



Місто Київ стрімко росте і розвивається. Столиця намагається якнайшвидше позбутися небажаного багажу радянської епохи. Мова йде про численні виробничі підприємства, якими місто нашпиговане й до сьогодні. Столична влада вже багато років впроваджує стратегію поступового переносу виробничих потужностей за межі міста. А звільнені ділянки використовуються для розвитку міста. На черзі – промислові райони, що розташовані в Оболонському районі, вздовж вулиці Скляренка, неподалік від Куренівського парку.

Територія площею близько 5 га, яка захаращена різними непривабливими спорудами виробничого чи складського типу, вже в поточному році зміниться до невпізнанності.

Це місце буде вивільнено для створення сучасного житлового простору для комфортного життя киян. Згідно затвердженого детального плану території, тут планується будівництво житлового комплексу, адміністративні будівлі, заклади дитячого виховання та освіти, торгівельно-розважальні комплекси.





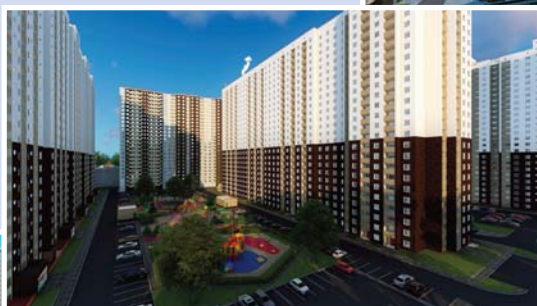
Корпорація «ДБК-ЖИТЛОБУД» побудує на цьому місці сучасний житловий комплекс. План забудови передбачає зведення чотирьох будинків, а також благоустрій та зручне облаштування навколишньої території.

Новий житловий комплекс розташований в історичному місці столиці, яке завжди користувалося попитом у мешканців «старого» Києва. Найбагатші кияни в попередні віки змагалися за право купити тут землі та будувати власні мастки. Сучасність поверне цим районам їх колишню славу та популярний статус.

Житловий Комплекс «NAVIGATOR» буде однаково цікавий тим, хто веде активний та діловий спосіб життя, і тим, хто шукає усамітнення та стабільності. Комплекс, вдало розташований на однаковій відстані від дніпровських пляжів та ділового центру столиці, а тому зручний як для тих, хто веде бізнес, так і для тих, хто цінує відпочинок. Економічному та зручному плануванню квартир нового комплексу віддадуть перевагу в першу чергу ті, хто вміє рахувати гроші. Тим більше, що Корпорація «ДБК-ЖИТЛОБУД» буде якісно та швидко. Тому інвестори будівництва ЖК «NAVIGATOR» виграють ще й на часі, який тепер коштує дорожче за гроші.

#### У житлову комплексі заплановано:

1. Навчально-виховний комплекс з дитячим садком і загальноосвітньою школою.
2. Гіпермаркет.
3. Суспільно-діловий, торгово-розважальний комплекс.
4. Арт-студія.
5. Адміністративні будівлі (реконструкція ЗАТ «Київський склотарний завод»).



6. Установа побутового обслуговування.
7. Спортивно-оздоровчий комплекс.
8. КП «Поділ нерухомість» (реконструкція оптового ринку).
9. Механізовані гаражі.
10. Офісно-торговий центр з готелем, паркінгом та елементами інфраструктури та інші.



# NAVIGATOR

В НАПРЯМКУ ТВОЄЇ МЕТИ!



[dbk-navigator.com.ua](http://dbk-navigator.com.ua)

Відділ продажу  
044 338 31 00

## ПРО ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

ЖК NAVIGATOR – ЦЕ КОМФОРТНИЙ ТА ЗАТИШНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС,  
ЩО РОЗМІСТИВСЯ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА.

ЗАВДЯКИ ДЕТАЛЬНО ТА ЯКІСНО РОЗРОБЛЕНОМУ ПРОЕКТУ БУДІВНИЦТВА, ЗАКРИТІЙ ТЕРИТОРІЇ,  
ЩО НАДІЙНО ОХОРОНЯТИМЕТЬСЯ, СУЧАСНІЙ ЕКСПЛУАТАЦІЙНІЙ КОМПАНІЇ ТА РОЗГАЛУЖЕНІЙ  
ІНФРАСТРУКТУРІ МІСЦЕВОСТІ – ЖК NAVIGATOR ПРЕТЕНДУЄ НА ЗВАННЯ НАЙБІЛЬШ  
ЗБАЛАНСОВАНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ В СВОЄМУ КЛАСІ.

КОРПОРАЦІЇ «ДБК-ЖИТЛОБУД» ВДАЛОСЯ ЗІБРАТИ В ОДНОМУ МІСЦІ ГОЛОВНІ КРИТЕРІЇ УСПІШНОГО  
ТА НАДІЙНОГО БУДІВНИЦТВА, ЩО ДОЗВОЛЯЄ РЕАЛІЗУВАТИ НАВІТЬ ТАКИЙ АМБІТНИЙ  
ТА МАСШТАБНИЙ ПРОЕКТ.



### Якість

Створювати лише якісний продукт, розвиваючи місцевість та вирішуючи квартирне питання.  
Дотримуватися норм і технологій будівництва.



### Надійність

Надавати впевненість у майбутньому, бути надією та опорою для інвесторів і партнерів, слідкувати за якістю власних робіт!  
Будувати на століття!



### Відповідальність

Намагатись зробити більше, ніж від нас очікують, бути на крок попереду! Відповідність вимогам та власним обіцянкам – для нас запорука успіху!





### В центрі подій

Ви завжди встигнете на зустріч, не витрачаючи час у заторах. До центру міста можна доїхати на авто за 20 хвилин, або скористатися послугами київського метрополітену, 5 станцій якого неподалік.



### Переваги технології

Завдяки налагодженій роботі корпорації та методам будівництва, що пройшли багаторічну перевірку, терміни будівництва максимально оптимізовані, що позитивно впливає як на якість будівництва, так і на швидкість всього процесу.



### Безпека

Повністю закрита територія житлового комплексу Navigator знаходиться під цілодобовою охороною, що дозволить мешканцям комплексу відчувати себе у безпеці в наші неспокійні часи.



### Доступність

ЖК Navigator - це якісне житло за доступними цінами. Завдяки тому, що у корпорації ДБК-Житлобуд є власний замкнений цикл будівництва - це дозволяє мінімізувати вартість квартир для наших покупців.



### Комфорт

Проект розроблено з урахуванням сучасних тенденцій в будівництві України. Асортимент планувань - задовольнить різноманітні потреби мешканців ЖК, а внутрішнє оздоблення квартир дозволить відсвяткувати новосілля невдовзі після введення комплексу у експлуатацію.



### Інфраструктура

Кілька великих ТРЦ, значна кількість магазинів, дошкільних та середньоосвітніх навчальних закладів - свідчення надзвичайно розвинутої інфраструктури місцевості, що буде доповнена елементами внутрішньої інфраструктури ЖК, а це і магазини, і парковки, і інші сервісні заклади, що розміщені на території забудови.

# ПЕРЕВАГИ ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ



## ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



**190 402 М<sup>2</sup>**

Загальна площа забудови

**185 745 М<sup>2</sup>**

Загальна площа житлових приміщень

**4 657 М<sup>2</sup>**

Загальна площа не житлових приміщень

	Великопанельний 6-секц. житловий будинок №1	Великопанельний 4-секц. житловий будинок №2	Монолітно-каркасний 4-секц. житловий будинок №3	Великопанельний 6-секц. житловий будинок №4
Секція	6	4	4	6
Поверховість	25	25	25	25
Квартир	932	539	528	884