

розібратися і вирішити, що ще можна зробити для того, щоб процес активізації будівельного комплексу мав кращі темпи», - зазначив Прем'єр-міністр, при цьому він підкреслив, що особливо Уряд стурбований будівництвом доступного житла. «Зараз ставимо перед собою завдання пропонувати людям житло за мінімальну вартість. Ми пропонуємо людям цілий ряд програм, насамперед йдеться про бюджетників - вчителів, лікарів, інших представників бюджетної сфери - де можна знаходити шляхи здешевлення житла на 50%, а для деяких категорій - на 70%», - підкреслив Прем'єр-міністр.

Президент Конфедерації будівельників України В. А. Поляченко у своєму виступі наголосив на гострій необхідності створення заділу для нового будівництва. Як зазначив В. А. Поляченко, недобудовані об'єкти закінчатся, а нове будівництво не розпочинається. Також В. А. Поляченко наголосив на необхідності відновлення касового методу обліку ПДВ та податку на прибуток у будівництві. Цю ідею підтримав і Прем'єр-міністр.

За підсумками наради прийняте протокольне рішення, з його змістом можна буде ознайомитися дещо пізніше.

## **КАБМИН БУДЕТ КАЖДЫЙ ГОД ФИНАНСИРОВАТЬ**

### **ПО 2 ТЫСЯЧИ НЕДОСТРОЕВ**

1 августа должна закончиться инвентаризация всех недостроенных объектов. Сейчас проверку прошли 12 тысяч. После завершения процесса Кабмин проведет расширенное заседание для изучения условий и ускорения работ.

В Украине насчитывается 16 тысяч недостроев. На быстрое завершение всех объектов у Кабмина не хватит денег. Поэтому планируется разработать механизмы сдачи их в эксплуатацию хотя бы по 2 тысячи объектов в год. Сейчас, как говорят в правительстве, количество рисков уменьшается, экономика растет, и можно говорить об улучшении условий кредитования как для застройщиков, так и для граждан. Но в самих банках реальный процент на ипотеку фактически не снизился и снижение в ближайшее время не предвидится. «Для стимулирования активных операций и развития экономики, а также активизации рынка, нам необходимо, как экономистам, размещать и привлекать более долгосрочные программы. Это приносит пользу экономическому развитию страны», - считает Марина Нестеровская, исполнительный директор розничного бизнеса.

В Кабмине обращают внимание и на постоянный приток депозитов, а также удешевление денежного ресурса. Поэтому рассчитывают на соответствующее снижение ставок по кредитам. Поскольку застройщикам тяжело работать даже по нынешним 16-17% годовых. Они хотят не более 12-13%. Но для этого необходимо, чтобы ставки по вкладам в гривне снизились в среднем хотя бы до 9-10% годовых.

«На сегодняшний день ставка по привлечению депозитов банков 1 группы колеблется от 10,5% до 12,5%. Это в основном очень крупные компании, которые имеют материнские компании и могут привлечь дешевые ресурсы», - объяснил каналу UBR Алексей Мазня директор департамента корпоративного бизнеса.

До конца 2011 года, при условии сохранения существующих тенденций в банковском секторе возможно привлечение ресурсов всего в системе на уровне 12,5%. И, если Кабмин и НБУ, введут некоторые механизмы компенсации финучреждениям, то ставки по кредитам весьма вероятно снизятся до 12-14% годовых. О большем снижении можно говорить только в 2012 году.

*По материалам УБР*

## **КГГА ПРЕДЛАГАЕТ ПРИОСТАНОВИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО**

### **В ЦЕНТРЕ КИЕВА**

Профильные управления Киевской городской государственной администрации по поручению Александра Попова разработали и предложили депутатам на ближайшем сессионном заседании поддержать проект решения о приостановлении осуществления строительства в исторической части Киева, сообщили в пресс-службе КГГА.

В частности, данное решение предусматривает приостановление осуществления нового строительства в границах улиц Ирининская, Рейтерская, Олеся Гончара, Большая Житомирская, Михайловская и Михайловский переулок.

Также, в проекте решения говорится о необходимости разработки детального плана территории буферной зоны Софийского собора для сохранения историко-культурного комплекса.

«Ситуативную и несколько даже жадную застройку исторической части города, которая проводилась в предыдущие годы и сейчас, и последствия которой каждый киевлянин чувствует сегодня, необходимо прекратить. Разрешения на ведение такого строительства были выданы в предыдущие годы. Сегодня едва ли не единственным выходом из сложившейся ситуации, является введение временного запрета на строительство в исторической части города, до тех пор, пока не будут разработаны и утверждены Киевсоветом детальные планы исторических зон центра столицы», - сказал главный архитектор Киева Сергей Целовальник.

*Консалтинговая компания "SV Development"*