

# Реформування житлової політики

1. **ДОСЛІДЖЕННЯ шляхів удосконалення системи реалізації прав на житло мешканцями гуртожитків/** Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР В. Марочко. – Д/7-43; №ДР0109U004486. – Київ, 2009. – 44 с.

Об'єкт дослідження – шляхи удосконалення системи реалізації прав на житло мешканцями гуртожитків.

Мета роботи – створення законодавчої та нормативної бази з метою регулювання житлових відносин в сучасних соціально-економічних умовах та формування регіональних і галузевих програм забезпечення громадян житлом.

Результатом роботи є розроблені пропозиції щодо джерел фінансування передачі гуртожитків у комунальну власність, розподілу заходів, що фінансуватимуться за рахунок різних джерел, строків передачі гуртожитків різних форм власності, створення системи моніторингу за процесом передачі гуртожитків та її фінансування, а також вжиття коригуючи заходів за підсумками проведеного моніторингу.

Розробка також містить систематизовані проблемні питання, які отримані у вигляді звернень громадян та громадських організацій, щодо реалізації прав мешканців гуртожитків на проживання у них та приватизацію займаних ними житлових приміщень у гуртожитках. Результатом є пропозиції щодо їх вирішення шляхом внесення відповідних змін до актів законодавства чи прийняття нормативно-правових актів тощо.

**2. РОЗРОБЛЕННЯ моделі управляючої компанії в житлово-комунальному господарстві та засобів її реалізації із застосуванням сучасних комп'ютерних технологій/ Держ. наук.-дослід. та проектно-вишукув. ін-т «НДІпроектреконструкція»; Керівник НДР В.Марочко. – Д/10-52; №ДР0109U005558. – Київ, 2009. – 90 с.**

Мета роботи – розроблення моделі управляючої компанії в житлово-комунальному господарстві та засобів її реалізації із застосуванням сучасних комп'ютерних технологій. Це створить базу для організації ефективного функціонування децентралізованих компаній, що здійснюють послуги щодо управління житловим фондом, що дозволить підвищити якість надання послуг населенню та забезпечити платіжну дисципліну споживачів житлових та комунальних послуг.

Результати – розроблені методичні рекомендації щодо реалізації організаційно-функціональної моделі компанії-управителя житлового будинку із застосуванням комп'ютерної інформаційно-аналітичної системи підтримки управлінських рішень управляючої компанії.