



**ЗЕЛЁНЫЙ МЫС**

окно в Одессу

[www.odessamys.com](http://www.odessamys.com)

— ЯРКИЙ ИЗУМРУДНЫЙ ОАЗИС

[WWW.ODESSAMYS.COM](http://WWW.ODESSAMYS.COM)

**ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ**  
компания

Южная строительная компания была создана в 2002 году, в Одессе. Компания объединила работу одиннадцати предприятий, занимающихся многоэтажным строительством и строительством коттеджного жилья, рекламой и инновациями.

«Южная строительная компания» осуществила реконструкцию Одесской киностудии им. Довженко и строительство «Одесского реабилитационного центра» для детей-инвалидов им. Януша Корчака, «Одесского ожогового центра» при участии посольства США, строительство фабрики бытового обслуживания «АКВАТЕХ», и других объектов.

Со времени своего основания «Южная строительная компания» осуществила ряд разноплановых проектов по строительству и реконструкции зданий, коттеджных поселков и таунхаусов.

Результатом их реализации стало множество наград и номинаций, среди которых следует выделить диплом Всеукраинского рейтинга «Ассамблеи деловых кругов Украины», а также награду «Лучший коттеджный поселок года 2005» в номинации «Строительство» в рейтинге «Кращі підприємства України».

Соучредителями и основателями Южной строительной компании являются Иван Иванович Овсак и Олег Жордзевич Элли.

Журнал «Коммерсант» в мае 2008 г. назвал проект коттеджного городка «Зеленый мыс» лучшим в области строительства коттеджных поселков.

Проект компании «Итальянский квартал» победил в номинации «Лучший таунхаус года», в онлайн голосовании на портале загородной и зарубежной недвижимости [www.zagorodna.com](http://www.zagorodna.com), проводимой консалтинговой компанией «РеалЭкспо» в феврале 2012 г.

Основными направлениями работы компании являются: девелопмент, архитектура, реализация, реклама и строительство жилой, офисной, рекреационной недвижимости, комплексной застройки микрорайонов в сегменте premium и de-Luxe.

Руководящий состав компании – это профессионалы, обладающие знаниями в различных отраслях современной науки и практики строительства. Инженерно-технический надзор строительства и реконструкции объектов любой сложности проходит под руководством Овсак Ивана Ивановича. За время своего существования «Южная строительная компания» осуществила строительство микрорайона «Зеленый мыс» – первого микрорайона с коттеджами, таунхаусами, многоэтажными жилыми комплексами, клубным домом элит класса с благоустройством ландшафтной архитектурой, детскими площадками, садами в пределах Одессы, соответствующего европейским стандартам. В этом микрорайоне есть свои традиции.

Микрорайон Зеленый мыс – это атмосфера и уровень жилых домов, которые вы привыкли видеть в своих путешествиях и мечтах. Это условия жизни, в которых хотели бы жить вы и ваши семьи. Советуем вам найти время приехать и убедиться в наших словах.

Сегодня Зелёный мыс превратился в престижный и современный микрорайон с кварталом особняков, футуристическими этнопостройками восьмиэтажного комплекса домов «Премиум», застывшими у пруда со строящимся парком, тихими улицами английских домов с их детским сквером, фонтанами и скульптурами, линиями таунхаусов. В 2016-2018 годах – это еще торговый центр, отель, школа, детский сад и спортивный центр. На берегу черного моря в 700 м от «Зеленого Мыса» активно строится «Колумб», входящий в наш комплекс, рекреационно-развлекательный центр с пляжами, стоянками катеров и ресторанчиками. Комплекс «English house» — это жилые дома, построенные по авторскому проекту в престижном микрорайоне «Зелёный мыс». Это удивительные современные дома с красивыми фасадами и парадными. Фасады английских домов украшены декоративными карнизами, ажурными ограждениями балконов, кирпичной кладкой. Третий английский дом расписан художниками вручную.





## СРЕДИ СЕРОЙ БЕТОННОЙ ПУСТЫНИ.

Таунхаусы представляют собой сблокированные, двухэтажные коттеджи на 9 и 11 семей, выполненные в итальянском, английском или французском стиле.

На первом этаже находятся кухня, столовая-гостиная, гостевой санузел. На втором – 2-3 спальни и санузел. Каждому таунхаусу Зелёного мыса выделяется от 0,7 до 2 соток земли. Это просто идеальный вариант для загородного дома, или же отличное место для постоянного проживания.

Жилой комплекс «Premium residence» – качественно новое решение в строительстве многоквартирного жилья. В наше время – время суеты, шума, постоянной спешки, хочется, вернувшись домой, насладиться пылающим огнем в камине.

Путру радоваться лучам восходящего солнца, играющими на спокойной воде озера. А может вам захочется начать свой день с прогулки к морю?

«Palais royal» – комфортабельное и просторное жилье европейского уровня. Удобная планировка, единая система кондиционирования и вентиляции, автономное отопление. Это только малая часть преимуществ жилого комплекса. Проснувшись теплым весенним утром, вас заворожит волшебный вид на море и природное озеро. Возможность иметь личный гараж – незаменимый элемент для жизни современного человека, предусмотрены и гостевые парковки. Так же хорошие дороги и комфортный въезд на участок, вещи, откровенно говоря, довольно редкие в наши дни и в нашем городе.

Обширная парковая зона прекрасно подходит для прогулок на свежем воздухе: многочисленные аллеи, украшенные скульптурами авторской работы, разнообразная флора. Изящные беседки на открытом воздухе для отдыха и приятного времяпрепровождения в компании друзей и близких. Весь комплекс «Palais royal» находится под тщательной охраной, что обеспечивает абсолютную безопасность для каждого жильца и его собственности.



**Уважаемые партнеры и коллеги!  
За минувший год, благодаря Вашему труду,  
выросли десятки жилых домов, многие сотни  
семей стали обладателями новых квартир,  
улучшив качество своей жизни.**

**Позвольте искренне поздравить Вас,  
дорогие друзья, со вступлением в новый  
строительный сезон!**

**Каждый объект – это плод совместного  
труда многих специалистов.**

**Пусть все, что Вы создаете своими  
золотыми руками, стоит века и радует  
людей своей красотой и надежностью.**

**Желаю вам достичь больших высот,  
заключить выгодные контракты,  
осуществить все планы, мечты и желания.  
Пусть этот год подарит Вам яркую историю  
и счастливые моменты.**

**Элли О. Ж.**