

УДК 711.4.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГУРТОЖИТКУ З НАДБУДОВОЮ ЖИТЛОВИХ КВАРТИР У ДВА ПОВЕРХИ НА ВУЛ. ВІДІНСЬКА В М. РІВНЕ.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ С НАДСТРОЙКОЙ ЖИЛЫХ КВАРТИР В ДВА ЭТАЖА НА УЛ. ВИДИНСКАЯ В Г. РОВНО.

RECONSTRUCTION OF THE SUPERSTRUCTURE HOSTEL RESIDENTIAL APARTMENTS IN TWO FLOORS ON THE VIDINSKAYA STREET IN RIVNE.

Масюк В. Г., асистент кафедри ОАПКГ (Національний університет водного господарства та природокористування, м. Рівне).

Масюк В. Г., асистент кафедри ОАПКГ (Национальный университет водного хозяйства и природопользования, г. Ровно).

Masuk V. G., assistant of the Department BAPKG (National University of Water and Environmental Engineering, Rivne)

В статті наведені аспекти надбудови п'ятиповерхової будівлі з використанням сучасних архітектурних і конструктивних рішень, які суттєво покращують комфорт квартир.

В статье приведены аспекты надстройки пятиэтажного здания с использованием современных архитектурных и конструктивных решений, которые существенно улучшают комфорт квартир.

The article presents aspects of the superstructure five-story building with modern architecture and design solutions that significantly improve the comfort of apartments.

Ключові слова:

Реконструкція, надбудова, комфортність.

Реконструкция, надстройка, комфортность.

Reconstruction, superstructure, comfort.

Вступ. Двадцять перше століття – це епоха нового часу, яка характеризується великими можливостями, досягненнями та перспективами на майбутнє. Наші будинки мають бути привабливим, з сучасним рівнем дизайну та надзвичайно комфортними для життя. Це можна досягнути шляхом вмілого застосування сучасних архітектурних і оптимально

конструктивних рішень та правильного підбору матеріалів, які повинні відповідати нормативним положенням, стандартам та сьогоденним вимогам.

Виклад основного матеріалу. Згідно з генеральним планом розвитку міста Рівне, покращенням житлових умов його мешканців без використання нових земельних ділянок, були прийняті рішення про реконструкцію з надбудовою існуючих будівель. Одною із таких будівель є п'ятиповерховий гуртожиток на вул. Відінській в м. Рівне. За функціональним призначенням земельна ділянка, на якій знаходиться дана будівля, належить до території житлової та громадської забудови міста. П'ятиповерховий гуртожиток, який реконструюється з надбудовою 6-го і 7-го поверхів, попередньо був обстежений фахівцями ТзОВ «НТЦ Західбудакадемія». Особливій увазі при обстеженні будівлі приділялась увага несучим конструкціям, фундаментам та основам. Існуюча будівля має зовнішні розміри в плані 77,8x15,45м. Конструктивна схема будівлі – стінова, з повздовжніми несучими стінами товщиною 510мм, та самонесучими поперечними стінами товщиною 380мм. Стіни виконані з повнотілої керамічної цегли на цементно-піщаному розчині. Фундаменти будівлі стрічкові, складаються із збірних залізобетонних подушок і бетонних стінових блоків.

На основі висновків за проведеними обстеженнями встановлено, що не дивлячись на тривалий термін експлуатації будівлі (понад 40 років), несучі конструкції (фундаменти і стіни) знаходяться у задовільному стані. Згідно інженерно-геологічних вишукувань опір ґрунту основи фундаментів складає $R_0=232\text{кПа}$. Тиск під подошвою фундаментів з урахуванням визначених навантажень від надбудови буде складати для внутрішніх стін $R_0=249\text{кПа}$, для зовнішніх стін - $R_0=233\text{кПа}$. Враховуючи висновки експертів, що будівля простояла понад 40 років і ґрунт основи під нею стабілізувався, можливо збільшити допустимий тиск ґрунту під подошвою фундаментів на коефіцієнт $k=1,2$. Тоді $R_0=232 \times 1,2=278,4\text{кПа}$, що вище ніж тиск ґрунту під подошвою фундаменту. Таким чином, на основі заключень по обстеженню будівлі, можлива її реконструкція з надбудовою двох поверхів з неопалювальним горищем, але з обов'язковим підсиленням простінків зовнішніх стін першого поверху.

На підставі завдання на проектування та містобудівних умов і обмежень, розроблено проект на реконструкцію гуртожитку з надбудовою житлових поверхів. Об'ємно-планувальні рішення поверхів надбудови виконано у відповідності з вимогами Державних будівельних норм [1, 2, 3, 4, 5, 6,7]. Планувальна схема коридорного типу з двома сходовими клітками та влаштуванням ліфта в торці будівлі, згідно діючих норм. В розробленому проекті запроєктовано переважно одно та двокімнатні квартири, а також декілька трикімнатних та дворівневих квартир (рис1). Проектом прийнята надбудова двох поверхів із консольними виступами над існуючою будівлею (рис.2). При проектуванні будівлі виконано покращене планування квартир з урахуванням функціонального призначення приміщень.

В конструктивному плані надбудова виконана із несучих залізобетонних колон, що влаштовуються над несучими зовнішніми

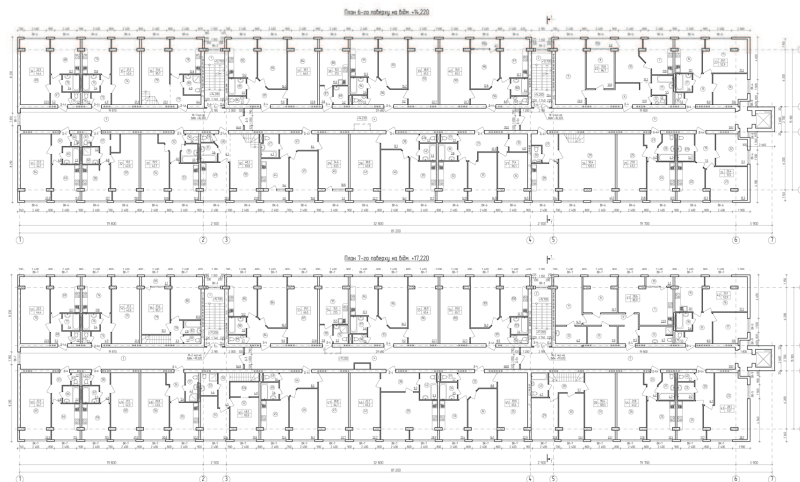


Рис. 1. Загальний вигляд будівлі. Пани поверхів надбудови.

стінами існуючої будівлі, та внутрішніми несучими повздовжніми стінами. Перекриття виконане із монолітного залізобетону, зовнішні стіни конструкції із газобетонних блоків, покрівля – скатна покрита металопрофілем.

Висновок. Таким чином виконана реконструкція будівлі гуртожитку з надбудовою житлових поверхів дала місту додаткові житлові площі, а його мешканцям покращення умов проживання. В даний час будівля введена в експлуатацію. При розробленні проекту, автором були враховані пропозиції та побажання мешканців, щодо об'ємно-планувальних і конструктивних рішень будівлі.

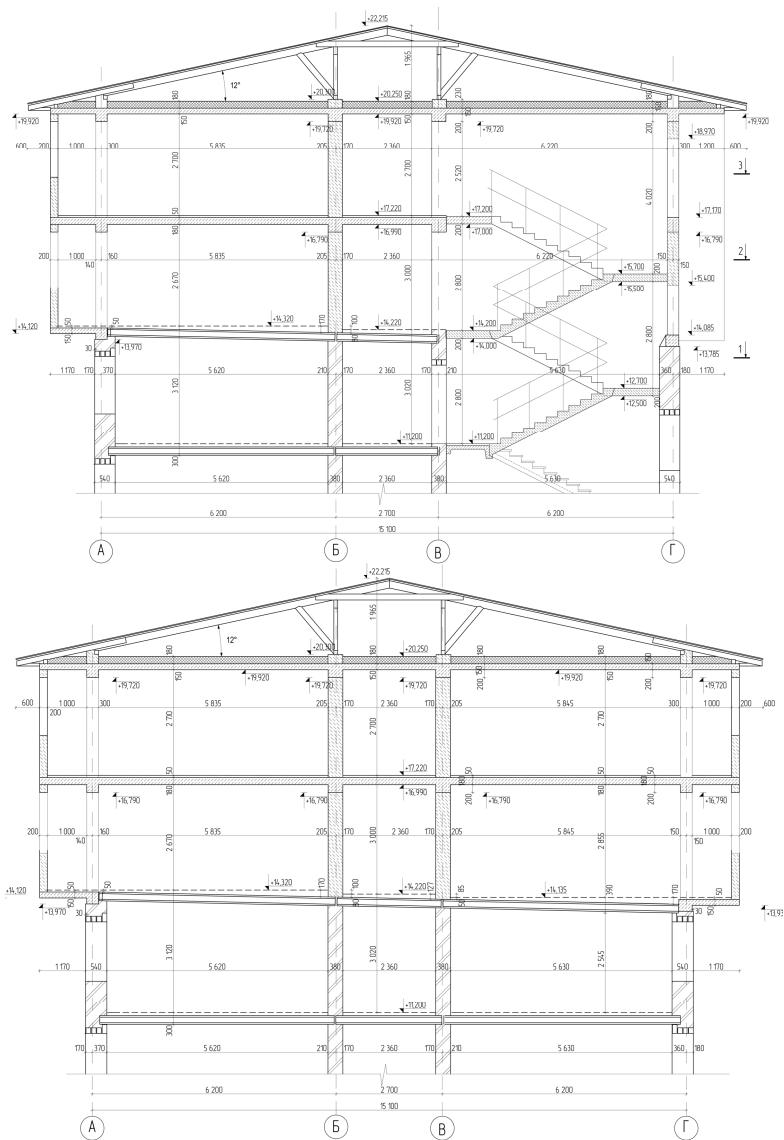


Рис. 2. Розрізи по надбудові поверхів .

1. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». 2. ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. основні положення». 3. ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». 4. ДержСанПіН 3.3.2-007-98 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». 5. ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ». 6. ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення». 7. ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».