

УДК 711.4 (477.62)

В. В. ШАМРАЕВСКИЙ, О. В. ЧУКОВА

Донбасская национальная академия строительства и архитектуры

АСПЕКТЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО АНАЛИЗА ЗАСТРОЙКИ ДОНБАССА В СЛОЖИВШЕЙСЯ СОЦИАЛЬНО-ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКЕ

В статье рассматриваются вопросы выявления отступлений и нарушений градостроительных и архитектурных требований в застройке населенных пунктов Донбасса. Освещены основные причины их появления и меры, способные направить архитектурно-строительную деятельность региона в профессиональное русло. Высказаны предпосылки улучшения объективных и обоснованных подходов к созданию новых приемов и подходов формирования населенных пунктов с учетом социально-экономической обстановки. Освещаются задачи архитекторов, их новые творческие направления с учетом спроса времени. Определены перспективные тенденции развития Донбасса с увязкой характера образования и подготовки кадров архитектурно-строительного направления.

окружающая среда, уровень комфортности среды, комплексный подход, урбанизированный регион, профессиональный анализ, индивидуальная застройка, градостроительное развитие, функционирование региона

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

Время, насыщенная непредвиденными событиями реальность, всегда оставляет свой след на окружающей среде проживания и ее составляющих. Все это, естественно, влияет на общий уровень жизни и, как следствие, на каждого человека.

Современные политические и социально-экономические события Донецкого региона создали трудно разрешимые вопросы в сфере комплексного функционирования столицы Донбасса и населенных мест, практически во всех сферах жизнедеятельности появились непредвиденные обстоятельства.

Во-первых, усложнилась работа общественного транспорта, а это, в свою очередь, сказалось на доступности людей к рабочим местам. Во-вторых, практически парализовано функционирование многих обслуживающих предприятий и различных общественных организаций. Происходит объективная, но не совсем обоснованная переориентация большинства общественных зданий и сооружений, что переходит иногда в градостроительные нарушения, а это закономерно снижает комфортность среды проживания.

В связи с потерей значимости ведущих проектных институтов, их стали заменять мелкие, частные фирмы, выполняющие задачи, которые выпадают из-под контроля органов архитектуры. Естественно, начались отступления от нормативных требований, от генпланов и других планировочных документов. Зафиксированы искажения архитектурных приемов, что нивелирует архитектурный облик многих участков застройки городов [1].

Происходит своеобразное, но по-человечески обоснованное стремление войти частной застройкой в зоны, предназначенные для отдыха населения. Стало превалировать выборочное строительство без комплексного анализа оценки, что не отвечает общепризнанному порядку и правилам.

В итоге появился целый ряд трудно разрешимых архитектурных и градостроительных вопросов, которые должны стать предметом профессионального анализа, позволяющего создать общее видение развития как настоящего, так и будущего Донецкого урбанизированного региона.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Действующие планировочные документы и дополняющие их последующие разработки – генпланы, проекты детальных разработок, экспериментальные проекты – потеряли свою значимость. Многие просто по ряду причин не реализованы – отсутствие финансирования; отдельные намеченные крайне необходимые структурные составляющие функционирования, например, Донецка – не получили одобрения по заключению исследовательских институтов. Более конкретно, затея строительства метро «споткнулась» о невозможность его возведения по геологическим условиям; затормозилось, по различным причинам, проектирование и строительство жилого массива в Ленинском районе, разработанного фирмой «Среда», а по отдельным фрагментарным проектам возводятся жилые дома, не сохраняющие задуманные идеи согласованного проекта. Многие статьи, напечатанные в «Вестнике» ДонНАСА, были направлены на более ответственное отношение по выявлению архитектурно-художественных акцентов, особенно в центральных районах населенных пунктов, на сохранение сложившейся системы зеленых насаждений – мест отдыха населения – скверов, курдонеров и даже парков [2]. Тем не менее, эти редкостные и такие важные зоны застраиваются различными объектами, не способствующими отдыху населения. Внутри уже давно функционирующих жилых кварталов возникают новые высотные жилые дома, не выполняющие композиционной роли акцента, а наоборот, крайне ухудшающие уровень комфортности проживания людей этих кварталов. Фактически не соблюдаются нормативные требования, возникают обоснованные жалобы жильцов, в результате, как следствие, общий уровень комплексного формирования среды проживания требует и пересмотра и улучшения.

Предварительный анализ функционирования индивидуальной застройки, которая, к сожалению, сосредоточена на окраинах населенных пунктов, свидетельствует об очень ущемленной жизни людей: это и нарушение транспортной доступности, и недостаточность культурно-досуговых объектов, и отсутствие возможности реализации первоочередных потребностей – объектов питания, д/садов, школ, поликлиник [3].

Отсутствуют объективные доказательства возникновения на главных магистралях объектов не первоочередного спроса: магазинов, причем очень крупных, по продаже и обслуживанию легкового автотранспорта, влекущих за собой образование крупных автостоянок, ухудшающих передвижение населения.

Вызывает тревогу и недоумение продолжающееся строительство крупных коттеджей, отторгающих прибрежные зоны водоемов и тем самым лишаящие население города доступных мест отдыха.

Перечисленные проблемы не раз затрагивались во многих статьях, на различных творческих конференциях и являются «наболевшей» проблемой для жителей Донецка и, естественно, требуют профессионального анализа, а также принятия ряда объективных мер по исправлению сложившейся ситуации. Это сложно, но необходимо для повышения уровня комфортности региона.

ЦЕЛИ

Назрела необходимость всем творческим организациям, проектным институтам, органам архитектуры, многим частным фирмам, занимающимся творческими проектными задачами, а также управленческим организациям и органам власти пристально вникнуть в сложившуюся обстановку развития Донбасса. Результатом должна стать своеобразная программа последовательных и конкретных действий всех заинтересованных участников процесса формирования облика Донецкого региона в целом, и особенно его столицы г. Донецка. Программа должна объединить всех: строителей, архитекторов, работников коммунальных служб, безусловно, стать основным документом для управленческих и профессиональных структур. Только объединенный целенаправленный и прилежный труд, направленный в нужное русло, способен изменить ситуацию к лучшему – к становлению образа Донбасса и слаженному его функционированию.

Очень важной, неотложной проблемой являются устаревшие промышленные объекты, судьба которых должна быть определена очень внимательным и обстоятельным анализом, став, несомненно, одной из главных целей для специалистов [4].

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Рассматривая и обобщая предварительные рассуждения об исторически сложившейся обстановке развития Донецкого края, авторами затронуты основные проблемные вопросы. Они, бесспорно,

требуют уточнения и более предметного рассмотрения, чтобы не потерять объективности и актуальности в постановке задач, подлежащих профессиональному анализу.

Непредвиденная политическая обстановка, породившая социально-экономические трудности, по своему раскрыла отрицательные факторы, касающиеся функционирования Донецкого региона. Разрушение условий жизнедеятельности нашего края, естественно, происходит во всех сферах. Задача данной статьи разобраться в современных проблемах возникших в среде обитания людей региона. Разумеется, все в мире взаимосвязано и неразрывно, поэтому на комфортность среды проживания человека влияют различные нежелательные градостроительные нарушения, несоблюдения установленных норм и правил проживания в урбанизированной среде.

Необходимо обратить внимание на отправные, опорные показатели, а это – градостроительная среда как предмет архитектурной деятельности человека. Именно в градостроительстве и происходят сейчас нежелательные, необоснованные преобразования, точнее отступления, а еще вернее – нарушения, и это должно стать предметом анализа: кто виноват, где причина, что делать, с чего начинать, с кого спрашивать и к чему стремиться? Бесконечный перечень вопросов, но без последовательного и продуманного подхода к решению поставленных проблем не будут решены с положительным результатом. Периодически предпринимаются попытки решения сложных вопросов. Так, проблема озеленения Донбасса, об этом сказано и написано немало, но из планов финансовых органов всегда исключался этот пункт в планировочных документах институтов архитектуры. Хотя намного дороже обходятся затраты на лечение людей и всем издавна известна прописная истина о том, что «дешевле предупредить, чем исправить».

Итак, первоочередной, стратегически важнейшей проблемой является стабилизация градостроительного развития региона, требующая пристального, ответственного, профессионального внимания. Положительное решение поставленной проблемы, а она узловая, даст ростки многим сферам, что, несомненно, постепенно приведет к нормализации всей системы жизнедеятельности промышленного региона.

Материальное распределение, расстановка составляющих по заранее продуманной программе позволит избежать серьезных ошибок, устранить нежелательные моменты в функционировании региона в целом и его инфраструктуры.

Войдя в профессионально разработанную программу действий, при наличии крепкой схемы разработки необходимых, органически связанных сфер жизнедеятельности, следует приступить к комплексной их разработке. Это крайне сложная задача, требующая постоянного сотрудничества ответственных сотрудников и специалистов. Должно быть, безусловно, коллективное обсуждение и не только конкретных специалистов, а широкого круга людей, общественное кураторство. Как правило, возникают неожиданные правки, изменения, добавления и даже возвраты, чтобы избежать серьезных ошибок.

Итак, при наличии согласованного градостроительного организма – региона, города, поселка, села, рассматриваются, как правило, вопросы объектов приложения труда населения. Как следствие, необходимо решить вопросы передвижения населения, проблемы общественного транспорта – систему и обеспеченность. В разработке этой очень важной и сложной проблемы крайне важно учесть целый ряд составляющих:

- это классификация улиц;
- обеспечение шумозащиты жилых зданий; пересмотр перспективных, но не реализованных автомагистралей, выводящих внегородской транспорт за пределы жилых образований;
- актуальны вопросы над- и подземного решения дорог и переходов в местах массового скопления людей;
- рассмотрение вопросов увеличения электротранспорта, причем скоростного, что тоже в прежних планировочных решениях намечалось;
- обновление парка общественного транспорта на более совершенные, экономические и экологические модели.

Более предметному рассмотрению подлежит проблема здоровья людей, проживающих в регионе: это вопросы рождаемости, профзаболеваний, долгожительства, т. к. многим жителям по состоянию здоровья и обеспечения надежного будущего рекомендовано сменить место жительства (иначе выехать из крайне загрязненных районов). Виной этому является плохая экология загрязненных промышленных регионов. Изменить ситуацию к лучшему можно несколькими путями:

- повысить, и очень серьезно, процент озеленения населенных пунктов, пригородных зеленых зон, а это значит повернуться лицом к финансированию этой задачи;

– пересмотреть перечень всех предприятий, особенно вредных, и при необходимости вывести за пределы населенных мест или провести реструктуризацию с учетом экологических норм и требований, внедряя современные технологии;

– крайне важно объединить зеленым поясом всю жилую застройку, как к примеру в г. Вильнюсе, в г. Харькове, как делается в г. Париже;

– исключить, при помощи жестких требований, внедрение и возведение различных объектов, а еще хуже, коттеджей в зеленых зонах города.

Вызывает тревогу, как уже говорилось, функционирование частного сектора. Заниженный уровень комфорта жизни людей, живущих в частных домах.

Историческая ситуация создает крайне неприглядный вид, особенно в структуре главных улиц: завалившиеся домики, мусор, отсутствие владельцев. И если все-таки признать, что это жилая зона, где есть пожилые люди, дети, должна быть создана или хотя бы поддержана социально-культурная инфраструктура и ряд других вопросов.

Думается, что в таких приходящих на убыль жилых зонах целесообразно провести специальную ревизию, обследование и предложить реновацию или реконструкцию, возможно, замену функции частично или выборочно. К этому следует добавить:

– широкомасштабное рассмотрение этих жилых зон;

– изучение обеспеченности объектами первой необходимости, сокультбыта, досуга и др.;

– определение принадлежности жилых объектов, т. к. возможны случаи присвоения брошенного жилья неработающими личностями;

– проведение комплексного рассмотрения и обобщения ситуации для принятия окончательного решения в изменении конкретных зон застройки;

– дать возможность реорганизовать эти «уходящие» участки лицам, имеющим материальные возможности, которые стремятся войти в различные парковые зоны и набережные.

Целесообразно провести организационные меры, придав право принятия профессионального и, главное, окончательного решения государственным органам, в данном случае – органам архитектуры, а не органам власти. Это даст возможность решать вопросы организации комфортной среды проживания в пределах утвержденных планов и в соответствии с нормативными требованиями [5, 6, 7].

ВЫВОДЫ

Обобщая изложенный выше материал, обоснованно формируются ведущие аспекты, исполнение и приведение которых в жизнь должны стабилизировать функционирование региона, во всяком случае дать четкое направление на оптимизацию среды проживания людей Донецкого региона. Только во взаимодействии всех исполнителей очень необходимого и сложного анализа состояния окружающей среды возможно прийти к совершенству работы и успешной реализации намеченных целей.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Шамраевский, В. В. Обоснование необходимости активного развития ландшафтно рекреационных территорий донецкого района [Текст] / В. В. Шамраевский // Вісник Донбаської національної академії будівництва і архітектури : зб. наук. праць. – 2008. – Вип. 2008 6(74). – С. 105–109.
2. Бенаи, Х. А. Жилая природа и архитектура жилища человека [Текст] / Х. А. Бенаи // Вісник Донбаської національної академії будівництва і архітектури. – 2012. – Вип. 2012-2(96) : Проблеми містобудування і архітектури. – С. 18–24.
3. Городков, А. В. Основы территориально-пространственного развития городов [Текст] : Учебное пособие / А. В. Городков, С. И. Федосова. – Брянск : Брян. гос. инженер.-технол. акад., 2009. – 326 с.
4. Современные проблемы архитектуры и градостроительства [Текст] : Научно-технический сборник. – Киев, 2002. – Выпуск 10. – 90 с.
5. Хасиева, С. А. Архитектура городской среды [Текст] : Учебное пособие для вузов / С. А. Хасиева. – М. : Стройиздат, 2001. – 200 с.
6. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений [Текст] : Учебник для вузов / В. В. Адамович, Б. Г. Бархин, В. А. Варезкин [и др.] ; Под общ. ред. И. Е. Рожина, А. И. Урбаха. – 2 е изд., перераб. и доп. – М. : Стройиздат, 1984. – 543 с. : ил.
7. ДБН 360-92**. Державні будівельні норми України. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень [Текст]. – ДБН 360-92** є перевиданням ДБН 360-92*. – К. : Держбуд України, 2002. – 128 с.

Получено 29.01.2016

В. В. ШАМРАЄВСЬКИЙ, О. В. ЧУКОВА
АСПЕКТИ ПРОФЕСІЙНОГО АНАЛІЗУ ЗАБУДОВИ ДОНБАСУ В СУЧАСНІЙ
СОЦІАЛЬНО-ПОЛІТИЧНІЙ ОБСТАНОВЦІ

Донбаська національна академія будівництва і архітектури

У статті розглядаються питання виявлення відхилів та порушень містобудівних та архітектурних вимог у забудові населених пунктів Донбасу. Висвітлено основні причини їх появи й заходи, здатні направити архітектурно-будівельну діяльність регіону в професійне русло. Висловлені передумови поліпшення об'єктивних і обґрунтованих підходів до створення нових прийомів і підходів формування населених пунктів з урахуванням соціально-економічної обстановки. Висвітлюються завдання архітекторів, їх нові творчі напрямки з урахуванням попиту часу. Визначено перспективні тенденції розвитку Донбасу з ув'язкою характеру освіти та підготовки кадрів архітектурно-будівельного напрямку.

навколишнє середовище, рівень комфортності середовища, комплексний підхід, урбанізований регіон, професійний аналіз, індивідуальна забудова, містобудівний розвиток, функціонування регіону

VALERY SHAMRAYEVSKY, OKSANA CHUKOVA
ASPECTS OF DONBAS BUILDING ANALYSIS IN THE CURRENT SOCIAL AND
POLITICAL SITUATION

Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

The article deals with the problem of identification deviations and violations of town planning and architectural requirements in building settlements Donbas. It has been determined the key reasons for their occurrence and measures, which capable to direct architectural and construction activities in the region onto professional track. It defined the preconditions for improvement of reasonable objective approaches for the creation new techniques and methods of formation settlements, taking into account the socio-economic situation. The article determines the challenges of architects and their new creative direction paying attention to changes in demand over time and perspective trends of Donbas development in conjunction with the characteristics of architecture and construction education and personnel training.

environment, comfort level of the environment, integrated approach, urban region, professional analysis, individual development, urban development, the functioning of the region

Шамраєвський Валерій Вікторович – доцент кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: дослідження проблем розвитку містобудування та архітектури Донбаського регіону.

Чукова Оксана Віталіївна – асистент кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: центри дозвілля, спортивні будинки та споруди, зали і комплекси для глядачів.

Шамраевский Валерий Викторович – доцент кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: исследование проблем развития градостроительства и архитектуры Донбасского региона.

Чукова Оксана Витальевна – ассистент кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: досуговые центры, спортивные здания и сооружения, зрительные залы и комплексы

Shamrayevsky Valery – Associate Professor, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: the study of the problems of urban planning and architecture Donbass region.

Chukova Oksana – assistant, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: sport buildings and structures, exhibition halls and complexes.