

Особливості проектних рішень капітального ремонту покрівель та заміни даху житлових будинків

Кудря О.М.

Рівненський філіал «НДПроектреконструкція», м.Рівне

Викладено проблематичне питання капітального ремонту покрівель та заміни дахів житлових будинків, пов'язане з помилкою в державно-будівельних нормах, та порівняння цих норм з раніше діючими.

Важливим державним завданням є забезпечення збереження житлового фонду, збільшення строку його експлуатації, підвищення рівня благоустрою жилих будинків. У вирішенні цього завдання активну участь бере Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПроектреконструкція».

Реконструкція і реставрація будівель – це надзвичайно складна та трудомістка діяльність, де разом з великою різноманітністю проектних рішень і використання технологій, необхідно враховувати соціально-економічні, конструктивні, екологічні, містобудівні, архітектурно-планувальні і естетичні аспекти.

Рівненський філіал «НДПроектреконструкція» вносить свій вклад в модернізацію, поліпшення планувань житлових та громадських будівель. За останній період філіалом зроблено вагомий внесок в капітальний ремонт покрівель та заміни даху житлових будинків.

При розробці проектних рішень по капремонту покрівель перед нашими проектантами виникла наступна проблема:

Згідно п.3.12 ДБН В.2.6-14-97 [1], вказано, що «Загальна площа світло-

вих вікон повинна бути не менше 2% площі горищного перекриття будинку». Вважаємо, що ця норма набагато завищена і ми маємо ряд нарікань зі сторони замовників та експлуатуючих організацій.

Наприклад, згідно норм в будівлі з площею 1000 м² (83x12 м) має бути 20 м² вікон. Така велика кількість скління і відповідних конструкцій призводить до втрати надійності покрівлі, збільшується кількість місць протікання, ускладнює конструкцію даху та її експлуатацію, що суперечить п.3.11 цього ж ДБН В 2.6-14-95 [1].

В старому СНиП П-26-76 [2] таких вимог не було, тільки п.5.3 вміщував вимоги до проектування вентиляційних отворів площею 1:500 площі покриття. В новому ДБН В.2.6.14-95 [1] норми до вентиляційних отворів такі самі.

Вважаємо, що цей норматив прийнятний і до влаштування горищних світлових вікон. Логічною була б норма: загальна площа вікон повинна бути не менш як 0,2% площі горищного перекриття будинку.

При розробці робочого проекту капітального ремонту даху житлового будинку по вул.Соборній БОС 217 в м.Рівне проектна група зіткнулася з цією проблемою.

Житловий будинок триповерховий, без підвалу. Фундаменти будинку стрічкові кам'яні. Стіни будинку цегляні, із червоної глиняної цегли, зсередини поштукатурені, ззовні виконані під розшивку швів. Перекриття будівлі виконано дерев'яне та цегляне у вигляді склепіння. Дах над будинком горищний, двосхилий, водостік зовнішній організований. Покрівля з азбестоцементних хвилястих листів, з вальмами по торцях по дерев'яній кроквяній системі. Вихід на горище здійснюється зі сходових кліток по з/б сходових маршах через металеві двері. На горищі розташовані димо-вентшахти, що виходять на покрівлю.

Прийняті конструктивні рішення

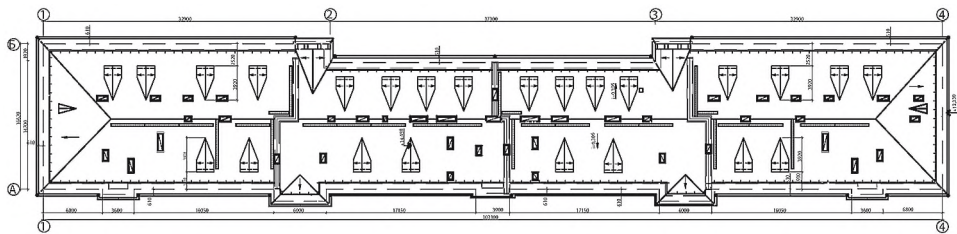
Проектом передбачено заміну настінних жолобів на підвісні, для чого існуючі жолоби та покриття карнизної частини стін з оцинкованої сталі підлягає розбиранню. Крім того, нижній ряд шиферу шириною 0,55 м також підлягає зняттю, а для забезпечення перекривання листів шиферу при влаштуванні нової системи водостоку нижня частина азбоцементних листів підлягає обрізуванню на ширину 0,40 м з обрізуванням шляпок цвяхів.

До існуючих крокв прибиваються кобилки зі збільшенням вильоту карнизу, для чого в карнизній частині стін необхідно вибити штраби для їх пропуску. Кобилки ізолюються від цегляної кладки двома шарами руберойду. Поверх кобилок набиваються лати з брусків 70x70 мм поміж існуючих, до яких кріпляться Т-подібні костилі Ю, на які, в свою чергу, чи-

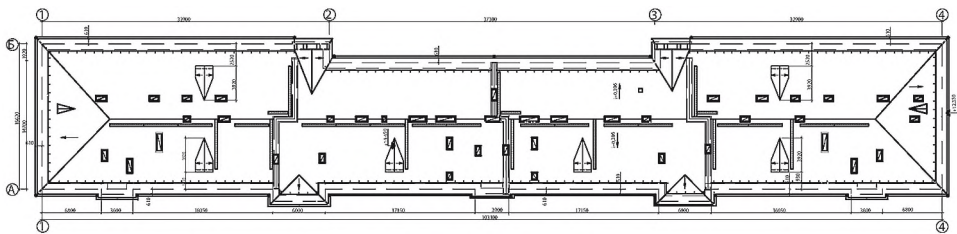
пляються підвісні водостічні жолоби з оцинкованої сталі товщиною 0,8 мм. Виступаючі частини кобилок пофарбувати у два шари. В місцях виступаючих частин будинку проектом передбачено влаштування водостічних труб з оцинкованої сталі Ø140 мм. Для освітлення та провітрювання горища проектом передбачено влаштування слухових віконних блоків, в конструкції яких передбачено жалюзі. Частина слухових блоків служитиме виходами на покрівлю. В блоках виходів на покрівлю запроєктована дерев'яна драбина. В місцях влаштування слухових вікон блоків існуюча покрівля підлягає розбиранню з наступним відновленням. Слухові вікна передбачені з відкриванням. Двері виходу на горище підлягають заміні на протипожежні сертифіковані в Україні з межею вогнестійкості не менше 0,6 год (сертифікат відповідності №UA 1.016.0050033-10 ЗАТ «НВО «Практика» до 14.06.2014 р.).

Для обслуговування виступаючих елементів на покрівлі запроєктовано ходові настили НХ-60, та ходові містки МХ-40 за с.ИКР 2.160-1 в.1. Металеву огорожу покрівлі виконати по периметру будинку, конструкцію огорожі прийняти марки КО-30,6Р згідно с.1,100,2-5, в.1.

На рисунку відображено два фрагменти проектування.



а)



б)

Рисунок. Фрагмент проекту покрівлі:

а – норма 2%;

б – норма 0,2%

Перелік посилань

1. **ДБН В.2.6-14-97** Покриття будинків та споруд. – Чинні від 1998-01-01. – К., 1998. – 190 с.
2. **СНиП II-26-76** Кровли. – М. Стройиздат, 1977. – 24 с.

Отримано 10.04.2012