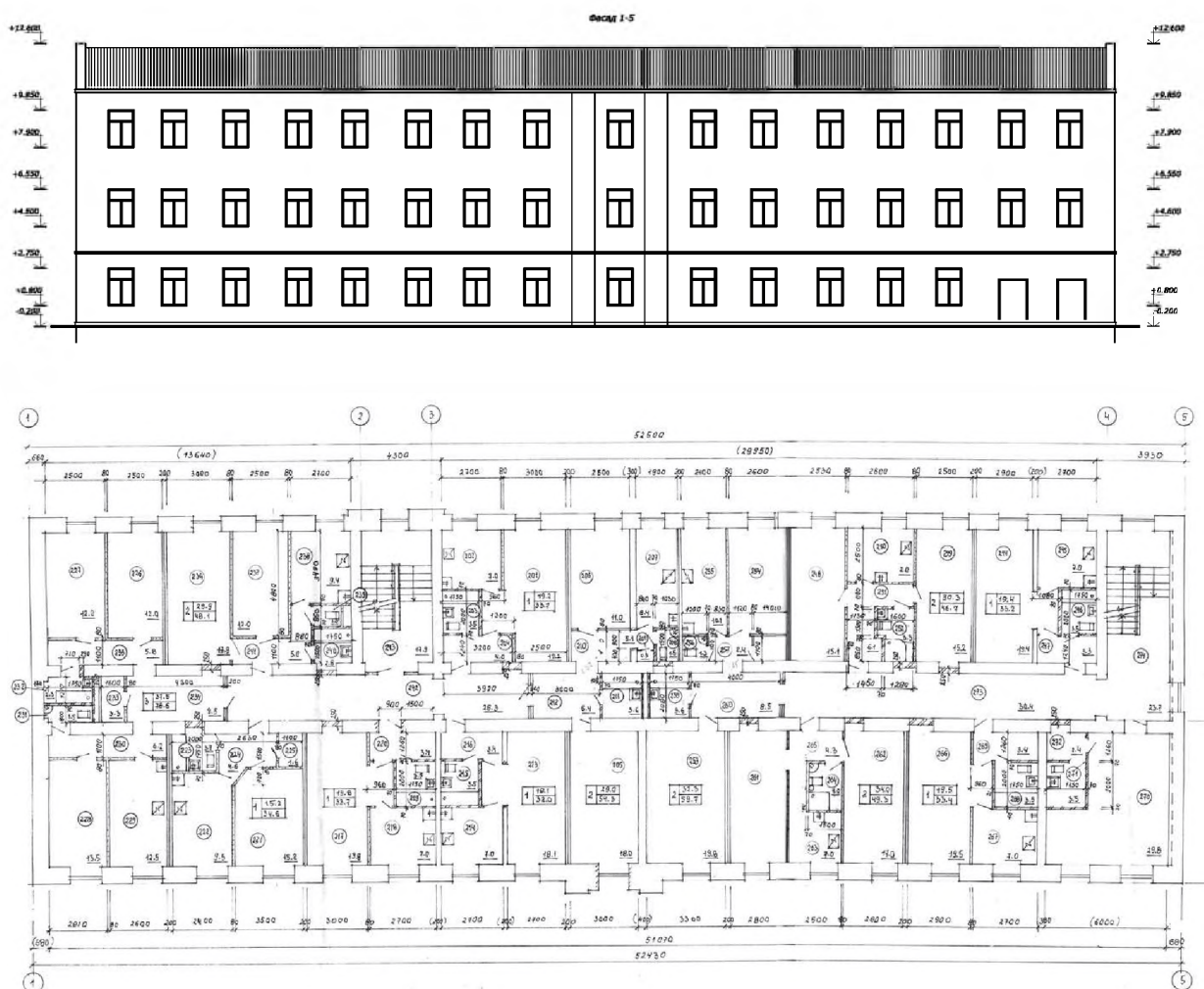


Одеський філіал

65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 2-а
Тел.: (0482) 22-74-64; факс: (0482) 22-44-67

Доступне житло

Капітальний ремонт сімейного гуртожитку,
вул. Чорноморського козацтва, 123/2, м. Одеса

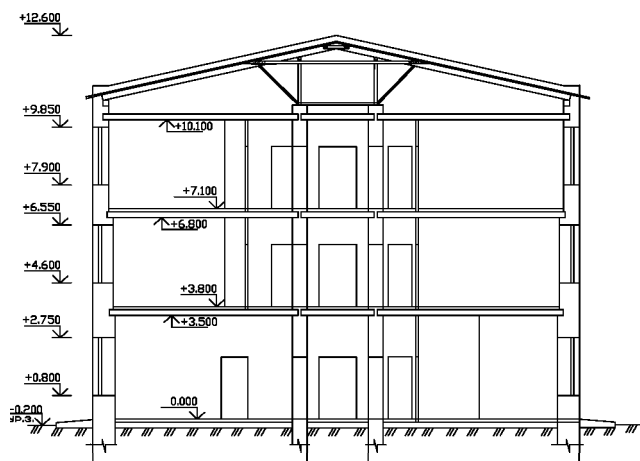


Існуюча будівля трьохповерхова, коридорного типу, без підвалу.

Збудована у нач. ХХ ст. у зоні малоповерхової забудови районі «Пересип». Має відомчу приналежність ТОВ «Одесасільмаш», експлуатується як гуртожиток для проживання одиноких робочих та службовців.

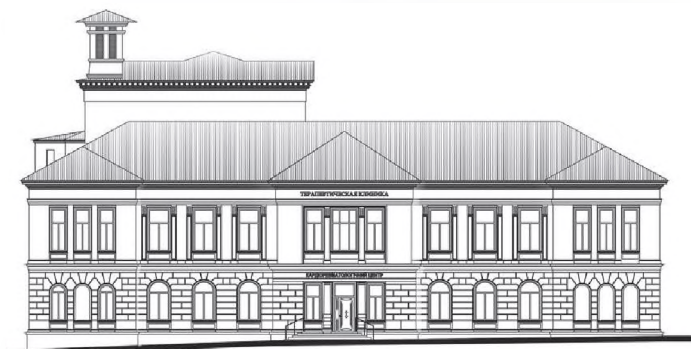
Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Сімейний гуртожиток, вул. Чорноморського козацтва, 123/2, м. Одеса
2	Характер будівництва	Капітальний ремонт з переобладнанням під житловий будинок
3	Стадія проектування	П
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГПП – Л.Я. Герасимук
5	Кошторисна вартість будівництва	4956, 904 тис.грн.
6	Поверховість	3
7	Загальна кількість квартир у будинку, в т.ч.: однокімнатних двокімнатних трикімнатних та більше	36 18 15 3
8	Площа будинку	2014,00 м ²
9	Загальна площа квартир у будинку	1609,90 м ²
10	Площа забудови	876,75 м ²
11	Площа ділянки	2110,00 м ²
12	Загальний будівельний об'єм	8767,50 м ³
13	Площа вбудованих не житлових приміщень, кількість створених робочих місць	654,40 м ²
14	Питома теплова потужність опалення та питома річне теплоспоживання	66 Вт/м ² 0,33 ГДж/м ²
15	Показники енергоефективності – річна потреба в: паливі воді електричній енергії тепловій енергії	81176 нм ³ /рік 10950 м ³ /рік 427 тис.кВт/ годин 522720 кВт
16	Позитивний висновок держекспертизи	У наявності
17	Дата виготовлення документації	2007



Проектом передбачено внутрішнє перепланування існуючих приміщень з організацією 36 квартир посімейного заселення без зміни конструктивної схеми будинку.

Громадські будівлі

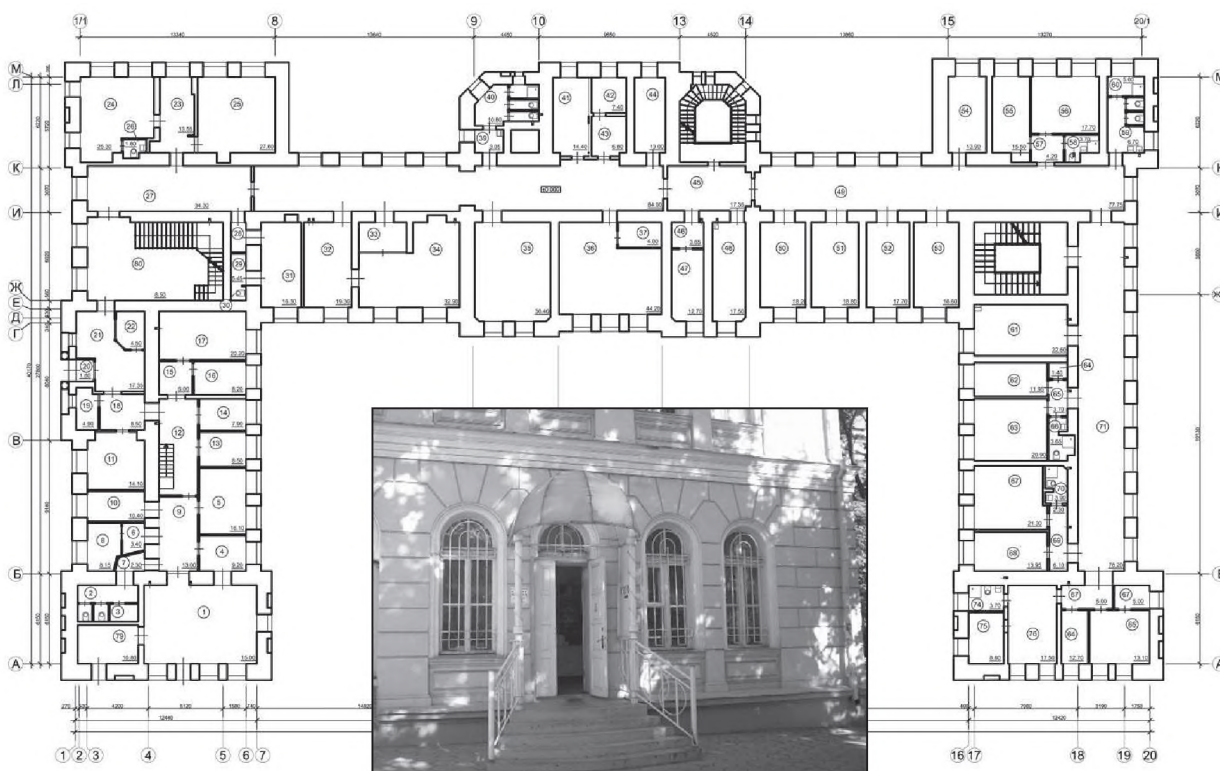


Фасад в осях М - А

Реставрація
міської лікарні
ім. проф. А.І. Мінакова,
вул. Пастера, 9, м. Одеса



Фасад в осях 1 - 20



Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Міська лікарня ім. проф. А.І. Мінакова, вул. Пастера, 9 м. Одеса
2	Характер будівництва	Реставрація
3	Стадія проектування	РП
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГПП – Т.М. Федорова
5	Кошторисна вартість будівництва (в т.ч. будівельно-монтажні роботи)	16126,072 (14600,00) тис.грн.
6	Поверховість	2+ цокольний поверх
7	Загальна площа	4345,35 м ²
8	Корисна площа	3907,75 м ²
9	Розрахункова площа	2813,45 м ²
10	Будівельний об'єм будинку	25450 м ³
11	Площа забудови	1721,50 м ²
12	Площа ділянки	0,49 га
13	Потужність, місткість, пропускна спроможність, кількість створених робочих місць	120 місць
14	Питома теплова потужність опалення та питома річне теплоспоживання	68 Вт/м ² 0,31 гдж/м ² рік
15	Показники енергоефективності – річна потреба в паливі, воді, електричній та тепловій енергії	q=4,89 м ³ / час Q _{топл} =125007 м ³ /год час P _з =1503 тис. кВт Q ₀ =531,5 кВт – 310147 ккал/ч
16	Позитивний висновок держекспертизи	Позитивний висновок та дозвіл на виконання робіт були видані на стадію «Ескізний проект». На даній стадії до експертизи проектна документація не була надана згідно ДБН А.2.2-3-2004
17	Дата виготовлення документації	2007



Фасад в осях 20/1 - 1/1