

УДК: 338.46:330.3(575.1)

О.Х. Хамидов, к.э.н., доц.

(Ташкентский государственный экономический университет)

## ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ГОСТИНИЧНУЮ ИНДУСТРИЮ

В статье рассмотрены вопросы развития индустрии гостеприимства в Узбекистане, а также основные направления привлечения иностранных инвестиций в данную отрасль.

*Ключевые слова:* инвестиции в туризме, оценка инвестиций в строительство и реконструкцию гостиниц, инвестиции в развитие железной и автомобильных дорог.

У статті розглянуті питання розвитку індустрії гостинності в Узбекистані, а також основні напрями залучення іноземних інвестицій в цю галузь.

*Ключові слова:* інвестиції в туризмі, оцінка інвестицій в будівництво і реконструкцію готелів, інвестиції в розвиток залізної і автомобільних доріг.

The article questions the development of the industry of hospitality in Uzbekistan, and also the main directions of attraction of foreign investments into this branch are considered.

*Keywords:* investments in tourism, an assessment of investments into construction and reconstruction of hotels, investments into development railway highways.

**Постановка проблемы.** Одним из важнейших экономических вопросов развития гостиничного хозяйства является поиск инвестиций для повышения его ёмкости, уровня инфраструктурной обустроенности по различным источникам финансирования. Узбекистан достиг значительного прогресса в вопросах привлечения иностранных инвестиций для строительства гостиниц. Немаловажную роль в этом сыграло решение правительства по привлечению зарубежных подрядных фирм, специализирующихся на строительстве отелей, на основе тендера.

**Анализ последних исследований и публикаций.** Вопросы привлечения инвестиций в гостиничную индустрию в последние годы стали весьма актуальными, что получило отражение в научной литературе.

Методические аспекты привлечения иностранных инвестиций в сфере гостеприимства и туризма исследовались в работах таких зарубежных ученых и специалистов, как Р.А. Браймер, Ф. Котлер, М. Туриянская, а также следует выделить труды российских ученых и практиков К. Гусева, И.И. Иваницкая, Н.А. Волгина, П. Гаглов, С. Белогур и др.

В отечественной экономической науке проблемы привлечения инвестиций в сферу гостеприимства рассматривались в работах Е.В. Гольшевой, Х.Ф. Очиловой, Н. Тухлиева давших скрупулезный анализ различных аспектов привлечения иностранных инвестиций в отрасль туризма.

**Изложение основного материала.** Привлечение международных инвестиций и инвестиций из частного сектора туризма для совершенствования и развития инфраструктуры гостиниц в Узбекистане, особенно в части размещения, может стать разумным и быстрым средством получения капиталовложений для этой индустрии и одновременно привлечения наработанных маркетинговых навыков и способов управления.

В соответствии с законодательством Республики Узбекистан, иностранные инвестиции обеспечиваются рядом специально созданных для них льгот, стимулирующих их привлечение, а также обеспечение всей мощью государственных обязательств гарантий на вложенные инвестиции. К ним относятся следующие:

1. Многие иностранные инвестиции, имеющие государственную значимость, гарантируются правительством, гарантируется также беспрепятственная репатриация прибыли. Это не практикуется ни в одной стране СНГ и является мощным рычагом

экономического стимулирования предпринимательства по всем отраслям национальной экономики, в том числе и сферы туризма.

2. Иностранная или совместная фирма освобождается от всех налогов первые пять лет, т.е. до получения прибыли от гостиничного хозяйства. Совместные предприятия (с инофирмами) освобождаются от налога на прибыль на пять лет полностью, а затем начинают платить налоги дифференцированно.

3. Первоочередное для иностранных и совместных предприятий выделение и доступ к таким факторам производства, как земля, кредит, средства для строительства, где также предусмотрены льготы при прочих равных условиях. Существуют также и другие льготы, но менее важные по своей значимости.

Перечисленные льготы иностранным инвесторам являются мощным рычагом развития в республике гостиничного сектора в ближайшие годы.

При определении общей и дополнительной потребности Республики Узбекистан в инвестициях для развития гостиничного хозяйства, нами был сделан прогноз, рассчитанный на основе мировых норм и нормативов обслуживания в гостиницах.

Приоритетными направлениями привлечения инвестиций для гостиничной индустрии являются следующие:

- Инвестиции в строительство гостиничного комплекса считаются эффективными при строительстве небольших гостиниц (до 200 мест) средних категорий (3 звезды). Такой инвестиционный проект строительства гостиниц позволяет более полно использовать имеющиеся местные ресурсы, улучшает возможности для местного финансирования ввиду небольших размеров, меньшей стоимости эксплуатации и управления, даёт возможность руководить такими предприятиями персоналу со средним уровнем подготовки;

- Приоритетная оценка будет отдана инвестициям на реконструкцию и модернизацию действующей материальной базы, повышению её комфортности путём доведения до международных стандартов. На эти цели следует направлять не менее 50% всех капитальных вложений;

- Инвестиционная политика по недвижимому составу транспортной инфраструктуры (в отличие от подвижного состава) предусматривает реконструкцию аэропортов республики, которая позволит увеличить в 1,5 – 2 раза авиарейсы;

- Инвестиции в подвижной состав транспортной инфраструктуры предполагают реконструкцию 10 автостанций, которая позволит увеличить в 2-2,5 раза авторейсы;

- Обновление автобусов, микроавтобусов (более 500 шт.) позволит увеличить 2-3 раза туристско-экскурсионные поездки. За счёт инвестиций увеличится парк автобусов первого класса (с кондиционированием воздуха), а также расширится подвижной состав за счет автобусов второго класса, т.е. в перспективе автобус останется основным средством перевозки туристов;

- Намечается построить более 20 высококлассных мотелей по маршруту «Великий шёлковый путь», который проходит через города «Ташкент-Бухара-Самарканд-Хива». Они будут расположены по обе стороны центрального маршрута и позволят в 2 -3 раза увеличить автомобильный маршрут для иностранных туристов;

- Инвестиции в спортивные объекты (реконструкция – 64 объектов, расширение – 18 объектов, строительство 14 новых спортивных объектов, которые привлекут 60-70% внутренних туристов при среднем уровне организации спортивных игр в Узбекистане);

- Инвестиции в более чем 250 религиозных объектов за счет различных источников финансирования (в том числе строительство гостиниц) позволит увеличить приём верующих в Узбекистан со всего мира в 10-12 раз. Источником иностранной инвестиции могут стать Европейский Банк Реконструкции и Развития (ЕБРР), в Лондоне, Всемирный фонд исламского мира в Каире, иностранные туристские компании, различные межгосударственные организации, всемирные международные гостиничные цепи «Хилтон», «Шератон», «Холидей» и др;

- Концентрация всех валютных средств по туризму для строительства объектов туризма, отвечающих мировым стандартам. Для этого следует создать единый централизованный валютный фонд Узбекистана;

- Инвестиции в развитие железной и автомобильных дорог, их ремонт и доведение до мировых нормативов с автозаправками, ремонтным обслуживанием, кафе, барами и медико-оздоровительными учреждениями по пути следования по маршруту.

Таким образом, иностранными инвесторами в Республике Узбекистан могут быть:

- иностранные государства, административные или территориальные органы иностранных государств;

- международные организации, основанные в соответствии с соглашениями или другими договорами между государствами или являющиеся субъектами международного публичного права;

- юридические лица, любые иные товарищества, организации или ассоциации, основанные и действующие в соответствии с актами законодательства иностранных государств;

- физические лица, являющиеся гражданами иностранного государства, лица без гражданства и граждане Республики Узбекистан, постоянно проживающие за границей.

Государство гарантирует и защищает все права иностранных инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Республики Узбекистан.

Инвестиции в гостиничный сектор осуществляются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об иностранных инвестициях» и имеют место следующие льготы:

- Туристская деятельность освобождается от уплаты налога на добавленную стоимость;

- Совместная туристская организация освобождается от всех видов налогов до 5 лет;

- Начинающим бизнесменам предоставляется стимулирующая система налогообложения.

Введение этих льгот уже привлекло в нашу республику ряд иностранных инвестиций в туризм. В вопросах привлечения иностранных инвестиций в Узбекистан проводится определенная работа. В частности, выполнена следующая работа:

- Приобретено 500 новых автобусов на 18,2 млн. долларов США. Финансировал Туркэкзимбанк.

- Проведена модернизация аэропортов в городах Самарканд, Бухара и Ургенч. Финансировал ОЕСФ.

- Лизинг трёх самолётов RJ-85 на 48 млн. долларов США. Финансировал KFW – Германия.

- Реконструкция 450 км участка автомобильной дороги на сумму 72,26 млн. долларов США, финансирует Азиатский банк развития. Также осуществлено строительство Гольф клуба на озере Рохат на 6,5 млн. долларов США. Финансирует Гоулден Стар Инк. США.

- Была проведена реконструкция отеля «Узбекистан» на сумму 31,5 млн. долларов США. Финансировал «Кристал Мист СДН БХД» - Малайзия.

- Реконструирована гостиница «Шодлик Палас» на сумму 9 млн. долларов США. Финансировал Берлинер Банк Германия.

- Комплектация гостиницы в городе Бухаре на сумму 2,5 млн. долларов США. Финансирует правительство Индии.

- Строительство комплексных пунктов автосервиса на конкретном участке дороги Ташкент – Бухара на сумму 10,1 млн. долларов США. Финансирует Канадская компания Раанаин Холдингз.

- Строительство гостиницы в г.Хиве на сумму 6,5 млн. долларов США.

Финансирует правительство Индии.

Как видно из перечня, был проведен результативный маркетинг для наращивания материально-технической базы гостиничного хозяйства. Успешность перечисленных

мероприятий обусловлена во многом действующим законодательством по иностранным инвестициям. Инвестиции в Республику Узбекистан может вкладывать любой инвестор, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ «Об иностранной инвестиции в экономику». При этом могут создаваться, как частные, так и совместные предприятия любых форм собственности. В целях дальнейшего улучшения системы иностранной инвестиции в Республику Узбекистан, предоставления государственной гарантии, издано Постановление Кабинета Министров РУ под №297 «О мерах по дальнейшей либерализации и совершенствованию внешнеэкономической деятельности». В соответствии с этим Постановлением определены меры облегчения процедуры иностранной инвестиции в РУз. В соответствии со статьей 17 Закона РУз «Об иностранной инвестиции и гарантиях деятельности иностранных инвесторов» каждый инвестор имеет право:

- Получать государственную гарантию при инвестировании в экономику РУз, если оно соответствует приоритетам структурной политики и существенно влияет на экономику республики;

- Предоставлять документы для аккредитации в Министерство Внешних Экономических Связей РУз в качестве предприятия, инвестируемого в экономику Узбекистана.

- Регистрироваться в любом регионе, хокимиятах как частное, совместное или дочернее предприятие, чтобы заниматься конкретной деятельностью.

**Выводы.** Для иностранных инвесторов большим стимулом является освобождение совместных предприятий, специализирующихся на производстве товаров и предоставлении услуг (если доли иностранных инвестиций более 50% в уставном фонде), от уплаты налога с выручки в иностранной валюте и обязательной продажи Центральному Банку Республики Узбекистан сроком на 5 лет с момента регистрации.

Иностранным инвесторам и иностранным инвестициям предоставляется справедливый и равноправный режим, полная и постоянная их защита и безопасность. Такой режим не может быть менее благоприятным, чем режим, определенный в международных договорах Республики Узбекистан.

Правовой режим для иностранных инвестиций не может быть менее благоприятным, чем соответствующий режим для инвестиций, осуществляемых юридическими и физическими лицами Республики Узбекистан.

Законодательство Республики Узбекистан может содержать, в соответствии с общепринятыми нормами международного права, ограничения или запрет на иностранные инвестиции в определенных сферах экономики и деятельности с целью защиты интересов национальной безопасности Республики Узбекистан.

#### Список использованных источников

1. **Иваницкая И.И.** Инвестиции и инвестиционная политика / И.И. Иваницкая // Вестник НИЦ СГУ. – 2006. – №2. – С. 36.
2. **Кушлин В.И.** Государственное регулирование рыночной экономики / В.И. Кушлин, Н.А. Волгин. – М.: Экономика. – 2000. – 735 с.
3. **Гаглов П.** Инвестиционные просторы России / П. Гаглов, С. Белогур // Российский инвестиционный вестник. – 1997. – № 3. – с. 36.
4. **Гусева К.** Ранжирование субъектов РФ по степени благоприятности инвестиционного климата / К. Гусева // Вопросы экономики. – 1996. - № 6, с.62
5. **Очилова Х.Ф.** Экономический механизм инвестирования в гостиничный комплекс / Х.Ф. Очилова. – Ташкент, 2008. – С.69.
6. **Нормативные** документы РУз касающиеся иностранных инвестиций
7. **Туриянская М. М.** Инвестиционные источники: монография. / М.М. Туриянская. – Донецк: ТОВ «Юго-Восток, Лтд», 2004. – 318 с.

© **О.Х. Хамидов**

Надійшла до редакції 14.04.2014 г.