

ІНФОРМАЦІЯ І СООБЩЕННЯ

ОЧІЛЬНИК МІНРЕГІОНУ АНАТОЛІЙ БЛИЗНЮК ЗУСТРІВСЯ ІЗ ГЛОВОЮ GIZ ГОЛЬГЕРОМ НОЙВЕГЕРОМ

У Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відбулась зустріч Міністра Анато́лія Близнюка та керівника Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) Гольгера Нойвегера. У робочій зустрічі також взяли участь експерти Міністерства та керівники ряду регіональних проектів GIZ. Сторони обговорили ряд важливих питань, зокрема, пріоритети Уряду України та Мінрегіону у сферах регіональної політики та житлово-комунального господарства, завдання та досягнуті результати проектів, стан укладення угод про співробітництво та їхню реєстрацію в Мінекономрозвитку. Також було визначено ряд координаторів від Мінрегіону, відповідальних за реалізацію проектів.

Мінрегіон на сьогодні координує близько 40 проектів і програм міжнародної технічної допомоги, що реалізуються у житлово-комунальній галузі. Серед них одні із найважливіших – «Енергоефективність у будівлях України» та «Енергоефективна забудова», які реалізуються GIZ. Крім того, надзвичайно важливими регіональними проектами є «Муніципальний розвиток та оновлення старої частини міста Львів» та «Підвищення якості муніципальних послуг в Україні».

За словами Анато́лія Близнюка, житлово-комунальне господарство України потребує два види інновацій.

Перша – це технологічні інновації. Коли за рахунок застосування сучасних технологій досягається висока якість послуг при мінімально можливій собівартості. І сьогодні технологічні інновації вже приходять в комунальне господарство. З урахуванням сучасних технологій в містах розробляються нові схеми теплопостачання, водопостачання та водовідведення.

«Ми активно використовуємо світовий технологічний потенціал. Але у нас, на жаль, не завжди вистачає на це грошей. І в цьому питанні полягає другий вид необхідних інновацій – ми повинні забезпечити приплив інвестицій у галузь. За розрахунками, сьогодні інвестиційна потреба сфери життєзабезпечення становить понад 40 млрд. грн. на один регіон. І бюджетне фінансування всіх рівнів ніколи не зможе забезпечити цю потребу. Тому нам потрібні інновації в системі управління та державного регулювання галузі. Ми повинні створити нормальні ринкові умови для ефективного залучення всіх можливих форм фінансування в житлово-комунальне господарство» – наголосив Анато́лій Близнюк.

МІНРЕГІОН ПРОПОНУВАТИМЕ ФІНАНСУВАТИ ЛИШЕ ПЕРСПЕКТИВНІ НЕДОБУДОВИ

Загалом, у об'єкти незавершеного будівництва в Україні вкладено державні та приватні кошти обсягом 262 млрд. грн. Тільки центральні органи виконавчої влади, які будують житло, мають 243 недобудованих житлових будинки, де вже освоєно понад 1 млрд. гривень.

«Кількість заритих у землю грошей така, що треба приймати рішення: добудувати, змінювати цільове призначення, продавати або ліквідувати», – переконаний Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Анато́лій Близнюк. «Міністерство пропонуватиме починаючи з 2012 року фінансувати з державного та місцевого бюджетів тільки недобудови, і тільки ті, по яких прийнято рішення доцільності продовження будівництва» – підкреслив А. Близнюк.

За його словами, Мінрегіон пропонуватиме також ряд організаційних кроків, спрямованих на розв'язання проблеми довгобудів. Зокрема, створення спеціальної координаційної ради з визначення доцільності добудови кожного об'єкта державної та комунальної власності, формування переліку об'єктів на середньострокову перспективу. Необхідне також визначення джерел фінансування добудов з державного бюджету на 2012 рік. Крім того, опрацюватимуть доцільність запровадження місцевого будівельного збору, який би справлявся на об'єкти незавершеного будівництва за прогресивною ставкою залежно від перевищення терміну будівництва, а також доцільність створення державного будівельного банку.

ПЕРЕЙТИ ДО СЕРЕДНЬОСТРОКОВОГО БЮДЖЕТНОГО ПЛАНУВАННЯ У БУДІВНИЦТВІ ВИМАГАЄ ГАЛУЗЬ ТА САМЕ ЖИТТЯ

Половина українських довгобудів мають ступінь готовності 50% і більше. При цьому будівництво 55 % об'єктів припинено або законсервовано. А це – питання безпеки, охорони будівельних майданчиків. Адже часто, граючись на покинутому будівництві, гинуть діти.

Найбільша частка припинених будівництвом об'єктів (понад 70 % від загальної кількості) у Кіровоградській та Київській областях. Ще гірша ситуація із житловим будівництвом: частка заморожених об'єктів у Дніпропетровській, Житомирській, Харківській та Кіровоградській областях перевищує 90 %.

«Головна причина появи «довгобудів» – відсутність виваженої державної та регіональної політики стратегічного планування територій», – стверджує Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Анатолій Близнюк. «Необхідно перейти до середньострокового бюджетного планування у будівництві. Цього вимагає галузь та саме життя», – підкреслив очільник Мінрегіону.

Як уже повідомлялося, серед ймовірних організаційних кроків, спрямованих на розв'язання проблеми довгобудів, розглядається, зокрема, створення спеціальної координаційної ради, визначення джерел фінансування на 2012 рік, вивчення доцільності створення державного будбанку та запровадження місцевого будівельного збору на недобудови.

ЛІКВІДАЦІЯ ДОВГОБУДІВ – ЗАВДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ВАГИ

Держава ставить перед собою завдання остаточно вирішити проблему довгобудів в країні. Тому одне із виконаних цього року завдань Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, яке поза всяким сумнівом вплине на подальший розвиток усієї будівельної галузі – інвентаризація об'єктів незавершеного будівництва.

«Ліквідація довгобудів сприятиме вирішенню наболілих соціальних питань», – переконаний Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Анатолій Близнюк.

За даними, які надійшли до Мінрегіону, станом на 1 серпня цього року в Україні налічується понад 18 тисяч недобудов. Більше половини від загальної кількості об'єктів розпочаті до 2000 року, а 2 тисячі з них – ще за радянських часів. У комунальній власності перебуває 41% довгобудів, а у державній – 13%. У недобудовані об'єкти державної власності вкладено 53 млрд. гривень, комунальної – 28 млрд. Лише центральні органи виконавчої влади, які будують житло, мають 243 недобудованих житлових будинки, де вже освоєно понад 1 млрд. гривень.

Проте у матеріальному вимірі це набагато більше. У стадії незавершеного будівництва, а це означає не тільки безрезультатно вилучені з обігу кошти, але й непрацюючі за призначенням будівлі, зараз знаходиться: 4 тисячі житлових будинків загальною площею 17 млн. кв. метрів на 193 тис. квартир; 700 шкіл на 160 тисяч учнівських місць; 300 дошкільних навчальних закладів на 30 тисяч місць; 450 лікарень на 25 тисяч ліжко-місць; 180 ФАПів і амбулаторій на 1300 відвідувань на зміну; 900 об'єктів водопостачання, 700 – водовідведення, 500 – тепlopостачання, лінії електропередач, транспортні споруди та інші об'єкти.

«На добудові об'єктів державної і комунальної власності мають бути зосереджені першочергові зусилля органів влади. По-перше, це соціально важливі об'єкти: школи, дитсадки, лікарні, інженерні мережі. По-друге – це «заморожені» державні кошти», – наголосив очільник Мінрегіону. На його думку, добудова житлових об'єктів, у першу чергу тих, де залучено кошти громадян, має бути на особливому контролі Міністерства та обласних держадміністрацій.

УКРАЇНСЬКІ ДОВГОБУДИ ВИМАГАЮТЬ 77 МІЛЬЯРДІВ “ПЕРШОЧЕРГОВИХ” ГРИВЕНЬ

За даними інвентаризації об'єктів незавершеного будівництва, яку щойно за дорученням Уряду провело Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, на сьогодні найбільше нежитлових довгобудів налічується в АР Крим, Донецькій, Хмельницькій, Житомирській, Івано-Франківській та Львівській областях (від 700 до 1100 об'єктів). Недобудованого житла найбільше у Донецькій (526 будівель), Харківській (395) та Житомирській (291) областях.

За пропозиціями регіонів першочергової добудови вимагають близько 5,3 тисячі об'єктів, із загальним обсягом фінансування понад 77 млрд. гривень. Міністерством опрацьовуються пропозиції обласних державних адміністрацій щодо заходів на державного та місцевого рівня для завершення будівництва.

Загалом, за інформацією забудовників понад 10 тисяч недобудов (57% загальної кількості) планується добудувати. На майже 3 тисячах (15%) – остаточно припинити будівництво та списати витрати, ще 3 тисячі (16%) – продати або репрофілювати.

В цілому ж для завершення будівництва об'єктів, які можуть бути ведені в експлуатацію, за даними регіонів необхідно близько 237,9 млрд. гривень: майже 55,9 млрд. гривень на житлові довгобудови, решта на нежитлові та інженерні споруди.

Українські довгобудови вимагають 77 мільярдів “першочергових” гривень

Прес-служба Мінрегіону