

МАКБИ – МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ БАННОГО ИСКУССТВА

В Украине банно-оздоровительный бизнес на основе технологий русской бани только начинает свое развитие. Анализ работы действующих комплексов говорит о том, что количество желающих посетить правильную оздоровительную баню из года в год неуклонно растет. Международная Академия банного искусства предлагает свой богатый опыт создания и развития банно-оздоровительных комплексов.



Факты – почему доверить вопросы по банному бизнесу следует Международной Академии банного бизнеса

Наши специалисты помогут Вам создать прибыльный и эффективный бизнес, соответствующий жестким стандартам, установленными Ассоциацией банного бизнеса Украины, в вопросах проектирования, строительства, обеспечения соблюдения требований противопожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических норм.

Мы обеспечим подготовку персонала для Вашего бизнеса. Вы сможете использовать в работе разработанные и утвержденные методики и программы проведения банных процедур.

Строительство бани на дачном участке или в частном доме

В варианте использования существующих помещений или проектировании (при строительстве дома) под технологию русской бани возможно адаптировать любые выделяемые Заказчиком площади. Наши специалисты учтут все Ваши пожелания, оценят техническое и конструктивное состояние помещений, составят и предложат на согласование задание на проектирование. Следующим этапом является согласование эскизного варианта проекта и предварительной сметной стоимости. Опытный и ответственный коллектив проектантов и строителей оперативно, согласно утвержденному с Заказчиком графику проведения работ, воплотить в реальность Вашу мечту:

- строим бани с учетом всех норм безопасности, в соответствии с современными стандартами качества;
- строим как из деревянных конструкций (срубы), так и из традиционных строительных материалов с последующей стилистической отделкой;
- строим бани любого уровня сложности, с учетом всех пожеланий Заказчика и, увязав с дизайном Ваших построек;
- мы работаем индивидуально с каждым клиентом и стараемся максимально соответствовать его ожиданиям;
- компания предлагает Заказчикам различные варианты оформления и отделки помещения, а также дизайна самой бани;
- оригинальные решения, разработанные для каждого клиента в отдельности, позволяют нам реализовать все его представления об идеальной бане.

Баня под ключ – самое удачное и выгодное решение. Мы спроектируем, построим и укомплектуем баню по вашему желанию и по доступным ценам.

У нас имеются типовые проекты частной бани. Возможны корректировки и разработка рабочего проекта, исходя из индивидуальных особенностей конкретного заказа.

Наша компания поддерживает связь с клиентами, проводит послепродажный мониторинг объектов. Квалифицированные специалисты всегда рады сотрудничеству, предоставить потенциальному клиенту всю необходимую информацию, помочь подобрать подходящее для Вас предложение.

Строительство коммерческой бани

В зависимости от площади имеющегося участка, территориального расположения, технических возможностей по жизнеобеспечению будущего объекта составляется и вносится на рассмотрение и последующее согласование с Заказчиком концепции бизнес-идеи коммерческой бани.

Последовательность сотрудничества с Заказчиком после подписания договора состоит из следующих этапов:

I. Этап предпроектной работы и проектирования:

- Разработка и согласование с Заказчиком концептуальной бизнес-идеи комплекса;
- Разработка и согласование технического задания на проектирование;
- Разработка эскизного варианта проекта комплекса;
- Предварительный расчет окупаемости комплекса;
- Разработка рабочего проекта комплекса;
- Разработка дизайн-проекта;
- Подбор спецоборудования и спец-комплектации;
- Проект по благоустройству территории.
- Набор подготовка и обучение персонала;
- Обеспечение начальным набором расходных материалов и комплектующих;
- Рекламная компания.

II. Этап строительства.

III. Подготовка к вводу в эксплуатацию.

IV. Авторский надзор за работой комплекса в течение оговоренного периода.



Строительство бани на территории коттеджного городка, водно-оздоровительного центра

Цель создания банно-оздоровительного комплекса (БОК) – повышение инвестиционной привлекательности коттеджного городка за счет создания multifunctional коммерческого комплекса.

Потенциальными покупателями коттеджей могут быть только люди с высоким уровнем доходов, которых, как правило, интересуют программы оздоровления и омоложения организма.

Как показала практика, баня является наиболее доступной и одновременно очень эффективной программой восстановления организма при минимально необходимом участии самого человека. Все необходимые процедуры осуществляются профессиональными банщиками и массажистами.

Люди с высоким уровнем доходов, как правило, очень требовательны к таким вещам, как наличие в непосредственной близости точек питания, продажи необходимых продуктов и товаров первой необходимости, прачечной, химчистки, пунктов оказания неотложной медицинской помощи.

В связи с этим БОК должен содержать все вышеперечисленные элементы для привлечения потенциальных инвесторов городка, а также гостиницы для гостей городка.

Соответственно, основной целью является:

- Создание конкурентоспособного, multifunctional коммерческого комплекса с периодом окупаемости не более 3х лет;
- Обеспечение возможностей разностороннего проведения досуга жителями городка в сочетании (или без) с оздоровительными элементами русской бани и сауны;
- Организация необходимой инфраструктуры для удовлетворения первоочередных потребностей жителей городка в продуктах, товарах первой необходимости, медицинской помощи, объектах общественного питания;
- Создание условий для полноценного отдыха гостей БОК, не являющихся жителями городка за счет гостиничного обслуживания по ценам, доступным среднему классу.

Учитывая результаты предварительного изучения особенностей расположения объекта, потенциала развития как прилегающей инфраструктуры, так и социальной инфраструктуры на территории городка, нами вносятся на рассмотрение и последующее согласование с Заказчиком основные ключевые элементы концепции бизнес-идеи банно-оздоровительного комплекса.

Строительство бани на территории санатория, аквапарка, спорткомплекса, гостиничного комплекса, турбазы

Вариант 1

Комплекс может иметь неосвоенные, пустующие отдельно стоящие или встроенные помещения, которые обеспечены всеми необходимыми источниками жизнеобеспечения для обустройства бани или банно-оздоровительного комплекса (электричество, вода, канализация и т.д.).

Вариант 2

В существующих комплексах имеются неэффективно работающие или простаивающие банные комплексы (бани, сауны и т.д.). Мы готовы их переоборудовать и адаптировать к условиям высокоэффективной работы с хорошей нормой прибыли, что, кроме всего прочего, повысит имидж и привлекательность Вашего комплекса.

Вариант 3

Комплекс (турбаза, санаторий, аквапарк и т.д.) находится в стадии проектирования. Это самый удачный этап для повы-



шения коммерческой и инвестиционной привлекательности проектируемого объекта.

Сотрудничество с МАКБИ поможет учесть и исправить ошибки при формировании бизнес-идеи организации банного бизнеса и не допустить неоправданных финансовых потерь.

Культура посещения и методики оздоровления в современной русской бане пользуются сегодня все большей популярностью. Возросло количество желающих иметь свою баню на приусадебном участке. Международной Академией банного искусства реализовано уже более 100 частных объектов в Украине, Армении, Словакии.

Обратившись к нам – Ваш бизнес будет работать с максимальной прибылью, а частная баня – будет центром оздоровления всей семьи!

Мы готовы взять на себя ответственность за свою работу!

An advertisement for Makbi International Academy of Bathing Art. It features a logo at the top left and the text "Международная Академия Банного Искусства" and "www.makbi.com.ua". Below this are three small images: a house with a question mark, a house with a "БАНЯ" sign, and a person in a bathhouse. Text below these images says "КОНСУЛЬТИРУЕМ", "ПРОЕКТИРУЕМ И СТРОИМ", and "ОБУЧАЕМ БАНЩИКОВ". A large red banner says "эффективный БАННЫЙ БИЗНЕС" and "строим ЧАСТНЫЕ БАНИ и БАННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ комплексы". Below this is a large image of a modern bathhouse complex with the text "ОБУСТРОИМ БАНИЮ для здоровья" and "Лучшее РЕШЕНИЕ под Ваш БЮДЖЕТ и МЕТРАЖ. НАУЧИМ парить для ЗДОРОВЬЯ!". At the bottom, there are images of bathhouse equipment and the text "Все для бани: www.makbi.com.ua".

www.makbi.com.ua

Главный офис:

+38 (095) 860 91 71

+38 (097) 738 35 21

e-mail: mabi911@mail.ru