

УДК 72.032/036(477)

Х. А. БЕНАИ, Т. В. РАДИОНОВ

Донбасская национальная академия строительства и архитектуры

ИННОВАЦИОННЫЕ ПОДХОДЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТИПОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

В представленной статье рассматриваются современные инновационные подходы, которые характеризуют характер использования типовых пространств, уникальность эксплуатируемых типовых зданий и сооружений, а также раскрывают новые возможности в области комплексной реконструкции. Авторы акцентируют внимание на том, что на сегодняшний день типовая застройка подвергается стремительному моральному и физическому износу, но такая проблема может быть решена, когда в процесс реконструкции будут внедрены современные инновационные подходы, улучшающие качество проектирования и сам процесс строительно-монтажных работ. Таким образом, в решении рассматриваемой проблемы ключевую роль будут играть структурные инновационные процессы, влияющие не только на развитие архитектурной среды города, но и на комплексное и благоприятное развитие общества.

подход, процесс, реконструкция, система, объект, развитие, технологии

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

Современное состояние типовой застройки характеризуется наличием больших и объемных проблем в стратегической реконструкции городской застройки, которые на сегодняшний день не всегда решаются с привлечением новых и усовершенствованных технологий.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Ранее в научных трудах авторами рассматривались и раскрывались вопросы, касающиеся комплексной реконструкции типовой застройки и процесса планирования реконструкции, которые внедрены в научно-педагогический процесс и опробованы на реализованных примерах в объектах типовой застройки.

ЦЕЛИ

На основании ранее опубликованных научных трудов, примеров по архитектурно-историческому и конструктивно-техническому обследованию объектов типовой застройки, разработанных и предложенных рекомендаций, а также на основании нового репродуктивного метода реконструкции объектов типовой застройки предлагается рассмотреть и внедрить новые подходы по реконструкции типовых зданий и сооружений в современных условиях.

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Одной из важнейших задач реконструкции типовой застройки городов, которые сохраняют ценное культурное наследие, является системный поиск методологии проектирования, учитывающей значение типовых объектов в структуре современного города. В первую очередь это относится к реконструкции центров городов, которые перенасыщены современными объектами, находящимися в структуре городской застройки [7].

На сегодняшний день авторами представленной статьи разработан ряд проектов, которые уже введены в эксплуатацию и функционируют в полном объеме. Основные объекты, которые включили в себя применение современных подходов в процессе реконструкции:

1. Реконструкция типовых административных зданий под торгово-офисные помещения в городе Донецке.

2. Комплексная реконструкция типовых зданий детских дошкольных учреждений в городе Краматорске, Донецкой области.

3. Реконструкция и перепланировка здания типовых торговых зданий и сооружений под административный комплекс в городе Донецке.

Перечисленные проекты по реконструкции объектов типовой застройки в городах Донецкой области позволили применить современные инновационные подходы в условиях реконструкции и развития типовых зданий и сооружений.

Исследованием установлено, что интенсивное развитие городских пространств происходит в основном в зонах, наиболее благоприятных для материального производства и производственной сферы [8], которая в процессе эволюции включила в свой состав современные инновационные подходы. В рамках данного научно-практического исследования и с помощью внедрения современных инновационных подходов в процесс реконструкции авторы смогли решить следующие проблемы, касающиеся реконструкции объектов типовой застройки в крупных городах:

1. Социально-экономические, определяющиеся значением города в экономической системе общества, внутренними ресурсами, интенсивностью темпов экономического развития [8].

2. Социально-демографические, которые отражают темпы роста и концентрацию населения, преимущественный характер его роста (естественный, искусственный или механический), состав градообразующих групп и половозрастную структуру населения [8].

3. Санитарно-гигиенические, подразумевающие оздоровление окружающей среды путем устранения зон загрязнения воды, воздуха, заболоченных территорий, микроклиматического и акустического дискомфорта, приведение застройки к нормативным плотностям, улучшение ее инсоляции, аэрации и озеленения [8].

4. Функционально-планировочные, предусматривающие улучшение функционального зонирования и планировочной структуры, а также системы размещения всех основных элементов: промышленных и селитебных территорий, развитие и преобразование общественного центра и системы специализированных центров, улучшение сети культурно-бытового обслуживания [8].

5. Транспортные, включающие преобразование сети транспорта городского (дифференциация магистралей, улиц и пешеходных связей, создание транспортных развязок и пересадочных узлов) и внешнего (трассировка автодорог, систем железнодорожного и воздушного транспорта и их рациональный ввод в город) [8].

6. Архитектурно-художественные, определяемые ценностной ориентацией общества, традициями населения, уровнем психологического восприятия и выражающиеся в улучшении архитектурного облика города путем сохранения его специфики, создания охранных историко-архитектурных зон, зон охраняемого ландшафта и современных ансамблей [8].

7. Инженерно-технические, состоящие в преобразовании сети инженерных коммуникаций, инженерной подготовки и ликвидации непригодных для строительства территорий [8].

Решение перечисленных проблем позволило рационально в логическом порядке сформулировать все основные факторы, которые отражают сам смысл инновационных подходов в реконструкции объектов типовой застройки. Кроме того, решение таких проблем нельзя сводить в единую систему реконструкции, поскольку каждая проблема имеет свои пути решения, но инновационный подход комбинирует и объединяет перечисленные проблемы в группы, что придает удобства при реконструкции и сокращает сроки по реализации запланированного проекта.

На основании вышесказанного, авторами детально рассмотрены основные инновационные подходы:

1. **Аналитический подход** – основывается на подробном обследовании объектов типовой застройки. В рамках данного подхода разрабатывается комплексная графическая модель существующего типового объекта либо группы типовых объектов и наносятся основные дефекты с последующим составлением дефектных актов. Разрабатывается комплексная аналитическая схема участка реконструкции, которая включает в себя анализ основных функционально-планировочных, архитектурно-художественных, конструктивно-технических, объемно-пространственных, климатических, а также социальных процессах, которые функционируют на данной территории.

2. **Градостроительный подход** – рассматривает возможность использования свободных пространств типовых комплексов. В данном случае следует подразумевать возможность размещения новых архитектурных объектов в структуре сформировавшихся городских пространств.

3. Методический подход – основывается на изучении аналогов существующих проектных решений, учитывает выбор способа, типа, вида и метода реконструкции рассматриваемой типовой территории, а также этот метод учитывает и систематизирует последовательность выполнения процесса реконструкции – от задания на проектирование до ввода объекта или комплекса в эксплуатацию.

4. Архитектурно-художественный подход – изучает возможность изменения облика существующей застройки с помощью внедрения современных строительных материалов, но при условии, что данный прием будет вписываться в органическую панораму городской застройки.

5. Экологический подход – заключается в стратегическом использовании экологически чистых строительных материалов, которые улучшат экологическую среду комплекса и придадут застройке современного вида.

6. Экономический подход – является ключевым подходом, поскольку данный подход формируется на стадии разработки задания на проектирование и изначально основывается на разработанном бизнес-плане, который освещает и диктует сроки окупаемости затрат на реконструкцию.

На основании ранее разработанных рекомендаций по реконструкции объектов типовой застройки следует в процессе внедрения инновационных подходов учитывать организационно-техническую подготовку территории реконструкции, которая должна обеспечивать планомерное развертывание и осуществление всех реконструктивных мероприятий современными инновационными способами, подходами и методами [6].

Исследованием доказано, что сложность процесса реконструкции в больших городах и трудность комплексного изучения его традиционных методов застройки вызвали необходимость применения аналитического подхода, который описывался ранее. Представление о типовой городской застройке как о сложной самоорганизующейся социально-экономической системе, в которой все существенные функциональные взаимосвязи являются комплексным результатом поведения городского населения и общества в целом [2].

Выявлено, что реконструкция городской застройки с привлечением инновационных подходов является одной из наиболее многогранных и в то же время сложных проблем. Такого рода градостроительная деятельность заключается в обновлении и преобразовании типовых населенных мест с целью значительного улучшения в них условий труда, быта, отдыха населения на основе выявления и сохранения своеобразия городов, специфики их внешнего типового облика и типовых исторических территорий, а также характерных черт рядовой застройки [2].

ВЫВОДЫ

Рассмотренные проблемы и раскрытие задачи позволили установить, что современные реконструктивные мероприятия должны учитывать основные градостроительные мероприятия, которые отражают межотраслевые комплексные задачи по реконструкции объектов типовой застройки [3]. Кроме того, инновационные подходы учитывают и используют основные методические мероприятия, которые рекомендуется использовать при выполнении проектов по реконструкции. Понятие комплексности реконструкции охватывает целый ряд существующих проблем, которые отражают все системные проблемы, вызванные разрушением вследствие воздействия человеком на существующую архитектурную среду [1].

Исследованием установлено, что при внедрении инновационных подходов по реконструкции объектов типовой застройки необходимо придерживаться требований действующей нормативно-правовой базы, действующей на территории Украины, а именно соблюдать и выполнять требования нормативной документации, которая непосредственно затрагивает и отражает процессы реконструкции [3, 4, 5].

В рамках данного исследования установлено, что в зависимости от решения основных задач, касающихся реконструкции по выявлению ценности функционально-планировочных, архитектурно-художественных, объемно-пространственных, конструктивно-технических, эстетических, экологических, экономических качеств сложившейся типовой застройки города, района, квартала, ситуации реконструкции и приведению ее в соответствие с современными требованиями социального и современного прогресса необходимо конструктивно и логично выбирать необходимое направление и конструктивный инновационный подход, который не только придаст новизны в образ типовой застройки, но и улучшит качество жизни населения на всех уровнях. Такое решение характерно для преобразования типовой территории со сложившейся застройкой как единой временной стилевой направленности, так и разновременной направленности [8], которая представляет различные фрагменты разных стилевых и временных эпох массовой застройки.

В свою чергу представлені інноваційні підходи удосконалюють якість виконання реконструктивних заходів. Прискорять процес виконання проекту по реконструкції об'єктів типової застройки, обґрунтують і виділять економічний ефект від виконаних заходів, а також допоможуть створити сприятливі умови для забезпечення населення великого регіону.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Бенаї, Х. А. Методическі заходи рекомендує при виконанні проектів по реконструкції об'єктів типової застройки [Текст] / Х. А. Бенаї, Т. В. Радіонов // Сучасні проблеми архітектури і містобудування. – К. : КНУБА, 2013. – Вип. 34. – С. 42–47.
2. Богород, Е. Д. Моделирование развития больших городов (зарубежный опыт) [Текст] / Е. Д. Богород, Г. А. Заболотский. – М. : ГОСИНТИ, ПБГ, 1975. – 21 с.
3. ДБН 360-92**. Державні будівельні норми України. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень [Текст]. – ДБН 360-92** являється переизданием ДБН 360-92*. – К. : Держбуд України, 2002. – 128 с.
4. ДСТУ Б.2.4-4-99. Державний стандарт України. Основні вимоги до проектної та робочої документації [Текст]. – На заміну ДСТУ А.2.4-4-95 (ГОСТ 21.101-93); чинний від 1999-10-01. – К. : Державний комітет архітектури, будівництва і житлової політики України 1999. – 79 с.
5. ДБН А.2.2-3-2012. Державні будівельні норми України. Склад та зміст проектної документації на будівництво [Текст]. – На заміну ДБН А.2.2-3-2004; чинні від 2012-07-01. – К. : Мінрегіон України, 2012. – 26 с.
6. Радіонов, Т. В. Рекомендації по реконструкції об'єктів типової застройки [Текст] / Т. В. Радіонов // Містобудування та територіальне планування. – К. : КНУБА, 2013. – Вип. 49. – С. 446–451.
7. Седак, І. Н. Реконструкция центров исторических городов [Текст] / И. Н. Седак. – К. : Будівельник, 1974. – 100 с.
8. Товстенко, Т. Д. Реконструкция исторической застройки городов [Текст] / Т. Д. Товстенко. – К. : Будівельник, 1984. – 72 с.

Получено 09.01.2014

Х. А. БЕНАІ, Т. В. РАДІОНОВ ІННОВАЦІЙНІ ПІДХОДИ ДО РЕКОНСТРУКЦІЇ ОБ'ЄКТІВ ТИПОВОЇ ЗАБУДОВИ

Донбаська національна академія будівництва і архітектури

У представленій статті розглядаються сучасні інноваційні підходи, які характеризують характер використання типових просторів, унікальність експлуатованих типових будівель і споруд, а так само розкривають нові можливості в галузі комплексної реконструкції. Автори акцентують увагу на тому, що на сьогоднішній день типова забудова піддається стрімкому моральному та фізичному зносу, але така проблема може бути вирішена, коли в процес реконструкції будуть впроваджені сучасні інноваційні підходи, що поліпшують якість проектування і сам процес будівельно-монтажних робіт. Таким чином, у вирішенні цієї проблеми ключову роль відіграватимуть структурні інноваційні процеси, що впливають не тільки на розвиток архітектурного середовища міста, а й на комплексний і сприятливий розвиток суспільства.

підхід, процес, реконструкція, система, об'єкт, розвиток, технології

HAFIZULA BENAI, TIMUR RADIONOV INNOVATIVE APPROACHES FOR RECONSTRUCTION OBJECT MODEL BUILDING

Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

In the present article the modern innovative approaches that characterize the nature of the use of standard spaces, uniqueness exploited typical buildings and structures, as well as open up new opportunities in the field of reconstruction. The authors emphasize the fact that today a typical building undergoes rapid wear and tear, but this problem can be solved when the reconstruction process will be introduced modern innovative approaches that improve the quality of design and the process – construction works. Thus, the decision of the problem will be key structural innovation processes that affect not only the development of the architectural environment of the city, but also a comprehensive and beneficial to society.

approach, the process of reconstruction, the system object, development, technology

Бенаи Хафізула Амінулович – доктор архітектури, професор кафедри архітектурного проектування Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: дослідження проблем розвитку житлової архітектури Донбасу, дослідження проблем розвитку містобудування і архітектури Донбаського регіону.

Радіонов Тимур Валерійович – аспірант кафедри архітектурного проектування Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: комплексне обстеження типової забудови міст Донбасу, проблеми розширення території промислового мегаполісу.

Бенаи Хафизула Аминувович – доктор архитектуры, профессор кафедры архитектурного проектирования Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: исследование проблем развития жилищной архитектуры Донбасса, исследование проблем развития градостроительства и архитектуры Донбасского региона.

Радионов Тимур Валерьевич – аспирант кафедры архитектурного проектирования Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: комплексное обследование типовой застройки городов Донбасса, проблемы расширения территории промышленного мегаполиса.

Benai Hafizula – Doctor of Architecture, Professor, Architecture Design Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: problems research of town planning development and architecture of the Donbas region. Research of problems of town planning development and architecture of the Donbas region.

Radionov Timur – post-graduate student, Architecture Design Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: integrated survey of typical building of Donbass cities, the problem of expanding of industrial mega polis territory.