров // Реконструкція житла. – 2002. – С.65-68. – Рус.

Обобщен опыт обследования зданий и оценки технического состояния строительных конструкций; установлены наиболее характерные дефекты, допущенные при возведении домов или приобретенные в процессе их эксплуатации.

УДК 528.74:721.001

Особливості архітектурно-будівельних обмірів пам'ятників архітектури України [Текст] / Г.М.Агєєва, Л.І.Кривельов // Реконструкція житла. – 2002. – С.68-75. – Укр.

Викладені основні положення методики архітектурно-будівельних обмірів, основною метою яких є успішне вирішення задач вивчення пам'яток архітектури та збереження їх шляхом реставрації або під час реконструкції. Здійснений наголос на особливості архітектурних та конструктивних рішень будівель та споруд різних часів будування, потреби у точності зображень споруд, реальних розмірах перерізів несучих елементів і реальному, деформованому їх положенні. Саме такі обміри дають матеріал для складання розрахункової схеми, що відповідає реальному стану споруди на час проведення її дослідження, та виконують велику роль в процесі підготовки до реставрації. Бібл.3.

УДК 168.53:69.059

Досвід щодо реконструкції житла [Текст] / А.М.Бамбура, Ю.Г.Аметов, О.Б.Гурківський // Реконструкція житла. – 2002. – С.75-80. – Укр.

Узагальнений досвід реконструкції цегляних будівель; розглянуто типові рішення проектів реконструкції на прикладі 4 об'єктів, розташованих у м.Києві.

УДК 69.059:69.024.23:624.014

Новое в мансардном строительстве [Текст]/Д.В.Шустров, В.М.Михайловский // Реконструкція житла. – 2002. – С.81-82. – Рус.

Оценены возможности применения в Украине системы легких стальных конструкций и холодногнутых профилей «Сан-Тим», разработанной в Венгрии для малоэтажных зданий и мансард.

УДК 69.069:728.1(477-25)

Проблемы реконструкции жилых домов первых массовых серий [Текст] / Г.А.Овсепян // Реконструкція житла. – 2002. – С.83-88. – Рус.

Приведен детальный анализ причин, сдерживающих реализацию Программы реконструкции жилых зданий первых массовых серий.

УДК 168.53:69.059

Основи створення нормативно-правової бази забудови, реконструкції і ремонту [Текст] / М.Г.Филипчук, К.Д.Плахотнюк // Реконструкція житла. – 2002. – С.89-92. – Укр.

Обґрунтовано нагальну потребу у новій нормативно-правовій базі забудови, реконструкції і ремонту; значному впорядкуванні, чіткому визначенні і однозначному тлумаченні відповідної будівельної термінології.

УДК 621.791:624.01

Сучасний стан існуючих металевих конструкцій та досвід реконструкції об'єктів громадського призначення [Текст] / О.В.Шимановський, В.М.Гордєєв, О.І.Оглобля, Р.Б.Харченко, К.Л.Щварц // Реконструкція житла. – 2002. – С.93-98. – Укр.

Здійснений аналіз технічного стану металофонду України. Визначено основні технічні питання, які доводиться опрацьовувати при реконструкції різноманітних об'єктів. Узагальнений досвід ВТ «УкрНДПроектреконструкція» щодо реконструкції об'єктів громадського та житлового призначення.

УДК 69.059.25

Надбудова з автономними несучими конструкціями [Текст] / В.М.Нідельський // Реконструкція житла. – 2002. – С.99-105. – Укр.

Автором запропоновано метод реконструкції, який надає можливість здійснювати надбудову на значну кількість поверхів та надбудови висотних будівель. Детальніше викладено конструктивні та технологічні особливості методу.

УДК 69.003:69.059:658.152

Методичні підходи до визначення оптимальних варіантів реконструкції житлового фонду [Текст] / Л.Л.Кокарева // Реконструкція житла. – 2002. – С.106-107. – Укр.

Для визначення оптимальних варіантів реконструкції житлового фонду запропонована Система техніко-економічних показників, яка опрацьована на базі наукових досліджень та узагальнення наслідків реконструкції 16 житлових будинків.

УДК 725.1:69.059

Пилотный проект реконструкции жилого дома с надстройкой мансардного этажа в г.Санкт-Петербурге [Текст] / О.И.Панитков // Реконструкція житла. – 2002. – С.108-113. – Рус.

Представлены результаты разработки и реализации проекта реконструкции пятиэтажного трехсекционного крупнопанельного жилого дома серии 1-507 (1-464) в г.Санкт-Петербурге.

Проект реконструкции предусматривал утепление ограждающих конструкций, частичную замену инженерного оборудования, установку регулирующих и измерительных приборов, надстройку мансарды.

УДК 721.011.1

Шляхи організації дозвілля дітей в умовах реконструкції житлової забудови [Текст] / О.В.Загреба // Реконструкція житла. – 2002. – С.114-119. – Укр.

Кризовий стан дозвілля дітей житлової забудови перших масових серій обумовлений самою історією розвитку архітектурної організації дозвілля дітей за місцем мешкання, яку запропоновано умовно поділити на три етапи. Комплексний підхід до реконструкції районів житлової забудови перших масових серій нарешті дозволяє вирішувати в них проблему архітектурної організації дозвілля дітей. Бібл.6.

УДК 69.003:725.94

Про формування розцінок на малі архітектурні форми та елементи благоустрою [Текст] / Л.Т.Красовський, Г.М.Агеєва, С.А.Башман, Л.Я.Щербина // Реконструкція житла. – 2002. – С.119-121. – Укр.

При автоматизованому розрахунку кошторисної документації за допомогою програмних комплексів АВС, АСЗМ, АВК2, АСЗР та ін. виникли труднощі з розрахунком кошторисів на малі архітектурні форми, оскільки прейскуранти на елементи благоустрою не були введені у базу нормативно-довідкової інформації на ЕОМ. Для введення нових розцінок було прийняте рішення складати калькуляції на роботи з улаштування малих архітектурних форм і елементів благоустрою, а після, по отриманим відомостям ресурсів, вводити нові розцінки в так звану «користувальну базу» АВК. Подані результати створення відповідної «користувальної бази».

УДК 69.059:658.382

Вимоги охорони праці в проектній документації по реконструкції житлових та громадських споруд [Текст] / М.Д.Ілляшенко // Реконструкція житла. – 2002. – С.122-123. – Укр.

Викладені вимоги до організаційних, технічних, протипожежних заходів, які повинні бути розроблені у проектній документації, а також заходи, що передбачають безпечне виконання робіт з реконструкції.

УДК 69(083.75):691.024.15

Про необхідність перегляду ДБН «Покриття будівель і споруд» [Текст] / О.Т.Павлюк // Реконструкція житла. – 2002. – С.124. – Укр.

Можливість і необхідність внесення змін в діючі норми з проектування і влаштування горищних дахів зумовлена тим, що виробництво нових рулонних покрівельних матеріалів розпочато на цілому ряді вітчизняних підприємств.

УДК 7251:69.059

Про проект ДБН «Проектування електрообладнання житлових та громадських будинків і споруд» [Текст] / Ю.С.Громадський, Л.О.Мельничук, В.Б.Ямпольський, О.П.Авдієнко // Реконструкція житла. – 2002. – С.125-130. – Укр.

Головною метою розробки нормативного документу є проведення єдиної технічної політики в галузі будівництва в Україні, адаптація нормативної бази в частині проектування житлових та громадських будинків і споруд до вимог МЕК, впровадження в практику проектування нових питомих розрахункових навантажень та нових рішень, які сприяють підвищенню безпечної експлуатації внутрішніх електромереж. Проект ДБН – це документ, який дає відповіді багаторічному диспуту якими повинні бути нормативні документи, що відносяться до будови електроустановок та електрообладнання.

УДК 69(083.75):621.315.172:697

О проекте ДБН «Электрические кабельные системы отопления» [Текст] / Ю.С.Громадский, Д.И.Розинский // Реконструкція житла. – 2002. – С.130-136. – Рус.

В статье представлена концепция и принципы, которыми руководствовались разработчики при создании впервые разрабатываемых нормативных документов по электрическим кабельным системам отопления, а также их структура. Подробно представлены части и пункты нормативного документа, ранее не отраженные ни в одном нормативном документе и являющиеся предметом для обсуждения.

УДК 624.15

Досвід підсилення фундаментів з використанням ефективних матеріалів в процесі реконструкції будівель [Текст] / О.В.Войцеховський, І.В.Маєвська, О.Б.Гурківський // Реконструкція житла. – 2002. – С.137-143. – Укр.

Авторами запропонований ефективний варіант підсилення фундаментів незавершеної будівництвом споруди по наданню послуг населенню по вул.Лермонтова,173 в м.Вінниці, яке задовольняє умовам міцності, передбаченими нормами; дозволяє звести до мінімуму кількість розбирань існуючих конструкцій, трудомісткість процесів анкетування конструкцій плити у стіни підвалу тощо. Бібл.3.

УДК 692.115+69.001.5

Геотехнические решения, применяемые при реконструкции [Текст] / В.С.Шокарев, И.В.Степура, А.С.Трегуб, А.В.Павлов // Реконструкція житла. – 2002. – С.143-148. – Рус.

Многоплановость задач при реконструкции зданий, обусловленных перепланировкой помещений, надстройкой этажей, заменой ветхих конструкций, перепрофилированием и др., определяет необходимость применения различных технических решений, в том числе решений по устранению кренов, усилению фундаментов и закреплению грунтов. Обобщен опыт Запорожского отделения НИИСК по реализации геотехнических решений в процессе реконструкции зданий. Библ.2.

УДК 728:725:69.059:624.131.1

Геотехнічні аспекти реконструкції житлових та адміністративно-цивільних будівель на Полтавщині [Текст] / Ю.Л.Винников // Реконструкція житла. – 2002. – С.148-153. – Укр.

Простежуються геотехнічні аспекти в надбудові та перепрофілізації існуючих будівель; «розконсервації» об'єктів; використанні чи створенні підземних приміщень в існуючих будівлях; посиленні існуючих основ і фундаментів. Бібл.7.

УДК 624.131.1

Використання методу електрохімічного закріплення ґрунту при підсиленні основ і фундаментів у процесі реконструкції будівель і споруд [Текст] / М.Л.Зоценко, Ю.В.Алпатов // Реконструкція житла. – 2002. – С.154-160. – Укр.

У роботі викладено досвід використання електрохімічного методу закріплення слабких водо насичених лесових ґрунтів при підсиленні основ та фундаментів у процесі реконструкції будівель і споруд. Розглянуто метод армування ґрунту похилими стрижнями з наступною обробкою постійним електричним струмом. Наведені дані порівняльних випробувань основи статичними навантаженнями штампами на різних етапах закріплення ґрунту. Розглянуто досвід використання методу для підвищення несучої здатності металевих паль, занурених у водонасичені лесові суглинки. Результати досліджень впроваджено у будівництво при реконструкції об'єктів громадського призначення. Бібл.7.

УДК 69.059.25:696/697

Реконструкция внутренних систем отопления и водоснабжения жилых домов первых массовых серий [Текст] / М.Н.Приндюк // Реконструкція житла. – 2002. – С.161-165. – Рус.

Изложены основные технические аспекты реконструкции систем отопления и водоснабжения, оценки экономической целесообразности использования различных систем. Отмечены преимущества использования оборудования системы KAN-therm.

УДК 69.059.25:697

Опыт реконструкции систем отопления по проекту Мирового банка [Текст] / И.А.Огурцова // Реконструкція житла. – 2002. – С.165-167. – Рус.

Изложены преимущества частичной модернизации систем отопления – установки балансировочных вентилей на стояках и плечах систем отопления для наладки расходов и корректировки температуры «обратной» воды.

УДК 69.059.25:697

Особенности модернизации систем отопления и вентиляции жилых зданий первых массовых серий [Текст] / Г.А.Батенко // Реконструкція житла. – 2002. – С.167-171. – Рус.

Изложены основные положения концепции модернизации инженерного оборудования при капитальном ремонте и реконструкции жилых зданий первых массовых серий. Представлен анализ наиболее распространенных технических решений.

УДК 69.059.25:696

Особливості модернізації систем каналізації та водопостачання [Текст] / Т.П.Санина // Реконструкція житла. – 2002. – С.171-172. – Укр.

Автором узагальнені технічні рішення, які є найбільш поширеними під час модернізації систем каналізації та водопостачання житлових будинків.

УДК 69.059.25:696.6

Модернізація систем електропостачання житлових будинків серії 1-438 [Текст] / В.К.Никоненко // Реконструкція житла. – 2002. – С.172-175. – Укр.

Здійснений порівняльний аналіз існуючих систем електропостачання у житлових будинках, збудованих за типовими проектами серій 1-438-5 та 1-438-9, та проектних рішень модернізації з застосуванням кухонних електроплит та електричної кабельної системи опалення у відповідності до чинних норм. При цьому розглянуто варіанти реконструкції будинків без надбудови, з надбудовою мансарди, з надбудовою чотирьох поверхів.

УДК 621.30

Проектные решения эффективного использования электроэнергии [Текст] / О.В.Горбунов // Реконструкція житла. – 2002. – С.175-179. – Рус.

Представлены комплексные решения эффективного использования электроэнергии от стадии проектирования до монтажа и эксплуатации с использованием системы автоматизированного управления зданием «Умный дом» – SIEMENS instabus системы. Библ.1.

УДК 69.059:691

Широкие возможности применения материалов компании «Евроизол» для реконструкции зданий и сооружений [Текст] / М.В.Суханевич // Реконструкція житла. – 2002. – С.179-184. – Рус.

Представлены основные преимущества кровельных, теплоизоляционных, геосинтетических материалов, строительных пленок, мансардных окон, водосточных систем, поставляемых компанией «Евроизол».

УДК 691:699.86

Утеплитель нового поколения «Пеноизол» / А.В.Доценко // Реконструкція житла. – 2002. – С.184-185. – Рус.

Представлены основные преимущества утеплителя нового поколения «Пеноизол», который объединил в себе ряд положительных характеристик конкурирующих теплоизоляционных материалов.

УДК 691.42

Лицьова цегла на основі глин Київського регіону [Текст] / В.І.Михайлов, Н.Б.Марчук // Реконструкція житла. – 2002. – С.185-188. – Укр.

Викладені основні переваги використання лицьової цегли для будівництва. За результатами досліджень спонділових (мергельних) глин Київського регіону та коректуючих домішок визначено хімічний склад сировинних компонентів, їх позитивний вплив на фізико-механічні показники глиняних виробів. Бібл.2.

УДК 691.412

«LEGO» – детям, блоки сухой штукатурки – взрослым [Текст] / Ю.Н.Серов // Реконструкція житла. – 2002. – С.189-193. – Рус.

Представлена комплексная характеристика блоков сухой кладки. Оценены преимущества их использования для индивидуального строительства.

УДК 693.542

Сухие строительные смеси «Керамикс» [Текст] / О.Н.Лазарев // Реконструкція житла. – 2002. – С.193-195. – Рус.

Представлены сухие строительные смеси под общим названием «Керамикс», производимые ОАО «Керамблоки».

УДК 693.61.002.5:691.02

Сухие смеси и механизация процесса отделочных работ. Системы утепления фасадов [Текст] / Д.В.Василенко // Реконструкція житла. – 2002. – С.195-198. – Рус.

Представлены сухие строительные смеси отечественного производства, особенности технологии их применения на объектах, в том числе для утепления фасадов.

УДК 69.024.15:691.175

Опыт устройства кровель из еврорубероида [Текст] / Ю.Л.Бирюкович // Реконструкція житла. – 2002. – С.199-200. – Рус.

Представлены результаты анализа затрат на устройство кровель из традиционных материалов и кровель из наплавливаемых модифицированных кровельных материалов с учетом затрат на проведение ремонтных работ.

УДК 621.30:691:699.86

Применение уплотнителей для повышения теплоизоляционных свойств окон [Текст] / В.В.Бойко, Б.С.Дамаскин // Реконструкція житла. – 2002. – С.200-204. – Рус.

Предложено техническое решение проблемы инфильтрации воздуха через щели и зазоры в системах дверных и оконных проемов посредством установки эластичных уплотнителей.