

УДК 502:911.37

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЦИПОВ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИ УСПЕШНОГО ПОСЕЛЕНИЯ С УЧЕТОМ  
ПОТРЕБНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА**

*К. т. н., доц. Тимошенко Е. А., к.т.н., доц. Колохов В.В.,  
к.э.н. Пинчук Е.П.\**

*ГВУЗ «Приднепровская государственная академия строительства и  
архитектуры», г. Днепропетровск*

*\*Днепропетровский национальный университет железнодорожного транс-  
порта имени академика В. Лазаряна, г. Днепропетровск*

**Постановка проблемы.** XX век, ставший периодом беспрецедентного роста городов и систем расселения, выявил также потребность человечества в разработке и внедрении принципов устойчивого развития в области градостроительства и территориального планирования. Соответствующая концепция получила название «устойчивое развитие территорий», подразумевающее под собой обеспечение, при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Экологически успешное поселение (ЭУП) — поселение, созданное для организации экологически безопасного пространства для жизни человека и биоты, организации которого исходит из концепции устойчивого развития и удовлетворяет социально-культурные потребности населения.

**Анализ последних исследований.** В существующих экологических поселениях встречаются разные экологические (природоохранные) ограничения и самоограничения производства и оборота товаров, применения тех или иных материалов или технологий, образа жизни [2]. В качестве наиболее распространённых примеров можно привести:

- устойчивое земледелие – использование неистощающих технологий обработки земли (например, принципы пермакультуры); запрет использования ядохимикатов и пестицидов на территории экопоселения [3];
- устойчивое лесопользование и поликультурное лесовосстановление – бережное использование лесов и проведение работ по высадке различных пород деревьев для формирования в лесах устойчивых экосистем, в отличие от монокультурных посадок (подверженных болезням и вредителям), активно практикуемых лесопромышленными организациями;
- минимизация энергопотребления – достаточно распространённая практика, проявляющаяся в строительстве энергоэффективного жилья, применении возобновляемых источников энергии, минимизации бытового энергопотребления [1].

Большинство жителей экопоселений обычно придерживаются систем здорового образа жизни, который включает в себя здоровое питание, закали-

вание, активную физическую нагрузку, позитивный жизненный настрой.

Стремление к автономности, самообеспечению ресурсами выражается отказом от поставок продуктов быта и питания извне за счет выращивания продуктов питания с применением технологий органического сельского хозяйства, собственного производства одежды, обуви и т. п. из отходов (вторсырья) с последующей безопасной утилизацией [3].

Население варьируется в пределах 50–150 человек (иногда – до 2000 человек), поскольку в этом случае обеспечивается инфраструктура, необходимая для такого поселения. Жители экоселения, как правило, объединены общими экологическими и духовными интересами. Многие из них видят техногенный образ жизни неприемлемым, разрушающим окружающую среду и ведущим к всемирной катастрофе. Как альтернативу техногенной цивилизации, они предлагают жизнь в небольших поселениях с минимальным влиянием на природу. В некоторой степени принципы экоселений могут быть применены и к уже существующим сёлам и деревням. Обязательным условием таких поселений является гармоничное взаимодействие с природой и минимальное негативное влияние на неё [2].

**Формулировка целей.** Начальным этапом создания высокотехнологических социоэкокомплексов, к которым относится экологически успешное поселение, является осознание главных потребностей человека. Поскольку жители будущих ЭУП являются «ядром» цикла «проектирование–строительство–эксплуатация» поселения, крайне важной задачей является концептуальная формулировка принципов построения социоэкокомплексов с учетом групп потребностей человека и принципов устойчивого развития территорий.

**Изложение основного материала исследований.** Базовые потребности человека можно классифицировать как биологические, материальные, социальные и духовные. В свою очередь, в биологических потребностях можно выделить антропологические потребности. Основанием для их выделения являются различия людей по полу, возрасту, принадлежности к расе, к этнической общности и пр. Внутри материальных потребностей можно выделить бытовые потребности: комфорта жилья, транспортных средств, безопасности. Среди социальных потребностей можно выделить потребность в самоидентификации личности, потребность в защите прав и достоинств личности и пр.

Еще одним основанием для выделения категорий потребностей является разделение потребностей по их социально-гуманистической ориентации (ценности). Это группа ценностно-ориентированных потребностей. По этому основанию можно выделить разумные и неразумные потребности, истинные и ложные, прогрессивные и регрессивные.

Таким образом, можно выделить следующие группы потребностей.

1. Биологические (естественные) потребности. Это всеобщие первичные потребности жизнедеятельности организма, нормального функционирования человеческого тела: потребности питания и выделения, потребности расширения жизненного пространства, деторождения, потребность физического развития, здоровья, общения с природой.

2. Материальные потребности: в средствах и условиях удовлетворения биологических, социальных и духовных потребностей (в пище, жилье и одежде). Норма материальных потребностей определяется существующим в стране уровнем развития материального производства, наличием в нем природных ресурсов, положением человека в обществе, видом деятельности. Норма материальных потребностей должна обеспечить каждой личности нормальные условия ее трудовой и иной деятельности, комфорт быта и транспорта, отдыха и восстановления здоровья, условия физического и интеллектуального развития. Все вместе взятые материальные потребности и способы их удовлетворения определяют уровень жизни человека.

Следует подчеркнуть, что материальные потребности не безграничны. Они количественно определены для каждой страны, каждого региона и каждой семьи и выражаются в таких понятиях, как «продовольственная корзина», «прожиточный минимум» и др.

3. Социальные потребности. В отличие от биологических и материальных потребностей социальные потребности не так настойчиво дают о себе знать. Они существуют как само собой разумеющееся, не побуждающее человека к их немедленному удовлетворению. В иерархии потребностей они играют определяющую роль. Благодаря превалированию потребностей «для другого» над потребностями «для себя» человек стал человеком и создал собственную историю.

Социальные потребности существуют в бесконечном многообразии форм. Не пытаясь представить все проявления социальных потребностей, можно классифицировать эти группы по трем признакам-критериям: 1) потребности для других; 2) потребности для себя; 3) объединяющие (потребности для себя и других людей).

4. Духовные потребности. Предметом духовной потребности является духовность. Но что такое духовность? Духовность – трансценденция сознания за пределы повседневного бытия до высоты религиозного чувства, эстетического миропереживания, всеобъемлющего философского постижения мира. Таким образом, духовность – это стремление преодолеть себя в своем сознании, достичь высоких целей, следовать личному и общественному идеалу, общечеловеческим ценностям. Духовность проявляется также в стремлении к прекрасному, к созерцанию природы, к классическим произведениям литературы и искусства, к бережному отношению к окружающей природной среде.

5. Ценностно-ориентированные потребности. Основанием для выделения этой группы потребностей является классификация потребностей по критериям их гуманистической и этической направленности, по их роли в образе жизни и всестороннем гармоничном развитии личности.

Вышеперечисленные группы потребностей человека формируют социально-культурную инфраструктуру в пределах ограниченной территории, которую человек в состоянии освоить. Освоение этой территории обусловлено рядом факторов: характером производственной деятельности человека и временными затратами на нее, степенью загруженности делами, наличием транспортной связи с находящимися производственными и социальными объ-

ектами и др.

Так, например, в условиях Украины, как показывают социологические исследования, для сельского жителя наиболее освоенной территорией является сельский район, где находится его родное село или деревня, а наиболее посещаемым городом – районный центр. Поэтому реальным средством удовлетворения основных потребностей сельского населения вне дома может явиться социально-экокультурная инфраструктура, находящаяся в пределах района или прилегающих к нему смежных территорий, входящих в состав других административно-территориальных единиц (например, экологически успешных поселений).

В цивилизованных странах развитие социально-экокультурной инфраструктуры осознается как важнейшая социальная задача. Для этого государства выделяют специальные финансовые средства, привлекается частный капитал. Проблемы развития социально-экокультурной инфраструктуры фиксируются в программах политических партий и нередко выступают дополнительным средством для привлечения избирателей в ходе предвыборной кампании.

Объем, структура социально-экокультурной инфраструктуры в каждой конкретной стране зависят от множества факторов: уровня экономического развития страны, исторически сложившегося типа расселения культурных традиций, потребностей населения в организации своего досуга, идеологических установок находящихся у власти политических партий.

**Обсуждение результатов.** ЭУП должны проектироваться и развиваться на базе уже зарекомендовавших себя в действующих экопоселениях принципов и дополнительных к ним [4]:

- создание гуманной этажности жилых объектов (не выше 5 этажей), создание удобной транспортной инфраструктуры, легкая доступность административных, деловых и торговых центров, социальных учреждений;

- ведение застройки по принципу ячеек (зеленые дворы, детские площадки, деловые кварталы с высотным строительством, отделяемые от жилых озелененных районов);

- предпочтение отдается наиболее приемлемому с экологической точки зрения транспорту (троллейбусы, трамваи, фуникулеры, надземные и наземные электропоезда и т. д.), а также стимуляции и поддержке пользования велосипедами;

- создание искусственных водоемов, парков, аллей, обустройство набережных и т. п.;

- учет возможности использования локальных источников возобновляемой энергии в каждом квартале;

- использование внутримдомовых энергосберегающих технологий (устройства для обеспечения естественной вентиляции и освещения) в привязке к возможностям региональной энергосистемы;

- создание эффективной системы водоснабжения и водоотведения (канализация с максимальной первичной очисткой перед сбросом в водоемы) в комплексе с локальными системами рециркуляции использованной воды, очистки «серых» вод, то есть использованных в хозяйственных целях;

- создание системы раздельного сбора твердых бытовых отходов, максимальной рециркуляции вторичных материалов, проработка удобных для населения схем по компостированию нетвердых бытовых отходов;
- согласование архитектурного облика зданий с особенностями местного ландшафта, с имеющимися национальными архитектурными традициями;
- создание объектов социальной инфраструктуры, необходимой для образовательно-культурного и духовного развития здорового, творчески активного общества, причем с учетом различия возрастных групп и стимуляцией общества к активному взаимодействию.

Стимуляция отношений, приводящих в движение жизнь поселения, может быть достигнута путем формирования деловых отношений в рамках поселения, бартерных отношений, организации местного рынка для жителей.

Такие совместные мероприятия как постройка новых домов для членов поселения, сборы фондов в рамках развития проектов, сборы в рамках медицинской помощи, совместная уборка территорий, посадка деревьев, фестивали, ярмарки, праздники, собрания для выработки общей стратегии, местная самоуправляемая демократия способствуют развитию полноценной местной экономики в рамках небольших сообществ и малого бизнеса.

### **Выводы.**

1. Потребность человечества в разработке и внедрении принципов устойчивого развития в области градостроительства и территориального планирования должна стать стимулирующим фактором проектирования и строительства высокотехнологичных социозэкокомплексов.
2. Создание экологически успешного поселения для организации экологически безопасного пространства человека и биоты должно удовлетворять социально-культурным потребностям человека с учетом принципов устойчивого развития территории.
3. Пять основных групп потребностей – биологические, материальные, социальные, духовные, ценностно-ориентированные – лежат в основе формирования главных принципов создания экологически успешных поселений.

### **ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА**

1. Тихомиров Н. П. Социально-экономические проблемы защиты природы / Н. П. Тихомиров // М. : Экология, 1992. – 2140 с.
2. Концепция создания экопоселений на Украине, К перспективе устойчивого развития Украины на III тысячелетие. – К. – 2002. – <http://ridnazemlya.org.ua>.
3. Ляшенко В. По плодам их узнаете вы. Концепция национальной программы «Природное земледелие Украины» / В. Ляшенко. И. Лазаренко // Дн-вск, 2011. – 58 с.
4. Тимошенко Е. А. Создание экологических поселений как средство перехода к эколого-социально-экономическому развитию населенных мест / Е. А. Тимошенко, В. В. Колохов, Л. А. Тимошенко // Строительство, материаловедение, машиностроение. – Вып. 60. – Дн-вск : ПГАСА, 2011. – С. 177–181.