

Привітання працівникам будівельного комплексу України Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка з Днем Будівельника



Шановні колеги!
Прийміть сердечні вітання
з нагоди нашого професійного свята –
Дня Будівельника!

Працівники будівельного комплексу незважаючи на непрості часи демонструють у цьому році стійке зростання обсягів спорудження житла, промислових і інфраструктурних об'єктів, прагнуть зробити наші міста більш красивими і зручними для проживання людей. Будівельна палата України спільно з іншими професійними об'єднаннями, територіальними громадами, активно працюють над відновленням державної підтримки та організацією виконання програм доступного житла, що дозволить зробити внесок у вирішення проблеми забезпечення населення житлом, водночас збільшити обсяги будівництва в цілому та зберегти кадровий потенціал галузі.

Зміцнюючи партнерські зв'язки з архітектурною спільнотою та представниками інженерно-наукових товариств Палата сприяє розробці та реалізації сучасних містобудівних проектів, технологічному переоснащенню будівельної індустрії. Відомо коли в державі розвивається будівництво – в неї є майбутнє. І переконаний, будівельники зроблять все, щоб майбутнє України було достойним. У день нашого спільного свята щиро бажаю всім працівникам будівельного комплексу країни успіхів на обраному трудовому шляху, міцного здоров'я, достатку і родинного затишку.



**Шилюк П.С.,
Президент Будівельної палати України,
Герой України,
Заслужений будівельник України,
Президент корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД» –
Голова наглядової ради ПАТ «ДБК-4»**

ІНТЕРВ'Ю ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П. С. ШИЛЮКА

Який стан справ у будівельній галузі на даний час?

Останніми роками будівельна галузь, як і економіка в цілому, переживала дуже непрості часи. Не буду коментувати, це відомо.

Проте, починаючи з цього року тут спостерігається певне зростання більшості показників. Зокрема, за даними статистичної звітності індекс будівельної продукції у січні–червні 2016р. порівняно з аналогічним періодом минулого року зріс на 9,1%, у т.ч. індекс спорудження будівель – на 10,9%, інженерних споруд – 7,0%.

Якщо розглядати в регіональному розрізі, то тут лідерами є Миколаївська область (+ 47,4%), Херсонська (+46,4%), Вінницька (+32,7%), Київська (+ 37,4%). До речі, Київ у порівнянні з ними виглядає скромніше, лише + 10,5%.

Зростають і обсяги будівництва житла. Поки що немає останніх даних, але, згідно з показниками першого кварталу, загальна площа прийнятого в експлуатацію житла збільшилась на 13,5%. Будемо сподіватись, що ця тенденція збережеться.

Зростання обсягів будівництва, як відомо, активізує промислове виробництво. В першу чергу, це стосується металопрокату, будівельних матеріалів і обладнання. Сказане підтверджується статистичними даними. Зокрема, за 6 місяців п.р. виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей збільшилося на 10,3%, виробів з бетону – 12,6%, скла – 5,2%, фарб і лаків – на 18,1%. А це дуже важливі позиції для будівельників.

Розвиток яких тенденцій у будівництві можна очікувати найближчим часом?

В минулому році житлове будівництво склало 24% від загального обсягу виконаних робіт у будівництві. Всього було здано 120 тис. квартир загальною площею 11 млн.кв.м (на 13% більше, ніж у 2014 р.). При цьому біля половини зданого житла – це індивідуальні будинки. Незважаючи на наявні потреби у житлі, попит на квартири в багатопверхівках був невисокий через падіння рівня життя населення, відсутність іпотечного кредитування та недостатнє фінансування ряду державних програм.

Така ж тенденція зберігається і в цьому році. Буде і далі будуватися котеджне житло (за статистичними даними за 3 місяці п.р. його частка в загальному обсязі будівництва жила складала 54%). Також буде продовжено будівництво багатопверхових будинків, де переважно більшість складатимуть 1-2 кімнатні квартири, що користуються підвищеним попитом, та малоповерхове житло в приміських районах, де воно значно дешевше.

Як розвивається ринок «доступного житла»?

Почну з історії питання. У 2008 році в Україні розробили і прийняли закон «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», в якому, зокрема, йшлося про надання громадянам державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла шляхом сплати державою частини його вартості за формулою 30х70; отримання громадянами житла в оренду з викупом за рахунок власних коштів громадян та коштів державної підтримки тощо. Потім Постановою КМУ № 1249 від 11 листопада 2009 р. було затверджено «Державну цільову соціально-економічну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2010 – 2017 роки».

Зараз, на жаль, програма не фінансується належним чином, відтак вирішення цієї соціальної проблеми відкладається «на потім». До цього слід додати необхідність спорудження житла для воїнів-учасників АТО, вимушених переселенців...

Зараз Будівельна палата разом з іншими зацікавленими структурами опрацьовує з Кабінетом Міністрів України питання відновлення фінансування державних житлових програм.

Ми вважаємо, що реалізація програми будівництва доступного житла дозволить разом з державними коштами залучити у будівництво більше заощаджень громадян. Дивіться, в рамках виконання програми протягом 2010-2015 років в будівельну галузь було залучено близько 1,701 млрд. грн.: кошти державного бюджету – 435,21 млн. грн.; громадянами сплачено 1,265 млрд. грн. власних внесків. Таким чином кожна гривня коштів, яку було вкладено з державного та місцевих бюджетів, дозволила залучити у будівництво 2,85 грн. власних коштів громадян.

Крім того, відновлення фінансування таких програм допоможе вирішити низку соціально-економічних проблем та дозволить, зокрема громадянам, які не можуть «подуhati» ринкові ціни на житло, – вирішити житлове питання, а державі зменшити свої житлові зобов'язання та зберегти довіру громадян. В той же час будівельна галузь збільшить обсяги будівництва в країні в цілому, не допустить скорочення робочих місць, забезпечить залучення інвестицій, а також прискорить розвиток житлово-комунального сектору економіки.

Як на фоні попиту на індивідуальне житло виглядають перспективи індустріального будівництва житла?

Як відомо, метод індустріального будівництва житла є одним із напрямів швидкого спорудження сучасних, якісних панельних житлових будинків.

Сьогодні індустріальне житло, що споруджується, докорінно відрізняється від того, що будувалося в 60-80 роках минулого століття, перш за все, кращими характеристиками, які відповідають сучасним вимогам екологічності та енергоефективності.

Панельне будівництво надзвичайно поширене в Європі та Америці. Зокрема, частка панельних будинків у житловому фонді Великобританії, Фінляндії, США складає 20-40%. Їх популярність пояснюється економічністю і якістю житла. Зведення будинку займає набагато менше часу, зменшується вартість квартири.

Індустріальне будівництво житла має високі перспективи в Україні. Реалізація урядових програм, насамперед щодо забезпечення молоді житлом на 2013-2017 рр. і надання державної підтримки для будівництва доступного житла, сприятиме розвитку такого будівництва.

У цьому контексті хотів би згадати про будівництво орендного житла. Тут інвесторами можуть виступити бізнес-структури для подальшої здачі квартир в оренду. Про таке житло відомо давно, з часів так званих доходних будинків, воно і дотепер досить широко використовується в інших країнах. (За статистикою, ринок державного орендного житла у світі щороку збільшується і складає від 40 до 70%. До речі, і у наших сусідів – Польщі, Білорусі уже діють свої програми державного орендного житла). Проект закону «Про орендне житло» вже розроблений і ми покладаємо певні надії на його прийняття найближчим часом.

Таким чином, будуть інвестиції – буде розвиватися індустріальне будівництво. Будівельники до цього готові. Вже зараз на ряді підприємств здійснюється реконструкція існуючої бази, споруджуються нові лінії, впроваджуються сучасні інноваційні технології.

Хотів би додати, що також активно йде оновлення промисловості будівельних матеріалів. З'являються нові, якісні, екологічно безпечні та енергоефективні матеріали. Насамперед, йдеться про будівельні суміші, клеї, декоративні фарби і штукатурки, сучасні ізоляційні матеріали. Це, безумовно, сприяє поліпшенню якості будівництва, покращенню зовнішнього виду будівель.

Чи здійснюється взаємодія з науковцями вітчизняних науково-дослідних інститутів з метою технічної підтримки вітчизняних галузевих підприємств, розроблення енергоощадних технологій і матеріалів, підвищення якості продукції будівельного призначення з метою імпортозаміни матеріалів і виробів та їх переходу на європейські стандарти?

В даний час перед будівельною галуззю стоїть величезна кількість завдань. Будівельникам потрібні сучасні, якісні та недорогі будівельні матеріали. Експлуатаційне енергоспоживання існуючих житлових і громадських будівель значно перевищує аналогічні показники в країнах Європи з подібними природно-кліматичними характеристиками. Гостро стоїть проблема розробки та впровадження стратегії енергозбереження в сфері будівництва та експлуатації будівель і споруд. Слід також запровадити системний підхід і економічно обґрунтовану послідовність виконання комплексу взаємопов'язаних і взаємозалежних енергозберігаючих заходів містобудівного, архітектурно-планувального, конструктивного і експлуатаційного характеру.

При цьому потрібно переходити на європейські стандарти у виробництві будівельних матеріалів.

Таким чином, стає зрозуміло, що у нас є ряд невідкладних завдань, які можливо вирішити тільки в тісній співпраці з науковцями.