

Щодо сучасних нормативних вимог при реконструкції житлових будинків

Красовський Л.Т.
«НДПроектреконструкція», м.Київ

В статті піднімається ряд питань щодо удосконалення чинних будівельних норм при реконструкції та капітальному ремонті житлових будинків

З набранням чинності з 01.01.2010 року ДБН В.3.2-2-2009 [1] місцеві органи влади, юридичні та фізичні особи набули можливості, дотримуючись вимог даного нормативного документу, захищати проектні рішення в експертних органах та вводити житло в експлуатацію без додаткових погоджень збудованих житлових будинків у відповідних організаціях та відомствах.

На даний час Мінрегіон вніс ряд змін та доповнень до чинних державних будівельних норм, які в ряді випадків призводять до різночитання та тлумачення деяких пунктів ДБН В.3.2-2-2009 [1].

Так, наприклад, пунктом 8.18 цього нормативного документу не допускається розміщувати індивідуальні теплові пункти (ІТП) безпосередньо під житловими кімнатами. Мінрегіон наказом від 11.05.2012 р. №222 затвердив Зміну №3 [2], згідно якої пункт 5.24 ДБН В.2.2-15-2005 [3] викладено в новій редакції. Цією зміною встановлено, що ІТП розміщують у підвальних приміщеннях, які розташовані під житловими кімнатами за умови наявності залізобетонного перекриття (над приміщеннями ІТП) з достатньою звукоізоляцією, улаштуванням додаткової гідроізоляції по його нижній поверхні тощо. Достатність прийнятих проектних рішень у кожному конкретному випадку підтверджується акустичними розрахунками очікуваних рівнів звуку у житлових приміщеннях над ІТП, які не повинні перевищувати 25 дБА за загальним рівнем звуку.

Такі зміни необхідно вносити також в будівельні норми на реконструкцію і капітальний ремонт житла. При цьому слід відмітити, що потужність обладнання ГПП для 5-9-типоверхових будівель відрізняється від потужності ГПП для 15-25-типоверхових. Тому, на наш погляд, доцільно обмежити поверховість будинків, для яких передбачаються такі технічні рішення.

Введені в дію ДБН В.1.2-14-2009 [4], та ДБН А.2.2-3-2012 [5], якими вимагається визначити категорію складності об'єкта будівництва на підставі класу наслідків (відповідальності). Ця вимога також повинна знайти відображення у ДБН на реконструкцію та капітальний ремонт [1].

Надходять звернення громадян щодо протиріч між вимогами пункту 4.5.18 НПАОП 0.00-1.20-98 [6] та пункту 12.3.5 ДБН В.3.2-2-2009 [1] стосовно витяжної вентиляції з механічним спонуканням, які полягають у тому, що згідно нормативного документу з охорони праці [6] пунктом 4.5.18 регламентовано: «У будинках, які обладнано приладами і апаратами з відводом продуктів згорання в димоходах, не допускається влаштування витяжної вентиляції з штучним спонуканням», а вимогами пункту 12.3.5 ДБН В.3.2-2-2009 [1] визначено: «При проектуванні, реконструкції і капітального ремонту житлових будинків і переплануванні окремих квартир із газифікованими кухнями або кухнями-їдальнями необхідно передбачити витяжну вентиляцію з механічним спонуканням». Ці протиріччя необхідно зняти з погодженням нових положень у відповідних державних службах.

Доцільно ще раз звернутися до проблеми встановлення поквартирного газового опалення. Згідно пункту 6.34 ДБН В.2.5-20-2001 [7] для опалення приміщень житлових будинків висотою до 10-ти поверхів включно допускається передбачати газові каміни, конвектори, калорифери та інші типи опалювального газового обладнання заводського виготовлення. На наш погляд, влаштування поквартирного газового опалення та гарячого водопостачання дозволить забезпечити розрахункове значення температури повітря жилих приміщень, як передбачено ДБН В.2.2-31:2006 [8] (Додаток «Г»). При цьому поквартирне опалення повинно бути влаштоване для будинку вцілому.

Викликає сумнів щодо заборони влаштування нових і розширення існуючих балконів при реконструкції та капітальному ремонті житлових будинків (пункт 8.14) та оснащення в будинках квартир, в яких проживають особи похилого віку і родини з інвалідами електроплитами (пункт 12.5.4) та деякі інші положення цього нормативного документу [1].

Дана стаття надається з метою підготовки змін та доповнень до державних будівельних норм ДБН В.3.2-2-2009 [1].

Пропозиції з даного питання прохання направляти на адресу інституту «НДІпроектреконструкція».

Перелік посилань

1. ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт житлових будинків».– К.: Мінрегіон України, 2009.
2. Інформаційний бюлетень Мінрегіону України.– К., 2012.– Вип. 7.
3. ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».– К.: Держбуд України, 2005.
4. ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».– К.: Мінрегіон України, 2009.
5. ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».– К.: Мінрегіон України, 2012.
6. НПАОП 0.00-1.20-98 «Правила безпеки систем газопостачання України».– К.: Держнаглядохоронпраці, 1998.
7. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».– К.: Держбуд України, 2001.
8. ДБН В.2.2-31:2006 «Теплова ізоляція будівель».– К.: Мінбуд України, 2006.

Отримано 09.09.2012