

УДК 72.2.05

З. С. НАГАЕВА, Т. О. ЧАЛЕНКО

Национальная академия природоохранного и курортного строительства

К ВОПРОСУ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЭТАПАХ РАЗВИТИЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ

В статье рассматриваются основные градостроительные этапы развития г. Симферополь, проводится анализ существующего положения и выявляется основная градостроительная проблема развития города.

генплан города, планировочная структура, градостроительная структура

ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМЫ

На градостроительную картину города Симферополя повлияли природно-климатические факторы, особенности геоморфологического строения рельефа, этнические факторы.

Все эти особенности естественным образом отразились и в архитектурно-пространственной организации города.

Выявленные архивные картографические материалы отражают развитие Симферополя только со времени присоединения Крыма к Российской империи. Они включают в себя показания территориальных границ заложенной в XVI веке Ак-Мечети.

Основная ось планировочной структуры города – река Салгир, протекая с юга на север через Симферополь, делит его на две части. Все наиболее крупные зеленые массивы города – ландшафтный парк Салгирка, сквер Мира, Детский парк, Центральный городской парк им. Гагарина – расположены в пойме реки. Свыше 1 700 га городской территории составляют зеленые насаждения [1].

Симферополь располагается в долине, имеет в основном равнинное положение, не отличается резко пересеченным рельефом. Исключение составляет лишь левый берег Салгира, где наблюдаются значительные перепады рельефа, обрывы, холмы, скалы. Все эти естественные объемы формируют индивидуальный образ города.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ДОСТИЖЕНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Изучение градостроительного положения г. Симферополя проводилось специалистами Крымской КАРМ «Укрпроектреставрация» с 1979 г. Были выполнены архивные изыскания, составлена историческая записка. Визуально обследована городская застройка площадью около 1 200 га, что соответствовало границам города начала XX в. Была проведена инвентаризация зданий центральной части города. По результатам исследований был составлен Список памятников местного и национального значения, расположенных на территории города Симферополя, и Историко-архитектурный опорный план г. Симферополя, включающий графические материалы и пояснительную записку.

ЦЕЛЬ НАУЧНОЙ РАБОТЫ

Изучить и систематизировать данные о градостроительных этапах г. Симферополь, проанализировать сложившуюся ситуацию и выявить основную градостроительную проблему развития города.

МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Методика исследования включает анализ научных источников, публикаций и обобщение данного материала.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

На территории современного Симферополя в 1927 г. С. И. Забниным была обнаружена стоянка эпохи палеолита пещера-грот Чокурча, расположенная на левом берегу р. Малый Салгир [2].

Симферополю предшествовал город Неаполь Скифский (конец III в. до н. э. – III в. н. э.), основанный в восточной части нынешнего Симферополя. До наших дней дошло в руинированном состоянии. Является историко-археологическим памятником, предлагаемым к постановке на учет в ЮНЕСКО как памятник мирового значения. Имеет свои охранные зоны в соответствии с Историко-архитектурным опорным планом города Симферополя.

Наиболее древняя часть города – поселение Ак-Мечеть, ко времени основания Симферополя имело своеобразную планировочную структуру – хаотичную сетку улиц с низкомасштабной застройкой, в исторически сложившихся строительных традициях, сохранившейся до наших дней.

На характер застройки Ак-Мечети повлияли не только условия географические, климатические, национальные традиции, но и сложившиеся транспортные пути. Город располагался на пересечении основных торговых направлений: Старый Крым – Бахчисарай, ведущей из восточной части полуострова в юго-западную, и Перекопской, идущей с севера к центральной части Крыма [6].

Хаотичность планировочной структуры города Ак-Мечеть обусловлена таким градоформирующим фактором как кратчайшая доступность к более крупным транспортным и пешеходным связям, элементам инфраструктуры (рынки, источники питьевой воды, культовые сооружения, сады, чаиры).

В течение XVIII века велась реорганизация русских городов на основе градостроительных принципов классицизма [1].

В 1783 году Крым вошел в состав Российской империи, была основана Таврическая область.

Датой основания Симферополя принято считать 18 июня (по старому стилю) 1784 года.

Строительство города велось по официальному регулярному плану с четкой гипподамовой системой взаимно перпендикулярных улиц – от нынешнего проспекта Кирова к ул. Толстого и от ул. Р. Люксембург (А. Невского) к ул. Самокиша, на свободных землях неподалеку от поселения Ак-Мечеть. Впоследствии новый город присоединил к себе и Ак-Мечеть (рис. 1).

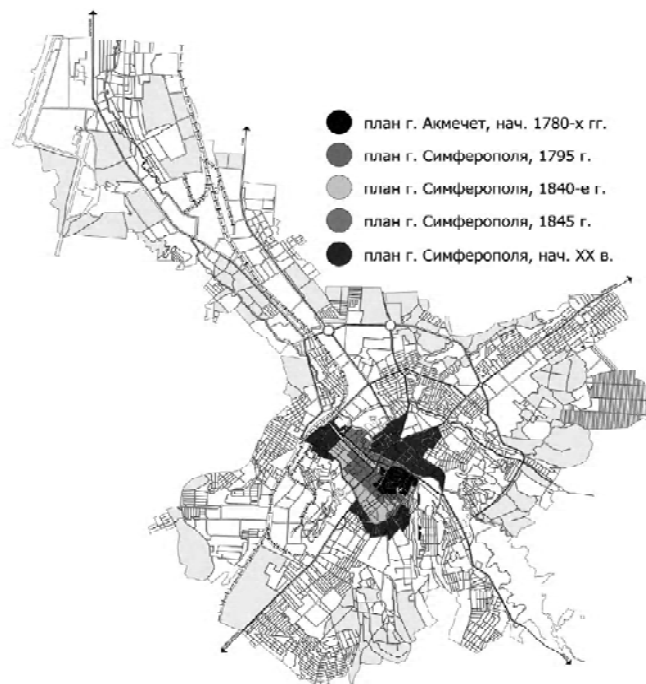


Рисунок 1 – Этапы развития г. Симферополя.

В дальнейшем застройка Симферополя также велась по утвержденному плану с последующей корректировкой на расширение границ города.

Предположительная дата первого генплана города (1786–88 гг.) выведена на основании факта существования ряда документов этого периода о нарезке по плану участков для нового строительства, хранящихся в Госархиве Республики Крым [1].

Соотнесение имеющегося картографического материала конца XVIII века с сохранившейся застройкой говорит в пользу того, что планировочная структура Симферополя, существующая в настоящее время, действительно заложена в основных чертах генпланом 80-х годов XVIII века (рис. 2).

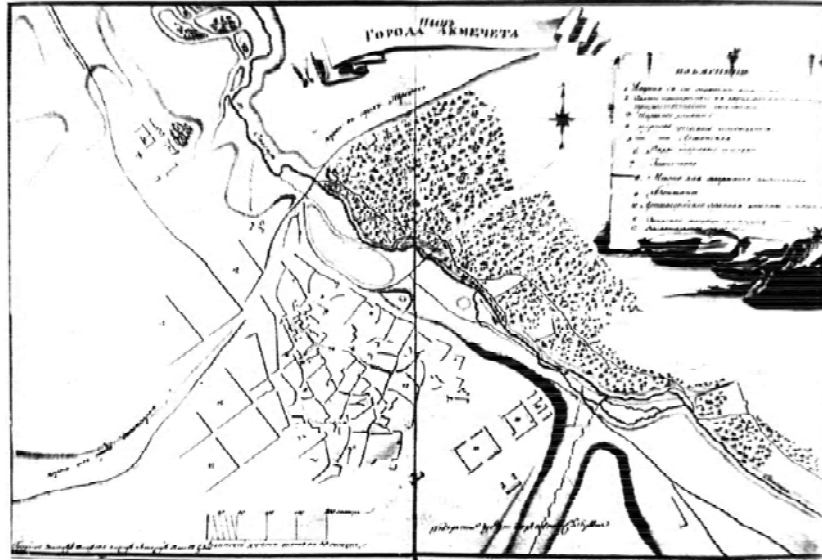


Рисунок 2 – План города Симферополя, нач. 1780-х гг.

Стоит отметить, что реализовать план с идеальной гипподамовой системой улиц не удалось, скорее всего, причиной неосуществимости явилось отсутствие у города экономических возможностей для строительства крупномасштабного ансамбля, что и заставило перейти к более простым решениям.

Существовали и другие причины: торговый центр, формирование которого предполагал генплан здесь же, на площади, практически не складывался на отведенном ему месте. План не учел естественного развития города, в силу сложившихся традиций. Торговля тяготела к перекресткам важнейших дорог и развивалась по-прежнему в старой части города на стыке Ак-Мечети и нового города. В треугольнике (он виден на плане 1842 года) (рис. 4), образованном оживленными расходящимися дорогами – Бахчисарайской и Севастопольской (ул. Кирова и Севастопольская), сложилась обширная торговая площадь – базар, где еженедельно собиралось несколько тысяч человек (рис. 3).

Таким образом, городская жизнь естественным порядком внесла свои коррективы в определение центральной части, образовав ее там, где исторически оправдана наибольшей интенсивностью торгово-деловая жизнь. Здесь велась активная застройка улиц купеческими домами с торговыми помещениями, лавками, мастерскими, складами и пр. Традиционно этот район и сейчас продолжает оставаться центральным.

К началу XIX века застраивается «буферная» часть, между старым и новым городами – нынешний проспект Кирова. Возникает торговая ось от Малого Базара (район ул. Пролетарской – к Большому Базару на въезде в город со стороны Севастополя (район от Центрального универмага – Сильпо до ул. Самокиша) [1].

В целом же Симферополь продолжал застраиваться в рамках пространственно-планировочной структуры первого проектного плана.

Значительные изменения в архитектурном облике Симферополя наблюдаются в конце XIX века, когда он становится типичным капиталистическим городом. Понятие центра расширяется.

Подъем и рост Симферополя начался в 30–40 гг. XIX века. Экономическому развитию города в эти годы способствовало строительство шоссейных, а позже железных дорог. Постепенно складывалась фабрично-заводская промышленность, увеличивается количество населения.

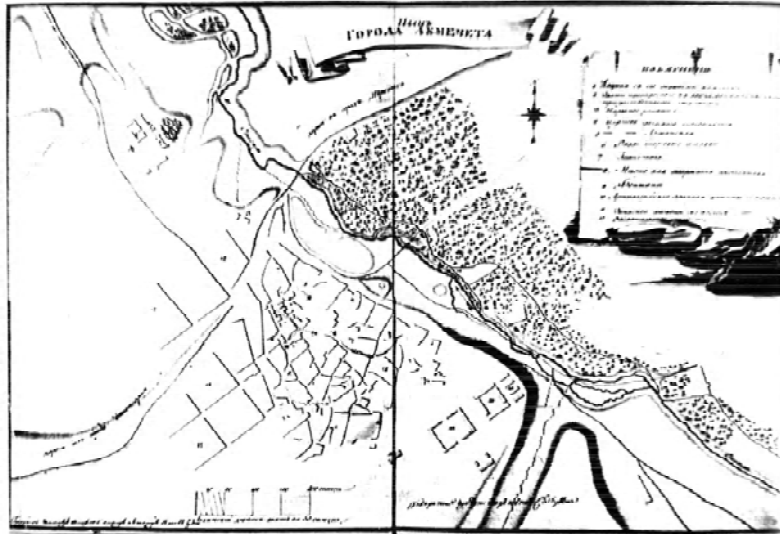
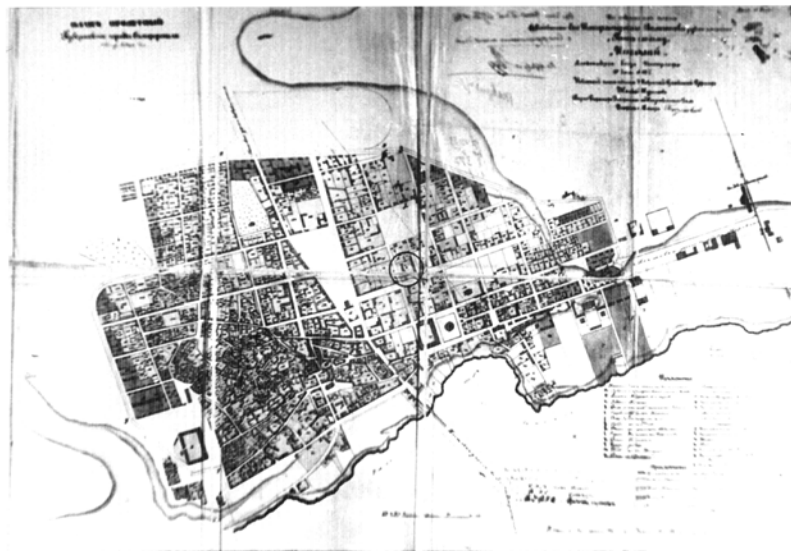


Рисунок 3 – План города Симферополя 1795 г.



Генплан города Симферополя. 1842 год

Рисунок 4 – План города Симферополя, 1842 г.

Развитие экономики и связанный с этим рост населения в конце XIX – начале XX веков потребовали освоения новых районов под застройку. Город «шагнул» на правый берег Салгира, ранее бывший дачным, где располагались особняки и небольшие парки.

Первые довоенные десятилетия Советской власти оставили свой след в застройке города. Осваиваются новые территории – на обширном пустыре у вокзала закладывается бульвар имени Ленина, строится рабочий поселок Заводское на Севастопольском шоссе, возникают крупные предприятия, намечаются промышленные зоны.

В послевоенные годы и последующие десятилетия началось массовое жилищное строительство и сооружение многоэтажных жилых домов в новых микрорайонах на улицах Залесской, Русской, Куйбышева, Лермонтова, Кечкеметской. Одно за другим вливаются в Симферополь пригородные села и поселки, возникающие рядом с новыми предприятиями, – Пригородное, Льдозаводское, Украинка, Жигулина роща, Сергеевка, Марьино, Новоромановка, Свобода, Новосергеевка, Луговое.

Наибольшие масштабы строительства наблюдались в послевоенный период. В настоящее время, когда намечаются свои самостоятельные участки застройки, строительство ведется комплексно, как правило, на свободных обширных территориях.

Этот последний этап в застройке города отличается особенной интенсивностью и активными поисками новых решений градостроительных задач современности.

Анализ исторического развития города Симферополя проводился по архивным документам-чертежам и литературе. Выделены 4 основных документально подтверждённых градостроительных этапа развития города: античный – городище Неаполь Скифский (3 в. до н. э. – 3 в. н. э.), средневековый – поселение Ак-Мечеть (XVI–XVIII вв.), губернский Симферополь (конец XVIII – нач. XX вв.), советский Симферополь (XX в.).

ВЫВОДЫ

В результате изучения градостроительной структуры г. Симферополя можно сделать следующие выводы:

1. Градостроительное развитие города Симферополя можно разделить на четыре основных исторических этапа, каждый из которых существенно влиял на архитектурный облик и градостроительную структуру.

2. Наиболее привлекательные с культурной и экономической точки зрения районы города расположены на пересечении основных градостроительных этапов.

3. Город Симферополь в современных условиях развивается как моноцентрический. Центральная часть, даже несмотря на некоторое смещение, испытывает серьезные перегрузки, связанные с транспортом и маятниковой миграцией населения.

4. Дальнейшее развитие исторического центра невозможно без тщательного изучения особенностей каждого исторического этапа его градостроительного развития, а также без учета этих особенностей при формировании архитектурного облика зданий с современной архитектурой.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Историко-архитектурный опорный план г. Симферополя [Текст] : пояснительная записка / С. С. Канев / «Крымская КАРМ "Укрпроектреставрация"». – Симферополь : Крымская КАРМ «Укрпроектреставрация», 2010. – 81 с.
2. Широков, В. А. Симферополь. Улицы рассказывают [Текст] / В. А. Широков. – Симферополь : Таврия, 1983. – 208 с.
3. Список памятников местного и национального значения, расположенных на территории города Симферополя (по состоянию на 01.01. 2004 г.) [Текст] / Исполком Симферопольского городского совета. – Симферополь : Симферопольский городской совет. Исполнительный комитет, 2007. – 23 с.
4. Про охорону культурної спадщини [Текст] : Закон України від 08.06.2000 № 1805-III // Відомості Верховної Ради України. – 2000. – № 39. – 333 с.
5. Кондараки, В. Х. Универсальное описание Крыма [Текст] / В. Х. Кондараки. – СПб. : «Петербург Типография В. Велева», 1875. – 106 с.
6. Сумароков, П. И. Путешествие по всему Крыму и Бессарабии [Текст] / П. И. Сумароков. – Москва : Университет. тип. у Ридигера и Клаудия, 1800. – 238 с.

Получено 04.02.2014

З. С. НАГАЄВА, Т. О. ЧАЛЕНКО

ДО ПИТАННЯ ПРО МІСТОБУДІВНІ ЕТАПИ РОЗВИТКУ М. СІМФЕРОПОЛЬ

Національна академія природоохоронного та курортного будівництва

У статті розглядаються основні містобудівні етапи розвитку м. Симферополь, проводиться аналіз існуючого стану і виявляється основна містобудівна проблема розвитку міста.

генплан міста, планувальна структура, містобудівна структура

ZAREMA NAGAYEVA, TATYANA CHALENKO

ON THE QUESTION OF URBAN DEVELOPMENT STAGES SIMFEROPOL

National Academy of Environmental Protection and Resort Development

The article discusses the main urban development stages Simferopol, analyzes the current situation and identify key urban planning problems of urban development.

general plan of the city, the planning structure, urban structure

Нагаева Зарема Садиковна – доктор архітектури, професор кафедри містобудування Національної академії природоохоронного та курортного будівництва. Наукові інтереси: дослідження проблем містобудування та архітектури курортних міст.

Чаленко Тетяна Олегівна – викладач-стажист кафедри містобудування Національної академії природоохоронного та курортного будівництва. Наукові інтереси: дослідження тенденцій сучасного розвитку містобудування та архітектури.

Нагаева Зарема Садыковна – доктор архитектуры, профессор кафедры градостроительства Национальной академии природоохранный и курортного строительства. Научные интересы: исследование проблем градостроительства и архитектуры курортных городов.

Чаленко Татьяна Олеговна – преподаватель-стажер кафедры градостроительства Национальной академии природоохранный и курортного строительства. Научные интересы: исследование тенденций современного развития градостроительства и архитектуры.

Nagaeva Zarema – Doctor of Architecture, professor, Urban Planning Department, National Academy of Nature Protection and Resort Development. Scientific interests: the study of problems of planning and architecture spa towns.

Chalenko Tatyana – graduate associate, Urban Development Department, National Academy of Nature Protection and Resort Development. Scientific interests: research trends in contemporary urban development and architecture.