

УДК 69.059.25

**РЕКОНСТРУКЦІЯ КІНОТЕАТРУ «ЧЕРНІВЦІ» ПО ВУЛИЦІ
ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ В МІСТІ ЧЕРНІВЦІ**

**RECONSTRUCTION OF THE CINEMA «CHERNIVTSI» IN
THE CITY CHERNIVTSI**

**Кушнір О.А., студентка (магістр), Чернівецький національний
університет ім. Юрія Федьковича, м. Чернівці.**

**Master degree student Kushnir O.A., Yuriy Fedkovych Chernivtsi
National University, Chernivtsi.**

Реконструкція будівель має за мету підвищення або зміну їх функціональних, конструктивних та естетичних якостей. Будівля кінотеатру розташована в центрі міста, побудована у 1877 року і реконструйована у 1959 році.

In this article, we are talking about the reconstruction of the cinema "Chernivtsi", located on the street Zankovetska. Reconstruction of this facility will improve the life in Chernivtsi. Also in terms of engineering is a high interest and a certain technical complexity. A large number of engineers from Bukovina, after the announcement of an open tender for the reconstruction of the facility took part and submit their proposals for reconstruction. The engineering component of this building is the replacement and deepening of the foundations in difficult geological conditions, the arrangement of the floor between 2nd and 3th floors, the reinforcement of the floor between floors 1st and 2nd, and the development of the parking system. Chernivtsi also would like to preserve the facade and the historic value of the building.

Ключові слова: реконструкція, кам'яна кладка, несучі стіни, будівля, надбудова.

Key words: reconstruction, masonry, bearing walls, building, superstructure.

Реконструкція будівель і споруд - це їхня перебудова, з метою часткової або повної зміни функціонального призначення,

доведення значень основних техніко-економічних показників у відповідність із сучасними нормативними вимогами. Перебудова містить у собі перепланування й збільшення висоти приміщень, підсилення, часткове розбирання й заміну конструкцій, а також надбудову, прибудову і покращення фасадів будинку. Реконструкція носить комплексний характер, урахувати тривалу перспективу розвитку міста, району підприємства.[1]

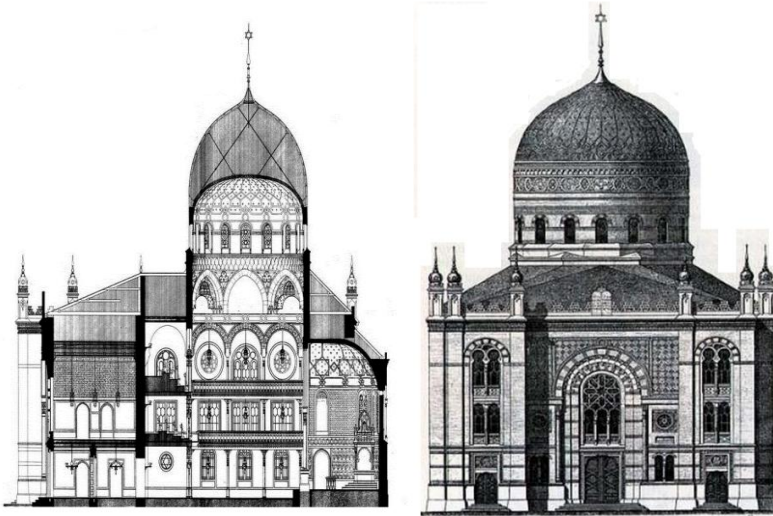


Рис. 1. Головний фасад та розріз синагоги «Темпль» (1877 р)

Сотні людей щодня проходять мимо кінотеатр “Чернівці”, і навіть не здогадуються, що колись це була синагога єврейської общини. У проектуванні синагоги брали участь Юліан Захаревич, а також чернівецькі архітектори: Антон Фіала і Йоганн Грегор. У 1877 році вперше відкрились двері «Молитовний дім», який будували чотири роки (рис.1). Це був іудейська реформаційна акапела, синагога та темпль, в якому збирались для молитви чернівецькі євреї-реформатори. Вся справа у тому, що синагогу створювали на кошти пожертвувань, тому коли благодійників було недостатньо, доводилось призупиняти будівництво та відновлювати будівельні роботи. Будівля виглядала монументально. Місткість храму понад 1000 осіб.

Головний, західний фасад складалися з центральної частини з двома виступами по боках в формі веж. У центрі його розташована

велика прикрашена двері, обрамлена аркою на двох колонах на цоколі, над нею - велика потрійне вікно з підковоподібними арками, увінчане восьмикінечною трояндою. Тимпан покритий декоративною керамічною плиткою. З боків арки розташовані по парі склепінних вікон на першому ярусі і по круглому вікна з п'ятикутною плетеним візерунком, оточеним декоративною панеллю, на другому ярусі. Панелі навколо бубні також покриті декоративною плиткою.

Історія синагоги не має щасливого кінця, адже на початку Другої світової війни у липні 1941 року німецько-румунські війська спалили її (рис.№2). Будівлі надали друге дихання у 1952 році запроєктувавши на цьому місці кінотеатр, зробивши реконструкцію, добудувавши четвертий поверх та двосхилий дах з фронтоном, і в 1959 році в ньому був відкритий кінотеатр «Жовтень», перейменованій в 1992 році в «Чернівці». Сучасна будівля мало схожа на синагогу, хоч і зберегла деякі зовнішні обриси.



Рис. 2. Руїнація після Великої вітчизняної війни.



Рис. 3. Реконструйований кінотеатр у 1959 році.

Головною ідеєю та задачею в 1952 році було рухатися в ногу з часом та надати чернівчанам можливість перегляду фільмів.. (рис№3) [2.3]

У 2017 році місто Чернівці розвивається, живе своїм життям, потребує впровадження сучасних технологій та реконструкції старих будівель, як в центрі, так і на околицях міста. Цього потребує кінотеатр «Чернівці». Саме тому було розглянуто та запропоновано декілька варіантів реконструкції будівлі.

Щоб здійснити реконструкцію в кінотеатрі «Чернівці» необхідно дізнатися всю історію та всі секрети даної будівлі. Головною метою реконструкції кінотеатру «Чернівці» є забезпечення максимально комфортного перебування чернівчан та гостей нашого міста, врахування усіх інтересів та потреб, які необхідні місту Чернівці та його мешканцям.

Для цього необхідно перебудова великого та малого залів, ефективного застосування площі фойє, влаштування дитячої кімнати, влаштування пандусів для маломобільних груп населення, переобладнання підвальних приміщень в парковку для розвантаження транспортного руху; облицювання, оштукатурювання та пофарбування фасадів та добудування

торгівельних площ. Мерією міста Чернівці було запропоновано конкурс на реконструкції кінотеатру «Чернівці» з урахуванням усіх потреб міста.

Після реконструкції тут з'явиться сучасний кінотеатр із зоною для проведення громадських заходів та виставок, а також багатозальний кінотеатр майже на 500 місць, паркінг та торговельні площі, що допоможуть підприємцям малого та середнього бізнесу міста Чернівці.

Реконструкція даної будівлі збільшить туристичний потік міста Чернівці зацікавлювати все більше нових бажаючих, котрі хочуть відвідати місто, що є історичним із своєю незабутньою історією та водночас є сучасним європейським містом, яке дбає про потреби мешканців [4].

Реконструкція кінотеатру «Чернівці» має важливе значення для міста, також надає цінність та привабливість нашому місту. Дана будівля відіграє важливу роль у нашому місті, тому необхідність вдосконалення її залишається актуальною задачею міста.

1. ДБН В.3.2-2-2009. Реконструкція та капітальний ремонт.
2. Марія Никирса. Чернівці. Документальні нариси з історії вулиць і площ.- Чернівці: Золоті литаври, 2008. - 452 с.
3. Фото в газеті «Czernowitzer Zeitung» від 6 вересня 1877 року.
4. Ресурс «Жити в Чернівцях» (<https://pogliad.ua/affiche/>).
5. Електронна бібліотека "Культура України" Реконструкція будівель і споруд. Доцільність проведення реконструкції (elib.nplu.org).
6. «Можливість одержання високоміцних бетонів» Фодчук І.М., Сумарюк О.В., Романкевич В.Ф.