

ІНФОРМАЦІЯ І СООБЩЕННЯ

ОЧІЛЬНИК МІНРЕГІОНУ АНАТОЛІЙ БЛИЗНЮК ЗУСТРІВСЯ ІЗ ГЛОВОЮ GIZ ГОЛЬГЕРОМ НОЙВЕГЕРОМ

У Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відбулась зустріч Міністра Анатолія Близнюка та керівника Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) Гольгера Нойвегера. У робочій зустрічі також взяли участь експерти Міністерства та керівники ряду регіональних проектів GIZ. Сторони обговорили ряд важливих питань, зокрема, пріоритети Уряду України та Мінрегіону у сферах регіональної політики та житлово-комунального господарства, завдання та досягнуті результати проектів, стан укладення угод про співробітництво та їхню реєстрацію в Мінекономрозвитку. Також було визначено ряд координаторів від Мінрегіону, відповідальних за реалізацію проектів.

Мінрегіон на сьогодні координує близько 40 проектів і програм міжнародної технічної допомоги, що реалізуються у житлово-комунальній галузі. Серед них одні із найважливіших – «Енергоефективність у будівлях України» та «Енергоефективна забудова», які реалізуються GIZ. Крім того, надзвичайно важливими регіональними проектами є «Муніципальний розвиток та оновлення старої частини міста Львів» та «Підвищення якості муніципальних послуг в Україні».

За словами Анатолія Близнюка, житлово-комунальне господарство України потребує два види інновацій.

Перша – це технологічні інновації. Коли за рахунок застосування сучасних технологій досягається висока якість послуг при мінімально можливій собівартості. І сьогодні технологічні інновації вже приходять в комунальне господарство. З урахуванням сучасних технологій в містах розробляються нові схеми тепlopостачання, водopостачання та водовідведення.

«Ми активно використовуємо світовий технологічний потенціал. Але у нас, на жаль, не завжди вистачає на це грошей. І в цьому питанні полягає другий вид необхідних інновацій – ми повинні забезпечити приплив інвестицій у галузь. За розрахунками, сьогодні інвестиційна потреба сфери життєзабезпечення становить понад 40 млрд. грн. на один регіон. І бюджетне фінансування всіх рівнів ніколи не зможе забезпечити цю потребу. Тому нам потрібні інновації в системі управління та державного регулювання галузі. Ми повинні створити нормальні ринкові умови для ефективного залучення всіх можливих форм фінансування в житлово-комунальне господарство» – наголосив Анатолій Близнюк.

МІНРЕГІОН ПРОПОНУВАТИМЕ ФІНАНСУВАТИ ЛИШЕ ПЕРСПЕКТИВНІ НЕДОБУДОВИ

Загалом, у об'єкти незавершеного будівництва в Україні вкладено державні та приватні кошти обсягом 262 млрд. грн. Тільки центральні органи виконавчої влади, які будують житло, мають 243 недобудованих житлових будинки, де вже освоєно понад 1 млрд. гривень.

«Кількість заритих у землю грошей така, що треба приймати рішення: добудувувати, змінювати цільове призначення, продавати або ліквідувати», – переконаний Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Анатолій Близнюк. «Міністерство пропонуватиме починаючи з 2012 року фінансувати з державного та місцевого бюджетів тільки недобудови, і тільки ті, по яких прийнято рішення доцільності продовження будівництва» – підкреслив А. Близнюк.

За його словами, Мінрегіон пропонуватиме також ряд організаційних кроків, спрямованих на розв'язання проблеми довгобудів. Зокрема, створення спеціальної координаційної ради з визначення доцільності добудови кожного об'єкта державної та комунальної власності, формування переліку об'єктів на середньострокову перспективу. Необхідне також визначення джерел фінансування добудов з державного бюджету на 2012 рік. Крім того, опрацюватимуть доцільність запровадження місцевого будівельного збору, який би справлявся на об'єкти незавершеного будівництва за прогресивною ставкою залежно від перевищення терміну будівництва, а також доцільність створення державного будівельного банку.

ПЕРЕЙТИ ДО СЕРЕДНЬОСТРОКОВОГО БЮДЖЕТНОГО ПЛАНУВАННЯ У БУДІВНИЦТВІ ВИМАГАЄ ГАЛУЗЬ ТА САМЕ ЖИТТЯ

Половина українських довгобудів мають ступінь готовності 50% і більше. При цьому будівництво 55 % об'єктів припинено або законсервовано. А це – питання безпеки, охорони будівельних майданчиків. Адже часто, граючись на покинутому будівництві, гинуть діти.

Найбільша частка припинених будівництвом об'єктів (понад 70 % від загальної кількості) у Кіровоградській та Київській областях. Ще гірша ситуація із житловим будівництвом: частка заморожених об'єктів у Дніпропетровській, Житомирській, Харківській та Кіровоградській областях перевищує 90 %.