

# Чернівецьке проектно-вишукувальне відділення

58000, м. Чернівці, пл. Центральна, 4  
Тел.:(0372) 52-68-61, факс:(0372) 52-46-48

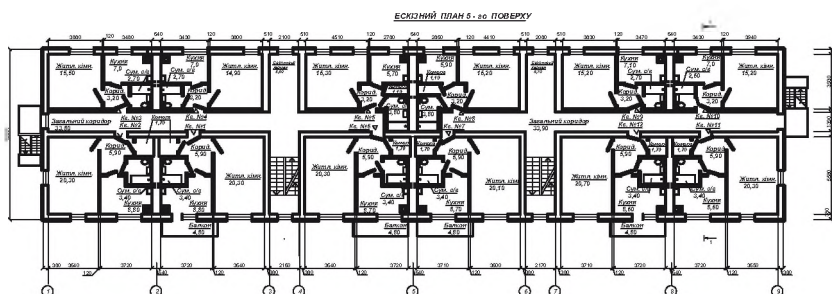
Доступне житло

Реконструкція гуртожитку під житловий будинок,  
вул.Чехова,23, м.Чернівці



На замовлення департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, а також відповідно до архітектурно-планувального завдання виконано робочий проект реконструкції 4-хповерхової будівлі гуртожитку під житловий будинок з надбудовою 5-го поверху.

Планування квартир відповідає вимогам будівельним нормам та правилам. На першому поверсі передбачено розташування приміщень районної бібліотеки, ЖРЕП; в покольній частині - тенісного залу.



## Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування техніко-економічних показників	Показники	
1	2	3	
1	Найменування будинку, місце його розташування	Гуртожиток для самотніх, вул. Чехова, 23, м. Чернівці	
2	Характер будівництва	Реконструкція під житловий будинок відселенського фонду міської ради з надбудовою 5-го поверху	
3	Стадія проектування	РП	
4	Прізвище головного архітектора проекту, авторів проекту	ГПП - А.Ф.Гніздовська	
5	Кошторисна вартість будівництва	7,1 млн.грн.	
6	Поверховість	5	
7	Загальна кількість квартир у будинку в т.ч.:	46	
		однокімнатних	44
		двокімнатних	2
8	Площа квартир у будинку	5	
9	Площа будинку	2284,95 м <sup>2</sup>	
10	Загальна площа квартир у будинку	1758,45 м <sup>2</sup>	
11	Площа забудови	656,2 м <sup>3</sup>	
12	Площа ділянки	0,11 га	
13	Загальний будівельний об'єм в т.ч.:	11385,7 м <sup>3</sup>	
		вище рівня +0.00;	9515,5 м <sup>3</sup>
		нижче рівня +0.00	1870,2 м <sup>3</sup>
14	Площа вбудованих нежитлових приміщень, кількість створених робочих місць	490,0 м <sup>2</sup> (підвал), 130,8 м <sup>2</sup> (тенісний зал), 164,8 м <sup>2</sup> (районна бібліотека), 361,7 м <sup>2</sup> (ЖРЕП)	
15	Показники енергоефективності – річна потреба в паливі (газ) воді (гаряче водопостачання) електричній енергії тепловій енергії (опалення, вентиляція)	37,5 н.м <sup>3</sup> /год	
		155,0 кВт	
		258 кВт	
		268 кВт	
16	Позитивний висновок держекспертизи	Проектно-вишукувальна документація передана замовнику	
17	Дата виготовлення документації	2008	