

Севастопольський філіал

99011, м. Севастополь, вул. Щербака, 10
Тел.: (0692) 55-07-48, факс: (0692) 55-07-48

Доступне житло

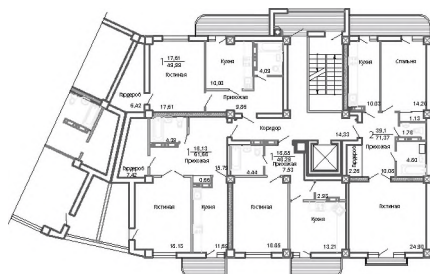
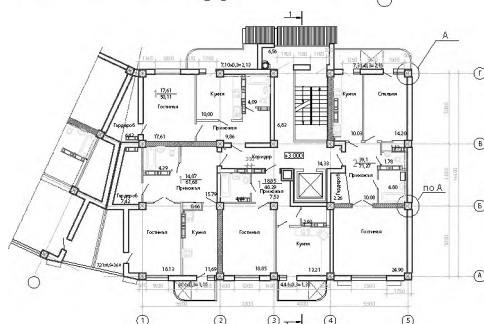
**Будівництво житлового будинку,
просп. Гагаріна, 52, м.Севастополь**



Будівництво в зоні існуючої забудови Гагарінського району. Рельєф місцевості складний зі схилом. Будівля десятиповерхова з технічним підпіллям та технічним поверхом. Проектом передбачено будівництво двох 40-квартирних блок-секцій.



Основна конструктивна схема - монолітний залізобетонний каркас ригельного типу з діафрагмами жорсткості. Огороджувальні конструкції - з газобетону, утеплювачу *Rokwool*, який фарбується акриловими фарбами. Стіни штукатуряться фактурною штукатуркою *Ceresit Ct35 "Коройд"*.



Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники
1	2	3
1	Найменування будинку, місце його розташування	Багатоквартирний житловий будинок, просп.Гагаріна,52, м.Севастополь
2	Характер будівництва	Нове будівництво
3	Стадія проектування	П
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГАП - І.Б.Щербакова ГПП - О.М.Михалко
5	Поверховість	Підвал +10 + технічний поверх
6	Загальна кількість квартир у будинку	80
	в т.ч.:	
	однокімнатних	60
	двокімнатних	20
7	Площа квартир у будинку	4391,2 м ²
8	Площа будинку	330,64 м ²
9	Загальна площа квартир у будинку	4588,0 м ²
10	Площа забудови	650,26 м ²
11	Площа ділянки	5455,0 м ²
12	Загальний будівельний обсяг у т.ч.:	21 484,59 м ³
	вище рівня + 0,000	19 533,81 м ³
	нижче рівня + 0,000	1 950,78 м ³
13	Площа літніх приміщень	196,8 м ²
14	Теплова потужність опалення й питоме річне теплоспоживання	269,5 кВт 0,27 ГДЖ/(м ² рік)
15	Показники енергоефективності - річна потреба в:	
	паливі (опалення, гаряча вода)	312,43 тис. м ³
	воді	28800 м ³
	електричній енергії	48000 кВт
16	Позитивний висновок державної експертизи	На стадії перевірки
17	Дата виготовлення документації	2008