

Дніпропетровській філіал

49030, м. Дніпропетровськ, вул. Ширшова, 7
Тел.: (056) 238-31-60; факс: (056) 744-20-46

Комерційне житло

Будівництво житлового
комплексу, вул. Рибінська, 15,
м. Дніпропетровськ



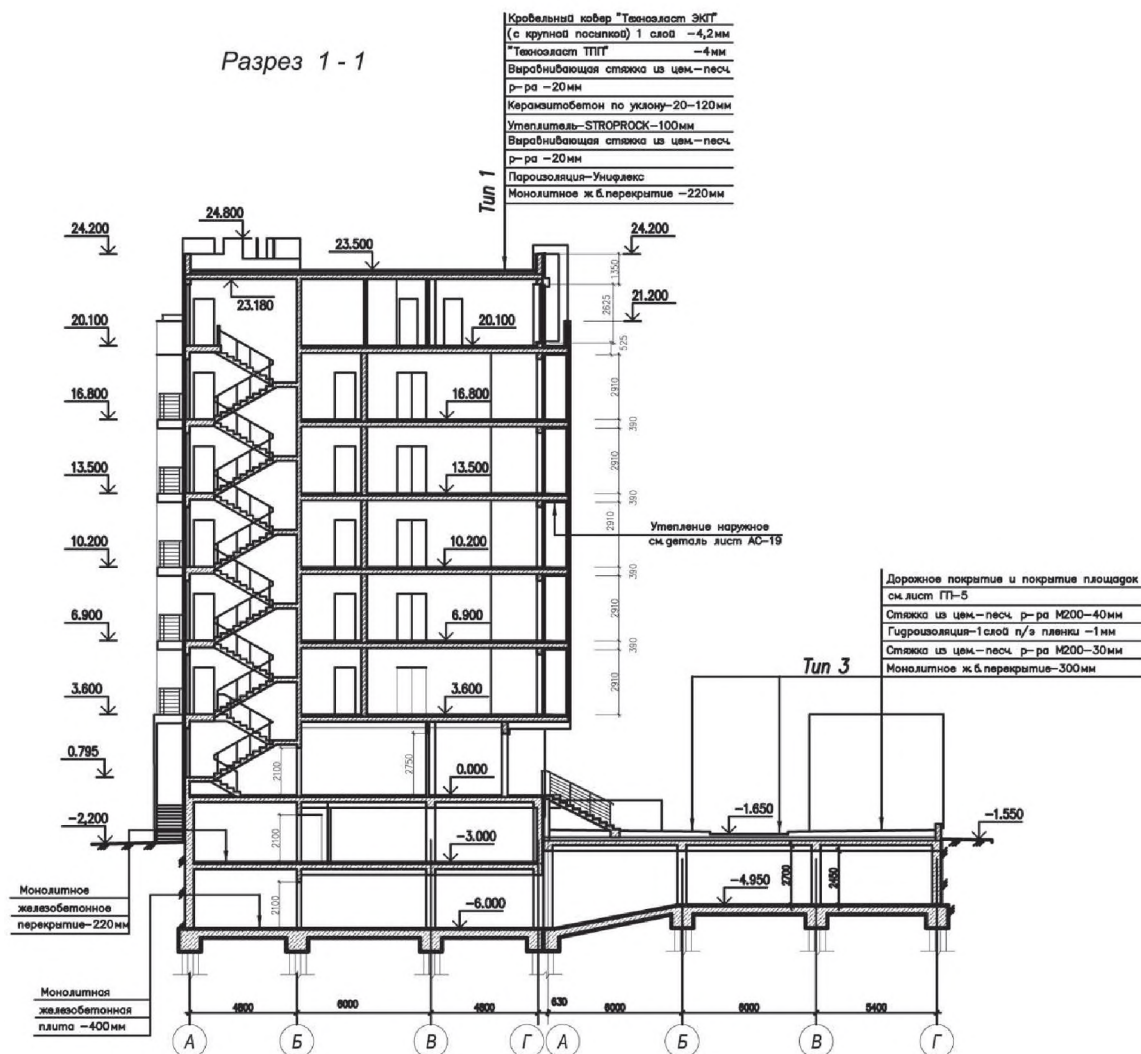
Житловий комплекс є п'ятисекційною будівлею поверховістю від 7 до 11 поверхів і виходить на червону лінію перетину вулиць Рибінської і Болгарської з розвитком у глибину кварталу.

В підвальних поверхах під секціями будівлі і під простором внутрішнього двору розміщується двоповерховий підземний автомобільний гараж – стоянка на 100 машиномісць з технічними приміщеннями інженерного забезпечення.

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Житловий комплекс, вул. Рибінська, 15, м. Дніпропетровськ
2	Характер будівництва	Нове будівництво
3	Стадія проектування	П
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГПП – Т. М. Шевченко Архітектор – В. В. Козлов (ТОВ «АДС-інфо»)
5	Кошторисна вартість будівництва (в т.ч. будівельно-монтажні роботи)	73733,0 (51845,0) тис.грн.
6	Поверховість	7-11 (5 секцій) Секції № 1, 2 – 7 поверхів; № 3 – 9 поверхів; № 4, 5 – 11 поверхів
7	Загальна кількість квартир у будинку, в т.ч.: однокімнатних двокімнатних трикімнатних трикімнатних (2-х рівнях) двокімнатних (2-х рівнях) п'ятикімнатних (2-х рівнях) шестикімнатних (2-х рівнях)	113 23 27 51 1 4 5 2
8	Площа квартир у будинку	11292,0 м ²
9	Площа будинку	19471,4 м ²
10	Загальна площа квартир у будинку	12208,0 м ²
11	Площа забудови	2975 м ²
12	Площа ділянки	0,46 га
13	Загальний будівельний об'єм, в т.ч.: вище рівня +0,00 нижче рівня +0,00	75528,0 м ³ 60431,0 м ³ 15097,0 м ³
14	Площа вбудованих не житлових приміщень, кількість створених робочих місць	2831,8 м ² 951,0 м ² вбудов.-прибуд. – паркінг на 100 м/м 1469,7 м ² вбудованих – офіси на 136 роб.місць
15	Питома теплова потужність опалення та питома річне теплоспоживання	52 Вт/м ² (годинна) 114 кВт/м ² (річна)
16	Показники енергоефективності – річна потреба в паливі, воді, електричній та тепловій енергії	361987 м ³ /рік (палива) 45990 м ³ /рік (води) 8275 тис.кВт.год/рік (електроенергії)
17	Позитивний висновок держекспертизи	№ 1288-1547-1600 від 31.07.07 р.
18	Дата виготовлення документації	2007

Над підземним гаражем – стоянкою передбачається експлуатована покрівля, що виконує функцію озеленення прибудинкової території з майданчиками для відпочинку і господарських цілей, а також розміщення



трансформаторної підстанції комплексу. Крім того, над підземним гаражем - стоянкою у внутрішньому дворі комплексу передбачено проїзд для автомобілів МНС і швидкої медичної допомоги.

На першому поверсі будівлі розміщуються офісні приміщення з відособленими входами, приміщення житлово-комунальних служб комплексу і вхідні групи в житлові секції.

На кожному поверсі житлових секцій розміщено по три квартири першої категорії. Планувальними рішеннями враховано функціональне зонування кожної квартири. Велика кількість зашкленних площин, складна пластика фасадів з використанням відкритих терас і поліхромного колірною рішенням додають архітектурному вигляду будівлі неповторність і виразність, формуючи забудову кварталу в середовищі малоповерхової навколишньої забудови.

Конструктивно будівля була вирішена у вигляді монолітного залізобетонного каркаса з сіткою колон 4,8x6,4x6(5,4) м і ядром жорсткості для сходово-ліфтового блоку.



Переkritтя – безбалочні монолітні залізо-бетонні плити завтовшки 220 мм.

Теплопостачання пропонується виконати від дахової котельної, розташованої на поз. +36.750 п'ятої секції. Система опалювання була запроектована двотрубна з поквартирною розводкою, що передбачає можливість індивідуального відключення споживачів і обліку витрати теплоносія.

Система вентиляції – приточно-витяжна з природним імпульсом в житлових приміщеннях і з механічним – в приміщеннях суспільного призначення, з фільтрацією, нагрівом і охолодженням повітря.

