



«МОЄ СЕРДЦЕ В БИНТАХ»...

Іван Салій,
президент Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів, експерт проблем будівельної галузі, вирішення яких є нагальними для забезпечення нормальних взаємовідносин держави, бізнесу та суспільства. Як завжди, дуже емоційно, ділиться своїми враженнями з читачами журналу «Будівельні матеріали і вироби»

І. Салій,
президент Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів

Звіт щодо участі у Науково-практичній конференції «Проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу м. Одеси» 22-24 вересня 2016 року

Напрочуд і не звично, учасників пленарного засідання – переповнена зала, більше 400 осіб: будівельний комплекс, аспірантів до 100 осіб, студенти.

Але і на секції **«Містобудівні аспекти сталого розвитку населених пунктів»**, де мені надали можливість виступити поза чергою, бо там передбачалося більше 60-ти виступів, був повний аншлаг 150-200 осіб.

Проблеми Одеси, то проблеми галузі: ще донедавна пишались дерегуляцією в будівництві, а тепер нищівна критика і пропозиції, вимоги нових змін і навіть повернення до попередніх правил:

- Зонінг – відмінити.
- Пайова, дольова участь занижена, потрібно збільшити, бо а ні дитячих закладів, а ні шкіл, тим паче лікарень приватні інвестори не будують, інвалідам і бідним житло не надають.
- Категорії складності – не виправдала себе градація між третьою і четвертою, градація корупційно розмита.
- Декларації брехливі і перевірити їх не можливо.
- Контроль ринковий і будь-який прибрали – необхідно звернутися до європейської практики.
- Три ключові законопроекти для будівництва Верховна Рада України ніяк не прийме.
- Технічні умови монополістів – бар'єр.
- Земельні ділянки – корупція.
- Відселення для суспільних потреб із аварійного житла не-реальне.
- Містобудівний кадастр – не знаємо і ніхто не каже, як далі діяти.
- ДАБІ (тільки створили) – реформуємо, коли централізували – було правильно, децентралізуємо – теж правильно.
- Незаконне будівництво і безпорадність влади далі неприпустимі.
- В Білорусії видано 1380, в Польщі – 3500, а в Україні лише 82 технічних свідоцтва – це скорочені технічні умови як спрощена процедура виходу продукції на ринок.
- Зносять паркани, громадськість і її «загони зі справедливості» блокують в тому числі і законне будівництво. Влада, бізнес і громадськість повинні працювати разом.
- Закон України «Про державно-приватне партнерство» не працює. Але ні одне будівництво ні розпочати, ні ввести об'єкт без держави і місцевої влади неможливо.

Моє враження:

Будівельники, замовники і забудовники – герої сучасних суспільних відносин, долають хащі, законодавчі та чиновницькі лабіринти і будують, будують, будують...

Слухав і, як в пісні: «моє серце в бинтах...»

Мої окремі тези виступу:

1. Мінрегіон і Мінекономіки повинні взяти проблематику будівельного комплексу в пріоритети. Тут робочі місця і добробут громадян та їх довголіття.

2. Неусвідомленість «верхами» проблем Комплексу, і тому уже цілий рік як відсутній заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України з питань будівництва, Міністерство покинули компетентні професіонали. Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України обтяжений, йому не до будівництва.

3. На секції з Містобудування в програмі визначили 63 доповідачі, на секції з Проектування – ще 77 доповідей, надруковані тези на 157 сторінок, вручили проект резолюції, в якому звертаються до Верховної Ради внести зміни щонайменше до 7-ми законів та 25 пунктів звернень до Мінрегіону подати законопроекти, підготувати Постанови Кабінету Міністрів та змінити власні накази.

4. Галузь без керма і вітрил, ринкова стихія, консолідувати державні програми нікому.

5. Громадських організацій багато. Добре, що не борються між собою, але і не здатні проводити спільні заходи загальноукраїнського масштабу, хоча б на зразок нинішньої змістовної науково-практичної конференції в Одесі.

6. Галузь без голосу. Приватний інтерес – рушійна сила. В державі відсутні будь-які інфраструктурні проекти і хист та наснага до їх реалізації у нових реформаторів відсутні.

7. Ми і експортуємо будівельних матеріалів мало, 2013 рік експорт виробів з каменю, скла та кераміки сягав 700,0 млн. дол. США (доля в загальному експорті 1,1%), а у 2015 році – всього 332 млн.дол.США (доля в загальному експорті 0,9%).

Цю тему учасники конференції не деталізували.

Ми не тільки неприпустимо мало будуюмо, у 2015 році обсяг будівельних робіт в Україні 1,9 млрд.євро, а в Туреччині – 28,1 млрд.євро, в Польщі – 36 млрд.євро, тобто в Україні менше в 20 разів.

- Але є й позитив:**
- Обсяги будівництва в Україні зросло на 11% за 7 місяців 2016 року.
 - Виробництво багатьох видів будівельних матеріалів за 8 місяців 2016 року порівняно з відповідним періодом попереднього року зросло:
 - газобетону – на 13,2%
 - блоків та цегли з цементу – на 10,2%
 - елементів конструкцій збірних – на 11,0%
 - сумішей бетонних готових – на 32,3%
 - сумішей будівельних сухих – на 6,2%
 - виробів з гіпсу – на 7,1%
 - мінеральної вати – на 2,1%
 - блоків дверних та віконних з пластмаси – на 46,2%.
- Україна виборює суверенітет, воює і будується...
Україні потрібен будівельний бум!

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS OF BUILDING MATERIALS

info@avbmv.com.ua, avbmv@mail.ru, www.avbmv.com.ua, +38 044 245 48 39
м. Київ, вул. Освіти, 4, оф. 321,
поштова адреса: 03037, м. Київ, а/с 75



№ 180
«18» жовтня 2016 року

Президенту України
Порошенку П.О.
Прем'єр-міністру України
Гройсману В.Б.
Секретарю Ради національної безпеки і
оборони України
Турчинову О.В.
Залізничникам
Вантажовласникам

У Києві призупинив роботу завод «Кнауф Гіпс Київ» з виробництва будматеріалів через відсутність рухомого складу на Укрзалізниці

Шановний Петро Олексійовичу!
Шановний Володимире Борисовичу!
Шановний Олександр Валентиновичу!

На залізниці колапс, а ліберальні реформи в напіввійськовій структурі лише розпочалися...
Транзитні перевезення на 30-33% зменшилися.
Добове завантаження зменшилося на 30-40%.
А добовий дефіцит вагонів вантажних – більше 6000 одиниць.
Втрачена керованість структурою, яка по рейкам їздить більше 140 років.
Втрачена керованість залізницею в умовах АТО та кризи в економіці.
80 000 завантажених і не відправлених вагонів (страшно подумати, напевно цифра завищена...). Наприклад, в Козятині 25 потягів з вантажами знерухомлені.
Оборот вагона з 2,7 доби тепер 13,0 діб.
Від Львова до Києва вагон «доїжджав» за добу чи півтори доби, тепер за 7 діб.
Ніхто не управляє транспортним процесом.
В хаосі корупційні пропозиції вагонів зросли в рази, але їх нічим ні тягнути, ні штовхати!
Вагони і електровози під парканом без ремонтів і запасних частин, 22 заводи без замовлень, а на рахунках Укрзалізниці астрономічна сума 13,0 млрд.грн. (це ≈ 500 тис. дол.США).
Повна безпорадність.
Нам розповідають про вагони з туалетами в шести купе, як про новацію. А насправді – це один-єдиний вагон, який побудований і експлуатується з 2008 року.
Сама Укрзаліzniця інформує про наявність вільних вантажних вагонів, та якби не тягові послуги сусіда, зовсім би зупинились.

Що терміново потрібно:

1. Президенту України, Уряду і Раді національної безпеки та оборони ТЕРМІНОВО розглянути ситуацію на Укрзалізниці, бо окрім безпорадності наяву втрата обороноздатності країни.
2. Повернути до управління Укрзалізницею професіоналів, як колись в громадянську війну царських генералів повертали, або як Саакашвілі долучили: завдання за 3-4 місяці стабілізувати ситуацію, – за менше ніхто не зможе.
3. Як колись видатні вчені, репресовані та під війну реабілітовані, забезпечили і космос, і атомну зброю, так і тепер потрібно «люстрованих» та затюканих професіоналів через «військомот» повернути.

Професіоналів та патріотів – які здатні, можуть і хочуть працювати – до роботи!

З повагою

Президент Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів,
Заслужений транспортник України

I.M. Салій