ІНТЕРВ'Ю ЗАСТУПНИКА МІНІСТРА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВА РЕВАЗОВИЧА

Шановний Леве Ревазовичу, протягом багатьох років Ви очолювали КБУ на посаді Президента, тому знаєте про стан будівельної галузі не з чуток, а як бачиться стан справ у будівництві на даний час з крісла заступника міністра?

Для будівельної галузі України, як і для економіки загалом, минулий 2016-й рік не був простим. Але, все-таки, нарешті наша країна потроху відновлює стабільність та повертається на шлях зростання. Ріст ВВП та показників будівництва, зокрема, дають підґрунтя для подальшого прогресу. Ми нарешті зрушили з мертвої точки, і є позитивна динаміка та тенденції на 2017-й та наступні роки.

До Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ я прийшов з чітким планом. Головні пріоритети – боротьба з корупцією, дерегуляція та покращення інвестиційного клімату. Будівельна галузь є потужним двигуном та інвестиційним мультиплікатором – одна гривня, інвестована у будівництво, приносить ще п'ять в економіку країни, а одне робоче місце у будівельної галузі створює додатково двадцять у суміжних професіях. Потенціал колосальний, його потрібно спрямувати у правильне русло.

Якими будуть Ваші перші кроки для розвитку будівельної промисловості та зокрема галузі будівельних матеріалів? Чи є у Вас концепція того, що потрібно зробити в першу чергу в будівництві, яка в найближчому майбутньому може перетворитися на стратегію розвитку галузі?

Ми вже активно працюємо над покращенням позицій України у рейтингу Doing Business. У 2012-му нам вдалося піднятись аж на 145 пунктів за показником «Отримання дозволів на будівництво», прийнявши Закон «Про регулювання містобудівної діяльності», який суттєво спростив дозвільні та погоджувальні процедури.

Зараз ми на 140 місці і в найближчих планах – увійти у 50-ку. Це можливо зробити шляхом врегулювання питання пайової участі та питання технічного нагляду, скасування техумов пожежної та техногенної безпеки, підвищення освітнього рівня виконавців робіт у будівництві.

Які шляхи Ви бачите для поліпшення інвестиційного клімату та створення сприятливих умов залучення інвестиційних партнерів в Україну?

Один пункт у рейтингу Doing Business приносить країні до 600 млн доларів інвестицій. Наше завдання – зробити ці інвестиції реальними для України.

Якщо розбирати легкість ведення бізнесу у будівництві, цей показник складається з чотирьох критеріїв: кількість дозвільних процедур, терміни видачі дозволів, вартість дозвільних процедур та контроль якості. З першими двома – все гаразд, а з іншими – незадовільні результати. Вони тягнуть нас вниз, і наразі активно працюємо над ініціативами, що покращать ситуацію. Частина з них вже представлена і схвалена Урядом, тепер потрібне їх прийняття ВРУ, а Кабмін готує наступні законодавчі ініціативи.

Нині не лише існує, а й постійно зростає попит на житло, що пов'язано, насамперед, з відсутністю систем-

ної державної підтримки соціально незахищених верств населення. Яким Ви бачите вирішення житлової проблеми? Як можна по-справжньому здешевити житло? Як буде на Вашу думку розвиватися ринок «доступного житла» (для молоді, учасників АТО, переселенців)? Чи можливо запровадити зокрема програму «орендного житла»?

Житлове питання в Україні завжди стояло дуже гостро. І головне, що мене завжди обурювало і обурює, – це передача квартир у власність державним службовцям високого рангу після їх призначення. Заходячи на нову посаду, такі чиновники відразу отримують службове житло без врахування того, скільки і з яким результатом вони пропрацюють на державу – місяць чи рік.

Моє бачення – надавати спеціалістам державне житло в оренду, за помірну справедливу плату. Таким чином, ми можемо запропонувати його більшій кількості людей. А якщо службовець пропрацює на посаді, скажімо, 5 чи 10 років, тоді він зможе набути його у власність. Для Європи це розповсюджена практика, понад 50% житла там орендується, у той час як в Україні таке поняття практично відсутнє.

Чи буде вирішуватися питання з «хрущовками», які вже давно виконали своє функціональне призначення, і є застаріли і морально, і фізично?

Так. Наразі плануємо розробити відповідний законопроект. Через пару років ця проблема стане дуже гострою для столиці та міст-мільйонників, а їм потрібно розвиватися.

Розглядаємо кілька механізмів, як зацікавити мешканців будинків відселитися перед реконструкцією або знесенням старого будинку. Наприклад, не можна зносити будівлю на Печерську, а квартиру надавати на Троєщині, все повинно відбуватися в рамках одного району. Переїзд у нове місце для будь-якої людини несе масу незручностей. Ми повинні їх мінімізувати та запропонувати кращий та зручніший варіант, аби батькам не доводилося змінювати школу для їх дітей або, наприклад, медзаклад. Якщо нова квартира буде, скажімо, в 500 метрах від старого будинку, її ринкова вартість буде дорожчою майже в половину, а площа на 20% більша, то це буде значно вигідніше, а отже і цікавіше майбутнім мешканцям.

Хочемо зосередити увагу на усіх варіантах – не тільки знесення, а і ремонт, реконструкція. Не всі будинки можна зносити. Також активно вивчаємо досвід інших пострадянських країн.

Чи ставите Ви перед собою завдання впровадження в проектування та будівництво сучасних технологічних рішень та прогресивних інноваційних будівельних матеріалів?

Звичайно. Тому одне з пріоритетних завдань Мінрегіону – створити необхідні умови для освоєння і виробництва сучасної конкурентоспроможної будівельної продукції з використанням новітніх технологій. З кожним роком у світі все більше з'являється технологічних новинок. І, звичайно, зростає конкуренція. Ми повинні докласти максимум зусиль, щоб вивести вітчизняні технології на новий, конкурентоспроможний рівень. Адже в Україні величезний науковий потенціал. Потрібно тільки підтримати його фінансово і законодавчо. Однозначно, майбутнє будівельної галузі – за новітніми науковими розробками.

«Каменем спотикання» на шляху реформування галузі залишається недосконаліть законодавства та нормативної бази будівництва. Які зміни до законів Ви вважаєте невідкладними та першочерговими?

Цих ініціатив багато. Наразі будівельну галузь регулюють 43 закони, які маємо намір об'єднати в один. Ще в грудні минулого року домовилися з Федеральним міністерством навколишнього середовища, охорони природи, будівництва та ядерної безпеки Німеччини про фахову підтримку у розробленні містобудівного кодексу. Також серед планів декілька законопроектів із вдосконалення містобудівної діяльності, які, у першу чергу, спрямовані на децентралізацію. Вони стосуються запровадження містобудівної документації для об'єднаних територіальних громад та місцевих правил забудови в населених пунктах, спрощення процедури облаштування пандусів, вирішення питання присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості тощо.

Також наприкінці минулого року Кабінет Міністрів України схвалив законопроект щодо поліпшення умов ведення будівельної діяльності. У першому кварталі цього року він буде винесений на розгляд ВРУ. Основна суть – допуск на будівельний ринок тільки фахівців, які мають вищу освіту, і скасування процедури отримання технічних умов з пожежної безпеки на будівництво.

Крім цього, аналізуємо задля перегляду регуляторну базу будівництва – вперше Мінрегіон розпочав системний перегляд 55 ринків будівельної галузі (48 із них – ринки будівельних виробів).

Розпочато перегляд 27 ДБН та приведення їх у відповідність з міжнародно визнаними стандартами.

До вирішення всіх питань хочемо максимально залучувати експертів галузі, провідних спеціалістів, міжнародні та громадські організації, представників бізнесу. Вважаю, що спільними зусиллями це можна зробити правильно, швидко та якісно.

Шановний Леве Ревазовичу, створений Вами Документ-сервіс «ГОТОВО!» став кращим проектом суспільного користування року Східної Європи та Азії.

Чи вважаєте Ви першочерговим кроком доцільність створення на науково-лабораторній базі ДП «Український науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів (НДІБМВ)», якій є провідною вітчизняною установою з науково-технічної діяльності в галузі промисловості будівельних матеріалів і виробів, створення випробувального Центру якості і сертифікації будівельних матеріалів та виробів (за європейськими методиками та стандартами) – «ЯКІСНО!»?

Одним із пріоритетних напрямів діяльності будівельного блоку Мінрегіону є саме імплементація законодавства ЄС, яка стосується апробації будівельних виробів. Вже розроблений відповідний законопроект і наше завдання – надати всі можливості для того, аби всі учасники ринку отримували нові можливості для розвитку. По-перше, ми удосконалюємо процедуру отримання технічних свідоцтв – для виробників скорочується кількість етапів їх отримання в 2 рази. По-друге, усуваються техбар'єри в торгівлі з країнами ЄС і впроваджуються єдині вимоги до експортерів і імпортерів за аналогією з країнами ЄС. І, по-третє, створюється єдина система відносин з конкретними учасниками і принципами взаємодії з сертифікації будівельних матеріалів та виробів.

Всі ці аспекти, безумовно, дуже важливі. І ми завжди раді новим пропозиціям та ідеям від бізнесу, громадськості, експертів, міжнародних організацій та представників науки. Довгий час у Мінрегіоні не було профільного заступника з питань будівництва, тому попереду багато завдань та роботи. Ми готові змінювати та змінюватися на краще!