

Житомирський філіал

10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20

Тел.: (0412) 34-24-13, факс: 34-14-21

Доступне житло

Реконструкція гуртожитку під житловий будинок, вул.Металістів,14, м.Овруч



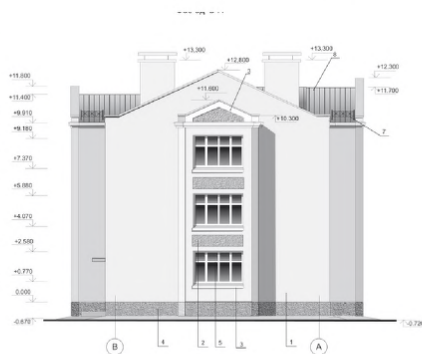
Проектом передбачено перепланування існуючого гуртожитку коридорного типу під житловий будинок для військовослужбовців з організацією 18 квартир посімейного заселення з добувочною лоджій.

Будинок триповерховий, прямокутної форми в плані з зовнішніми стінами із залізобетонних панелей.

Під всією будівлею розміщено техпідпілля.

Проектом передбачено заміну суміщеної покрівлі на горищний дах та влаштування пандусів для пересування маломобільних груп населення та дитячих колясок.

Об'ємно-планувальне рішення визначено існуючими капітальними стінами.



Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Гуртожиток, вул.Металістів, 14, м.Овруч
2	Характер будівництва	Реконструкція під житловий будинок для військовослужбовців
3	Стадія проектування	РП
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГПП – Б.М.Нестеровський
5	Кошторисна вартість будівництва (в т.ч. будівельно-монтажні роботи)	4742,983 (3609,285) тис.грн.
6	Поверховість	3
7	Загальна кількість квартир у будинку	18
	в т.ч.:	
	двокімнатних	12
	трикімнатних	6
8	Площа квартир у будинку	1005,12 м ²
9	Площа будинку	1456,89 м ²
10	Загальна площа квартир у будинку	1342,0 м ²
11	Площа забудови	466,0 м ²
12	Площа ділянки	3760,0 м ²
13	Загальний будівельний об'єм	5605,0 м ³
	в т.ч.:	
	вище рівня +0.00;	4613,0 м ³
	нижче рівня +0.00	992,0 м ³
14	Питома теплова потужність опалення та питома річне теплоспоживання	50 Вт/м ² 43,3 Гкал
15	Показники енергоефективності – річна потреба в паливі електричній енергії теплової енергії	186,0 т. ум.п. 68,65 тис. кВт/год 162485 м ³ /рік
16	Позитивний висновок держекспертизи	№155-У-08 від 28.11.08
17	Дата виготовлення документації	2008