

КОНФЕРЕНЦІЯ

«ЗАХОДИ СПРІЯННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ ПРОГРАМИ АКТИВІЗАЦІЇ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ», 26 КВІТНЯ, м. КИЇВ



Торгово-промислова палата України та Асоціація «Всеукраїнський союз виробників будівельних матеріалів та виробів» провели 26 квітня у Києві конференцію **«Заходи сприяння реалізації державної Програми активізації розвитку економіки на 2013-2014 роки у забезпеченні імпортозаміщення та енергоефективності в будівельній галузі, промисловому секторі та житлово-комунальному господарстві»**.

Подія відбулась у конференц-залі Торгово-промислової палати України, зібравши майже сто учасників. Конференція відбулась за участі **Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Геннадія Темника**. Модерував захід Голова Комітету підприємців-виробників будівельних матеріалів та виробів при Торгово-промисловій палаті України, Голова Наглядової ради Асоціації «Всеукраїнський союз виробників будівельних матеріалів та виробів», Віце-президент Конфедерації будівельників **Іван Салій**.

Іван Салій підняв питання енергоефективності будівель, а також імпортозаміщення, зауваживши, що будівельне співтовариство налаштоване на конструктивний діалог з владою щодо виведення галузі з кризового стану. Падіння обсягу будівництва України спостерігалось в 22 регіонах з 27 і за минулий рік склало 13,8%. За перші три місяці поточного року падіння збільшилось до 16,8%. Ці показники, на думку Салія, повинні підштовхнути уряд до активних заходів, адже Україна виробляє мізерно малу частку валового продукту в будівництві – всього 2,7%. У Європі величина частки будівельної промисловості в загальному ВВП дорівнює в середньому 10–16%.

Також **Іван Салій** відзначив:

1. У столиці, на яку приходилось до 30 % усіх обсягів будівництва по державі, неприпустиме падіння за 2012 рік – мінус 21,0%, за I квартал 2013 року – мінус 34%.



Голова Комітету підприємців-виробників будівельних матеріалів та виробів при ТПП України, Голова Наглядової ради Асоціації «Всеукраїнський союз виробників будівельних матеріалів та виробів», Віце-президент Конфедерації будівельників Іван Салій.



Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Геннадій Темник

Пояснювали, що база Євро-2012 була завелика. Але ж падіння у 2012 році в 22-х регіонах.

Це говорить про те, що 5 років антикризові Закони, Укази Президента і десятки Актів Уряду виявились малоефективними.

2. Україні потрібно всенародне обговорення проблем економіки та будівництва.

3. Влада, банки і будівельники виявились неготовими дати консолідовану, взаємовигідну модель організації будівництва.

4. Тому, коли Президент України В.Ф. Янукович та Уряд об'явили Державну програму активізації розвитку економіки на 2013-2014 роки, то ми її сприйняли як шанс, як надію.

Але став наростати скепсис: прийняли, а не інформують про заходи щодо реалізації.

Передбачається: наприклад, доступне житло – 2013 рік – 1,0 млрд.грн., 2014 рік – 11,8 млрд. грн.

Вперше правильна ідея – будівництво житла і надання його в оренду з правом викупу під 3% річних – 6,6 млрд.грн.

Наше завдання сприяти Уряду і Міністерству регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України в реалізації проголошеної Програми 2013–2014.

Геннадій Темник погодився: «Будівництво – це індикатор економіки. Якщо промисловість працює і є дохід, то йде і модернізація, і оновлення. Ми сподіваємося, що 2013 рік буде роком інтенсивного розвитку, в тому числі буде введено новий механізм придбання житла – оренда житла з правом викупу під 3% річних. Також у планах розпочати реалізацію програми індустріального будівництва житла».

Послідовна реалізація завдань та заходів Державної цільової програми активізації розвитку економіки на 2013–2014 роки дасть можливість забезпечити прискорення

розвитку будівельної галузі та житлово-комунального господарства, сприятиме зниженню енергоємності виробництва, досягненню прискореного економічного зростання та підвищенню добробуту громадян України. Одним із найважливіших питань, над вирішенням якого працює сьогодні Мінрегіон, **Геннадій Темник** назвав забезпечення енергонезалежності держави шляхом проведення комплексної термомодернізації житлового фонду країни. «Особливо гостро питання енергоефективності постали у державі з початком світової фінансової кризи. Тому ми підвищили нормативні вимоги до максимальних тепловтрат при будівництві об'єктів до рівня європейських країн, які знаходяться у однаковій кліматичній зоні з Україною, а це Польща, Німеччина, Білорусь та ін.», – сказав Міністр. Він поінформував, що за напрямом енергоефективності на сьогоднішній день введено в дію 25 нормативних документів, дотримання яких повинно забезпечити зниження енерговитрат на всіх етапах життєвого циклу об'єктів будівництва.

Новообраний президент Будівельної палати України **Петро Шилюк**, розповів

про жалюгідний стан справ домобудівних комбінатів і трестів, частина яких або перейшла у власність комерційних структур, або працює на 30–50% своєї потужностей. Також Шилюк звернув увагу міністра на невідповідність деяких законів ідеї оновлення «хрущовок».

У відповідь **Геннадій Темник** зауважив, що Мінрегіон має намір до кінця року оновити понад 200 ще радянських документів і привести їх у відповідність з сучасними вимогами. «Ми прийняли 58 євро кодів і до 2015 року повністю їх гармонізуємо з нашим законодавством. Паралельно з літа цього року у нас буде працювати і наша національна, гармонізована з європейськими стандартами, законодавча база», – сказав **Міністр**.

Під час проведення конференції представниками влади та громадських організацій була обговорена державна Програма активізації розвитку економіки на 2013–2014 роки. Компанія «Центр енергозберігаючих технологій ЕКО» представила спектр послуг «повного циклу енергозбереження», а представники ЄБРР та Укресімбанку ознайомили учасників з існуючими механізмами фінансування проектів з енергозбереження.

Цікавою була й доповідь сертифікованого енергоаудитора з Латвії **Андреаса Вуланса**, який розповів про успішний досвід в реалізації програм підвищення енергоефективності багатоповерхових житлових будівель та в промисловості. Також представник Латвійського кластеру індустріальної енергоефективності ознайомив учасників конференції з європейською методикою енергоаудиту (на основі проведення безкоштовних аудитів).

Утворено робочу групу по опрацюванню висновків, рекомендацій та заходів по сприянню в реалізації під Програми – Будівництво 2013–2014.

Мінрегіонбуд хоче дозволити українцям робити перепланування квартири на власний розсуд

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ пропонує дозволити жителям споруджувати або зносити міжкімнатну перегородку, переносити двері й облаштовувати тамбур у своїй квартирі без дозволу місцевої влади. Відомство розробило законопроект, згідно з яким значно спрощується процес перепланування житлових приміщень, зазначають «Коментарі» з посиланням на «Делову столицу».

Дозволу влади не буде потрібно, якщо під час робіт не передбачається зачіпати опорні конструкції та інженерні системи будинку.

Перелік робіт, які дозволять здійснювати у своїй квартирі без погодженого проекту, у профільному міністерстві обіцяють скласти після того, як Верховна Рада затвердить законопроект. Автори документа розраховують, що нові правила перепланування допоможуть громадянам заощадити час і гроші.

Найближчим часом оприлюднений законопроект буде узгоджений з іншими міністерствами, після чого Мінрегіонрозвитку винесе його на розгляд Кабінету Міністрів, а вже у травні він має бути направлений до парламенту.