



**Дорогі друзі,
шановні колеги
та ветерани
будівельного
комплексу!**

Від щирого серця прийміть найтепліші і найширші вітання з нагоди Дня будівельника України.

Це свято дороге для кожного, хто обрав професію будівничого, таку нелегку, але вкрай потрібну людям.

Споконвіку наш добрий і благородний труд користується заслуженим визнанням і особливою пошаною.

Бути будівельником означає бути творцем, але водночас це й велика відповідальність, адже тільки якісне і комфортне житло та архітектурно вишукані і витончені споруди залишають у пам'яті нащадків світлі спогади про нашу надзвичайно важливу працю.

Нехай День Будівельника надихає нас на нові професійні звершення, успішну реалізацію проектів, досягнення нових висот! Щиро бажаю миру та злагоди, невичерпної енергії та достатку, щастя та міцного здоров'я!



*Шилюк П.С.,
Президент Будівельної палати України,
Герой України, Заслужений будівельник України,
Президент корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД» –
Голова наглядової ради ПАТ «ДБК-4»*

ІНТЕРВ'Ю ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ, ЗАСЛУЖЕНОГО БУДІВЕЛЬНИКА УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

Підведені підсумки роботи за перше півріччя поточного року і останнім часом все частіше говорять про те, що вітчизняна будівельна галузь переживає найскладніший період у своїй історії. Як Ви в цілому оцінюєте стан будівельної галузі в Україні на сьогоднішньому етапі?

Дійсно, індекси будівельної продукції за перше півріччя свідчать про негаразди в галузі. Падіння в цілому на 28,3% по відношенню до першого півріччя 2014 року, при цьому нежитлове будівництво впало на 36,2%, будівництво інженерних споруд – до 40%. Що стосується житлового будівництва, то воно на цьому фоні втратило лише 6,3%.

Те, що це погано для всієї економіки країни ні для кого не є секретом. Адже функціонування будівництва як однієї з найбільш матеріаломістких галузей сфери матеріального виробництва забезпечується матеріально-технічними ресурсами більше 70 видів економічної діяльності народного господарства, які постачають всі необхідні засоби та матеріали для процесу будівництва, та, водночас, немає жодного виду економічної діяльності, який не потребує його участі. Так, у будівельному комплексі прямо, чи опосередковано зайнято до 20% працівників сфери матеріального виробництва. Він споживає 75% усього виробництва цементу, близько 40% пиломатеріалів, більше 60% м'якої крівлі, до 70% сталевих труб та майже 20% прокату чорних металів.

Але це не привід опускати руки. Це час для системних реформ в галузі і останнім часом завдяки рішучим, але зваженим крокам влади вдалося зрушити ситуацію на краще в питаннях

надлишкової зарегульованості відносин між державою і бізнесом, надмірному адміністративному тиску на учасників будівельного ринку і мені імponує, що в ці складні, не тільки для будівельників але і держави в цілому, часи ми бачимо вже і певні позитивні тенденції та явища. Упевнений, що скоро почнеться процес відновлення бізнес-активності. Вже сьогодні є немало інвесторів, які хочуть вкладати кошти в альтернативну тепло- і електроенергетику, в заходи по термосанакції будівель, у будівництво і експлуатацію доріг, в реформування ЖКГ.

Чи змінюється галузева політика в житловому будівництві, чи є якісь державне стимулювання розвитку цього сегменту будівельного ринку.

Що стосується житлового будівництва, то наразі держпрограми придбання пільгового чи доступного житла практично не працюють. Але Мінрегіон обіцяє вже у цьому місяці презентувати уряду такі модернізовані програми. Для ефективного функціонування таких програм за даними міністерства з державного бюджету необхідно 500 млн грн, а ще 500 млн грн знайдуть місцеві органи самоуправління. Бюджетні запити планується подати у вересні і є надія, що відповідні витрати будуть враховані в головному фінансовому документі країни на наступний рік. В Міністерстві є розуміння того, що кошти на ці програми повністю повернуться в бюджет через його дохідну частину, тому мабуть і є всі шанси на те, що ці ініціативи будуть підтримані.

Мінрегіон також погодив порядок, в рамках якого Міноборони розпочало придбання квартир для військовослужбовців та учасників АТО. Мова йде про вторинний ринок. Погоджена максимальна вартість квадратного метра по регіонах. Наприклад, в Києві – 16 744 грн за метр, в Київській області – 14150 грн. Далі весь процес забезпечує Міністерство оборони: об'єкти придбання обираються на конкурсі, тож ми можемо і повинні взяти участь у цих процедурах. З усіх точок зору: і з суспільно-політичних, і з громадянських, і з власне позицій підтримки будівельного бізнесу. До речі ми вже уклали меморандум про співпрацю між Будівельною палатою України та Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», готується до підписання такий же документ з Міноборони. Оскільки кошти на придбання житла виділятимуться не тільки Міністерству оборони, але і іншим силовим відомствам нам необхідно готуватися до співпраці і з ними.

З цією ж метою ми оголосили конкурс на найкращі бюджетні проекти житлових будинків, де головними критеріями оцінки визначили відповідність державним будівельним нормам, застосування сучасних вітчизняних конструктивних рішень та матеріалів, енергоефективних технологій.

Крім цього у країні є значна кількість житлових будівель, зведених 40-50 років тому, в яких завершується термін експлуатації, так званий застарілий житловий фонд. Думаю, що участь держави в особі органів виконавчої влади і місцевого самоврядування, а також юридичних і фізичних осіб, що на різних засадах задіяні в інвестиційно-будівельному процесі та власників земельних ділянок й розміщеного на території забудови нерухомого майна, в скорому часі неминуча.

Чи є сьогодні вітчизняна будівельна галузь конкурентоспроможною, адже будівельний сектор економіки повинен бути таким вже по своєму призначенню, оскільки, вибачте за таку термінологію, це «домашня галузь», що зорієнтована на внутрішній ринок?

Будівництво має широкий спектр специфічних ознак, пов'язаних із складністю фінансово-господарських процесів з великою кількістю контрагентів і широким розмаїттям організаційних структур, залежністю будівельних проектів від соціально-економічних і геологічних умов місцевості, поетапним контролем та регламентацією державою через ліцензування та низку дозвільних процедур, особливостями обліку й аудиту, значною, як я вже і говорив, капітало-; матеріало- та трудомісткістю процесу утворення будівельної продукції, високою тривалістю інвестиційного циклу та політикою ціноутворення, складністю техніко-технологічних процесів, сезонністю та аритмічністю робіт, що часто-густо призводить до непередбачуваних додаткових витрат.

Але є ще одна невід'ємна економічна компонента будівельної справи – її менеджмент, який сьогодні є золотим фондом професіоналів галузі і який щороку поповнюється молодими, амбітними, високоосвіченими спеціалістами. Саме на них сьогодні величезна відповідальність, саме їх завдання знайти компроміс між учасниками галузі – замовниками, що вкладають у галузь кошти з метою отримання прибутку, споживачами, що використовують створений галуззю продукт, професіоналами, які приймають технічні рішення з метою забезпечення балансу ціни, якості та безпеки продукції галузі, а також робітниками, які власною працею реалізують прийняті роботодавцями і професіоналами рішення та створюють

продукт. Тож я не бачу підстав вважати вітчизняну будівельну галузь не конкуренто-спроможною, навпаки, будівельники це – Армія Миру, яка своїми діями, завзяттям та професіоналізмом готова служити народові України. Впевнений, що так само, як існує в країні боєздатна армія, так само, в державі є будівельний комплекс, який здатен виконувати найскладніші соціальні завдання у визначений термін з гідною якістю. Ми ніколи не згнємимо себе і готові примножувати славу будівничих України.

По всій Україні простежується багато незавершених будівель на різних етапах готовності, зумовлених нестачею фінансових ресурсів у часто збанкрутілих забудовників та відсутності дієвих державно-приватних механізмів щодо завершення об'єктів, чи компенсації пайовикам їх внесків. Особливо відчутною ця проблема повстала для громадян, які підписали договори з банками на засадах іпотечного кредитування в іноземній валюті. Чи є у когось зацікавленість в добудові таких об'єктів?

Існує відповідний реєстр так званих «довгобудів», з їх станом знайомиться Мінрегіонбуд. Зацікавленість в їх добудові проявило вже і Міністерство оборони України в рамках своїх програм, та і самі забудовники при покращенні ситуації на ринку готові до завершення робіт на цих об'єктах.

Що скажете про децентралізацію та дерегуляцію галузі, про які так багато говорять?

Так, передача повноважень з оформлення документів на підготовчі роботи, початок будівництва та введення об'єктів в експлуатацію місцевим органам влади – це реальний механізм, який наближує адміністративні послуги до забудовників. Але, щоб він був ефективним, наш з вами контроль за діяльністю цих самих органів місцевої влади повинен зрости в рази. Закон, що регулює передачу цих повноважень, містить і низку інших новацій, які реально допоможуть будівельникам в дозвільних та погоджувальних процедурах. Зокрема, йдеться про виключний перелік причин для відмови в реєстрації декларацій, що дозволить уникнути відмов за формальними причинами. Крім того, запропоновані в законі зміни сприятимуть і поліпшенню інвестиційної привабливості проектів у сфері будівництва.

Окремо скажу про саморегулювні організації в нашій галузі. Про те, що будівельна спільнота дійсно здатна до самоорганізації та забезпечення відповідної якості будівництва свідчить делегування окремих повноважень та функцій трьом саморегулювним організаціям, які вже зареєстровані в нашій галузі. Зокрема йдеться про професійну атестацію інженерів технагляду, експертів та проектувальників. Шляхом ліквідації або реорганізації окремих структур, або через делегування повноважень держава хоче, щоб контролюючі функції не дублювалися, щоб зменшити свою регуляторну діяльність та впливати на бізнес тільки через стимулювання.

Впевнений, що спільними зусиллями ми подолаємо тимчасові негаразди, досягнемо зниження тиску на бізнес, спрощення механізму взаємодії та процедурних питань. А все це разом дасть можливість будівельній галузі працювати ефективніше, значно покращити інвестиційний клімат, підвищити будівельні стандарти до європейського рівня.

Користуючись нагодою, хочу привітати усіх будівельників з нашим професійним святом, побажати їм сили і насаги, миру і злагоди, міцного здоров'я та гарного настрою, радості, щастя, віри у щасливе майбутнє України!