

УДК 725.4:711.168+711.57

**Ю. С. КАЧКО**

Донбасская национальная академия строительства и архитектуры

## **АКТУАЛЬНОСТЬ РЕНОВАЦИИ НЕДЕЙСТВУЮЩИХ ШАХТНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПОД ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

В статье исследуется проблема реновации действующих шахтных предприятий под объекты социально-культурного назначения. Автор рассматривается современное состояние тяжелых отраслей промышленности в Донецком регионе, акцентируется внимание на увеличении числа действующих шахтных предприятий. Приводятся результаты углубленных социологических и архитектурных исследований в ряде промышленных городов региона, которые говорят, с одной стороны, о наличии большого числа действующих шахтных предприятий и, с другой стороны, об острой нехватке объектов социально-культурного назначения. На основе результатов выполненных исследований делается вывод о целесообразности реновации некоторых действующих шахтных предприятий под социально-культурные центры.

**действующие шахтные предприятия, маломобильные группы населения, специфические потребности, реновация, социально-культурные центры**

*Порой человек разумом доходит до необходимости что-то изменить в себе, потому что все – тухлик. Но в тот момент, когда он понимает, что он в тухлике, он почему-то круто поворачивает и пятится назад. Так и рыба. Доплывает до стенки аквариума и притворяется, что никакого аквариума нет. Плывет обратно. Ей так выгоднее. И спокойнее.*

*Дмитрий Емец. Мост в чужую мечту*

### **ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ**

На современном этапе развития Донецкого региона возникла необходимость реконструкции угольных предприятий, что явилось следствием закрытия ряда угольных шахт, признанных неперспективными. При этом возникает вопрос о дальнейшей судьбе этих предприятий, так как, с одной стороны, они частично сохраняют свои функции (обслуживание подземных пространств), с другой – занимают значительные территории, зачастую в черте города. При этом в этих городах, как правило, наблюдается дефицит территорий под перспективную застройку. Более того, такие объекты, по результатам многих социальных опросов, оказывают крайне неблагоприятное влияние на жителей городов и региона в целом. Существуют три основных способа разрешения данной проблемы: реставрация, (применим для предприятий, имеющих историческую ценность), снос и реновация. При этом необходимо учитывать существующую планировку территорий, зданий и сооружений шахт. Их будет трудно приспособить под новые функциональные требования. Второй способ предполагает снос зданий и сооружений действующих предприятий с последующим строительством на их территории объектов любого типа, в том числе с социально-культурной направленностью, с нуля. Недостаток этого метода в достаточно большой стоимости, а также в том, что нельзя полностью снести все объекты, так как среди них могут оказаться здания и сооружения, имеющие определенную историко-культурную ценность. Третий способ является наиболее предпочтительным, так как предполагает использование наиболее сохранившихся зданий и сооружений для последующей эксплуатации вместе с новыми объектами.

© Ю. С. Качко, 2016

Одна из возможных форм реновации недействующих угольных шахт – использование их для организации объектов социально-культурного назначения. В статье рассматриваются вопросы актуальности реновации недействующих угольных шахт под социально-культурное назначение, в том числе для людей с ограниченными физическими возможностями.

### АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Вопросы реновации недействующих угольных шахт рассматривались в трудах ряда авторов: И. М. Лобов, Е. А. Гайворонский. При этом тема организации социально-культурных центров для людей с ограниченными возможностями не затрагивалась. В трудах Н. В. Шолуха рассматривался ряд объектов для людей с ограниченными физическими возможностями, при этом территории недействующих угольных шахт не фигурировали в качестве возможного места их размещения.

Вопросы композиционно-художественного решения реновируемых шахтных предприятий в научных трудах не затрагивались. В нормативных документах, касательно современных методик реновации, затрагивается удачный пример реновации недействующих шахт, однако они требуют обобщения.

### ЦЕЛИ

Показать высокую степень актуальности реновации недействующих шахтных предприятий под объекты социально-культурного назначения.

### ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Актуальность создания объектов социально-культурного назначения на территориях недействующих угольных шахт обусловлена рядом современных факторов:

1. Большое количество недействующих предприятий.
2. Недействующие предприятия занимают большую площадь.
3. Рост цен на землю внутри города.
4. Недостаточное количество объектов социально-культурного назначения внутри городов.
5. Большая стоимость нового строительства социально-культурных объектов.
6. Возможность использования административных, бытовых и других зданий на территориях недействующих предприятий для создания, на их основе, объектов социально-культурного назначения.
7. Отсутствие социально-культурных центров, учитывающих потребности маломобильных групп населения.
8. Большая стоимость сноса крупных недействующих предприятий.

Основная цель создания социально-культурных учреждений – развитие культурного уровня посетителей по видам общения.

Несмотря на важность объектов данного типа, как таковые они не являются необходимой частью инфраструктуры. Из этого следует очевидная проблема их размещения. Социально-культурные центры должны располагаться в местах транспортной доступности и занимать значительную территорию для обеспечения большого количества функций и удобства всех посетителей. Сама по себе эта проблема не решится, так как невозможно повысить значимость таких центров, как невозможно и выделять им больше земли. Однако проблема исчезает, если у земли выделенной под их постройку нет никакой ценности. Как раз к таким земельным участкам с огромной площадью, удобным расположением и практически нулевой пользой можно отнести территории выбывших шахтных предприятий.

Елена Демидова в своей статье «Реабилитация промышленных территорий как части городского пространства» пишет: «Заводы-гиганты и их огромные промышленные территории со всеми прилегающими административными зданиями, производственными помещениями, складами и отлаженной транспортной инфраструктурой занимают огромную территорию в географическом центре отечественных городов. Все перечисленные факты делают данную территорию чрезвычайно привлекательной для девелоперов». Это особенно характерно для Донецкого региона. Кроме того, перемены на территориях недействующих промышленных предприятий окажут мощное влияние на всю инфраструктуру городов и прилегающих территорий при их умелом использовании.

Актуальность проблемы реновации недействующих угольных шахт, в том числе с учетом центров социально-культурного назначения для людей с ограниченными возможностями, недостаточной

изученностью данной проблемы отсутствием нормативной обеспеченности, отсутствием научного обоснования отечественного и зарубежного опыта в этой сфере, позволяет сформировать цель данного исследования и разработать принципы и приемы реновации недействующих угольных шахт под объекты социально-культурного назначения для людей с ограниченными возможностями. Для достижения этой цели необходимо решить задачи:

1. Изучить основные предпосылки и факторы, обуславливающие необходимость реновации недействующих шахтных предприятий под социально-культурные центры с учетом потребностей людей с нарушениями зрения.

2. На основе изученных предпосылок и факторов сформулировать основные группы требований по реновации недействующих шахтных предприятий с учетом потребностей рассматриваемых групп населения.

3. Проанализировать мировой опыт на предмет реновации недействующих шахтных предприятий под социально-культурные центры с учетом людей с нарушениями зрения.

4. Систематизировать и классифицировать полученные данные мирового опыта и нахождение наиболее прогрессивных методов реновации недействующих шахтных предприятий, с учетом социальных, экономических и градостроительных аспектов влияния.

Границы исследования:

– временные границы (предусматривающие рассмотрение объектов строительства 50–60 гг. XX ст);

– типологические границы (предусматриваются тяжелые отрасли промышленности);

– социально-демографические (предусматривается учет потребностей людей с нарушениями зрения).

Методы исследования.

1. Изучение литературы, архивов и электронных источников на предмет принципов и приемов реновации недействующих шахтных предприятий под социокультурные центры с учетом потребностей людей с нарушениями зрения.

2. Проведение социологического и экспертного опроса рассматриваемых в исследовании социальных групп.

3. Проведение комплексного, системного, критериального, и других видов анализа полученных данных.

4. Метод логического моделирования.

Предполагаемый результат исследования и научная новизна исследования.

Получение систематизированных методических указаний касательно принципов и приемов реновации недействующих шахтных предприятий под социально-культурные центры с учетом потребностей людей с нарушениями зрения, так как на текущий момент не существует таких методик, принципов и приемов по теме реновации недействующих шахтных предприятий под социально-культурные центры с учетом потребностей людей с нарушениями зрения.

## ВЫВОДЫ

Обоснована актуальность исследования проблемы реновации угольных шахт под социально-культурные объекты для людей с ограниченными возможностями. Определена степень изученности данной проблемы. Сформированы цель и задачи исследования, позволяющие решить проблемы разработки научно-обоснованных принципов и приемов реновации недействующих шахт под социально-культурные объекты для людей с ограниченными возможностями

Сформирована программа исследований по заявленной теме: определены границы, методика, предполагаемый результат и научная новизна исследования.

Решение этой проблемы будет способствовать получению высоких социально-экономических эффектов за счет использования нарушенных территорий и создания социально-культурных объектов.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Дрожжин, Роман Александрович. Реновация промышленных территорий [Текст] / Р. А. Дрожжин // Вестник Сибирского государственного индустриального университета. – 2015. – Выпуск № 1(11). – С. 84–86.
2. Демидова, Елена Владимировна. Реабилитация промышленных территорий как части городского пространства [Текст] / Е. В. Демидова // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – 2013. – Выпуск № 1. – С. 8–13.

3. Гайворонский, Е. А. Особенности типологии и архитектуры объектов подземной урбанистики в Донецком регионе [Текст] / Е. А. Гайворонский, А. М. Югов // Современное промышленное и гражданское строительство. – 2015. – Том 11, Номер 2. – С. 65–79.
4. Тетиор, А. Н. Архитектурно-строительная экология [Текст] / А. Н. Тетиор. – М. : Академия, 2008. – 368 с. – ISBN 978-5-7695-3877-3.
5. Тищенко, Г. В. Парки специального назначения на территории заброшенных карьеров Степного Крыма / Г. В. Тищенко, В. А. Николаенко // Архитектура. Градостроительство. – Полтава : ПолтНТУ, 2012. – № 1. – С. 15–19.
6. Шолух, Н. В. Аналитический обзор истории создания системы специализированных учебных заведений для детей с отклонением в развитии: организационно-правовые и архитектурные аспекты [Текст] / Н. В. Шолух, А. О. Харченко // Сучасні проблеми архітектури та містобудування : наук.-техн. зб. / Київ. нац. ун-т буд-ва і архітектури ; відп. ред. М. М. Дьомін. – К. : КНУБА, 2010. – Вип. 25. – С. 159–171.

Получено 06.01.2016

Ю. С. КАЧКО

### АКТУАЛЬНІСТЬ РЕНОВАЦІЇ НЕДІЮЧИХ ШАХТНИХ ПІДПРИЄМСТВ ПІД ОБ'ЄКТИ СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Донбаська національна академія будівництва і архітектури

У статті досліджується проблема реновації недіючих шахтних підприємств під об'єкти соціально-культурного призначення. Автором розглядається сучасний стан важких галузей промисловості в Донецькому регіоні, акцентується увага на збільшенні числа недіючих шахтних підприємств. Наводяться результати поглиблених соціологічних і архітектурних досліджень в ряді промислових міст регіону, які говорять, з одного боку, про наявність великої кількості недіючих шахтних підприємств і, з іншого боку, про гостру нестачу об'єктів соціально-культурного призначення. На основі результатів виконаних досліджень зроблено висновок про доцільність реновації деяких недіючих шахтних підприємств під соціально-культурні центри.

**недіючі шахтні підприємства, маломобільні групи населення, специфічні потреби, реновація, соціально-культурні центри**

YURI KASHKO

### URGENCY OF NON-PERFORMING RENOVATION MINING ENTERPRISES UNDER THE OBJECTS OF SOCIAL AND CULTURAL DESTINATION

Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

In the article the urgency problem of the non-performing mining enterprises renovation under the objects of social and cultural destination is studied. The author is considering the current state of heavy industries in the Donetsk region, the focus is on increasing the number of non-mining enterprises. It is given the results of in-depth sociological and architectural research in a number of industrial cities of the region, who says, on the one hand, about the presence of large numbers of non-mining enterprises and, on the other hand, about the acute shortage of social and cultural destination. Based on the results of the researches, the feasibility of renovation of some non-performing mining companies under the socio-cultural centers is found out.

**inactive mine enterprises, small-cell populations, specific needs, renovation, social and cultural centers**

**Качко Юрій Сергійович** – магістрант кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: проблеми реновації недіючих шахтних підприємств.

**Качко Юрий Сергеевич** – магистрант кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: проблемы реновации недействующих промышленных предприятий.

**Kachko Yuri** – graduate student, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: renovation of the non-performing mining enterprises.