

Івано-Франківський філіал

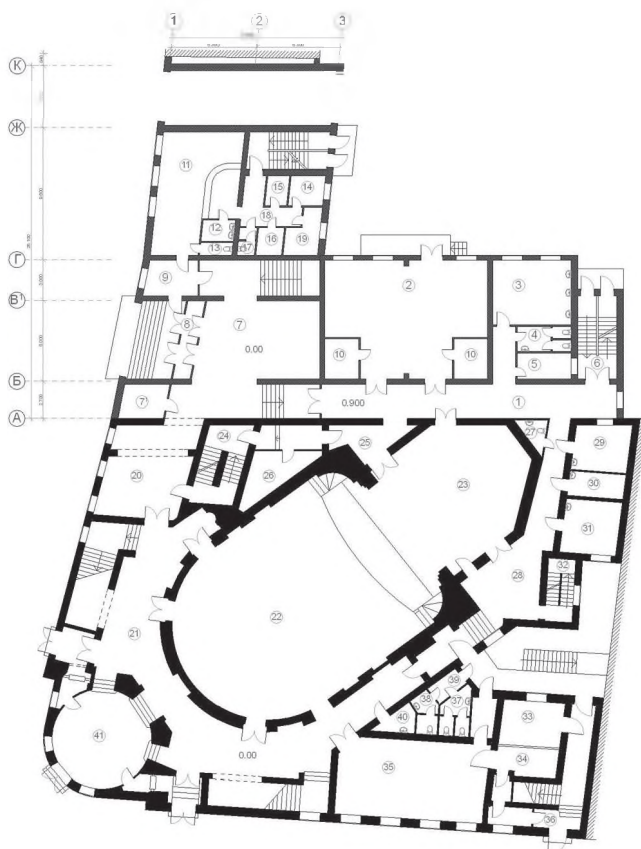
76014, м. Івано-Франківськ, вул. С. Бендери, 77
Тел.: (0342) 78-93-35; факс: (0342) 78-93-35

Громадські будівлі

Добудова з реконструкцією обласної філармонії,
вул. Курбаса, 3, м. Івано-Франківськ



План 1-го Поверху



Івано-Франківська обласна філармонія в даний час розміщується в приміщенні бувшого театру, яке по допоміжним площам не відповідає сучасним вимогам. Проектом передбачено демонтаж одноповерхової аварійної прибудови та влаштування трьохповерхової прибудови з дворової частини вздовж вул. Крушельницької.

В запроєктованій прибудові розміщуються:

в цокольному поверсі: гардеробна, санвузли, студія звукозапису, венткамера, тепловий вузол;

на першому поверсі: вхідний хол, карман сцени, гримерна, кімната чергової, санвузли, кафе;

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Обласна філармонія, вул. Курбаса,3, м. Івано-Франківськ
2	Характер будівництва	Добудова з реконструкцією
3	Стадія проектування	РП
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГП – Г.Д. Дорохов
5	Кошторисна вартість будівництва (в т.ч. будівельно-монтажні роботи)	7993 (5005) тис.грн.
6	Поверховість	3
7	Загальна площа	1 847,3 м ²
8	Корисна площа	1795,7 м ²
9	Розрахункова площа	1426,8 м ²
10	Будівельний об'єм будинку	8828 м ³
11	Площа забудови	628,0 м ²
12	Площа ділянки	930,0 м ²
13	Потужність, місткість, пропускна спроможність, кількість створених робочих місць	550 місць (існ.)
14	Питома теплова потужність опалення та питоме річне теплоспоживання	67,5 Ват/м ³ /год
15	Показники енергоефективності – річна потреба в паливі, воді, електричній та тепловій енергії	Тепло Q=827 Гкал/рік Вода G=47,2 тис.м ³ /рік Ел.ен. 164250 кВт/рік
16	Позитивний висновок держекспертизи	Після виправлення несуттєвих зауважень
17	Дата виготовлення документації	2007

на другому поверсі: адміністративні приміщення, класи для занять, костюмерна майстерня, санвузли;

на третьому поверсі: танцювальний зал, гардеробні, душові з санвузлами та кімнати для тимчасового проживання артистів під час гастрольних турів.

В існуючих приміщеннях філармонії на I та II поверхах передбачається незначне перепланування допоміжних приміщень, збільшення холу за рахунок приміщень гардеробу, влаштування гостьового залу з необхідними приміщеннями та відокремлення малого концертного залу з окремою артистичною, гардеробною і санвузлами.

Для влаштування куполу на кутовій частині будинку філармонії необхідно розібрати частину покрівлі та виконати домурування стін згідно раніше виданого проекту.

2 Івано-Франківський філіал

Доступне житло



Реконструкція нежитлових приміщень під житловий будинок, вул. Староміська, 88-Б, м. Коломия



Планування будинку вирішено по секційно з обладнанням одно-, дво- і трикімнатних квартир з поквартирним опаленням і гарячим водопостачанням.

Конструктивна схема блоку № 1 вирішена додатковим влаштуванням поперечних несучих стін, що дозволило виконувати усі перекриття із збірних залізобетонних плит з врахуванням вимог ДБН В.1.1.-12.2006 (Будівництво у сейсмічних районах України).

В блоці № 2 конструктивна схема вирішена шляхом несучих зовнішніх поздовжніх стін та перекриттів із збірних залізобетонних пустотних плит.

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Нежитлові приміщення, вул. Староміська, 88-Б, м. Коломия
2	Характер будівництва	Реконструкція під житловий будинок
3	Стадія проектування	РП
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГПП – В.О. Козак Архітектор – М.Ф. Олексин
5	Кошторисна вартість будівництва, (в т.ч. будівельно-монтажні роботи)	11 863,0 (9600,0) тис. грн.
6	Поверховість	5
7	Загальна кількість квартир у будинку в т.ч. однокімнатних двокімнатних трикімнатних та більше	59 20 34 5
8	Площа квартир у будинку	3816,95 м ²
9	Площа будинку	3923 м ²
10	Загальна площа квартир у будинку	3922,95 м ²
11	Площа забудови	1109,46 м ²
12	Площа ділянки	0,30 га
13	Площа вбудованих нежитлових приміщень	250,46 м ²
14	Загальний будівельний об'єм	16 641 м ³
15	Питома теплова потужність опалення та питома річне теплоспоживання	134 Вт/м ³ год
16	Показники енергоефективності – річна потреба в паливі, воді, електричній та тепловій енергії	тепло Q=1611 Гкал/рік вода G=93 тис.м ³ /рік електроенергія 337500 кВт/рік
17	Позитивний висновок держекспертизи	Отриманий
18	Дата виготовлення документації	2007

З метою енергозбереження під час експлуатації будинку проектом передбачено:

- кладка стін із ефективної цегли і утепленням зовнішніх стін;
- влаштування по квартирному водяного опалення і гарячого водопостачання;
- встановлення вікон і дверей металопластикових;
- обладнання усіх квартир і орендованих приміщень лічильниками енергоспоживання;
- встановлення тепловідбивної теплоізоляції між приладами опалення і зовнішньою стіною;
- в усіх вікнах і зовнішніх дверях між коробкою і стіною передбачено заповнення технологічною піною.