

УДК 728.2

Х. А. БЕНАИ, А. В. ДАНИЛОВА, Ю. В. БРОДСКАЯ

Донбасская национальная академия строительства и архитектуры

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСОБЕННОСТИ КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ

Современное строительство жилых зданий достаточно продвинулось вперед. Типологические рамки изменяются, учитывая удобства для различных категорий населения. Внутренняя площадь помещений расширяется, уровень комфортности увеличивается за счет более удобного функционального зонирования, организованной инфраструктуры, а также использования современных материалов и технологий в строительстве.

жилище, уровень комфортности, особенности населения, модель комфортного жилья

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

Актуальность развития и совершенствования жилища в современном мире растет с каждым днем. Сейчас жилье является не только местом проживания, но для многих местом отдыха, развлечений и досуга. При этом нужно четко разделять границы зон с различным назначением, а также учитывать пожелания всех жителей дома.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Данная статья является уместным продолжением научно-практических исследований кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ДонНАСА, которые отражают многие аспекты проектирования современного жилья с учетом требований разных категорий населения, основываются на экспериментальных исследованиях в области типологии жилища, учитывая новые веяния в архитектуре жилых зданий и сооружений.

ЦЕЛИ

Исследование усовершенствования функционально-планировочной организации и структуры жилых зданий с квартирами повышенного комфорта с учетом современных требований для разных категорий населения.

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Инновации и новые технологии в строительстве не стоят на месте, также развиваются и жилые здания. Задача государства – обеспечить население качественным и комфортным жильем, учитывая экологические и климатические особенности региона, религиозные предпочтения, демографические особенности, а также другие пожелания населения.

На этапе проектирования важно определить специфику типологии жилищного строительства. Сейчас больше проектируются дома секционного типа с повышенными требованиями к качеству жилья.

Если учесть современное развитие жилищных условий, то на данном этапе большой спрос имеет комфортное жилье.

Что такое комфортное жилье? В основе модели комфортного жилья лежат характеристики комфорта. Они делятся на две группы [1]:

- Количественные (количество квадратных метров на человека, размер участка, количество комнат на одного человека, соседствующие жилища, количество санузлов, машиноместо, инженерные системы, коммуникации связи, этажность) [1].

- Качественные (художественная ценность, интегрированность природных элементов в жилище, благоустройство внутренней территории района, рабочее пространство, досуговая зона, экологические и ландшафтные особенности, функциональное зонирование, организация управлением домом, психологическая безопасность, экология культуры, безопасность места) [1].

Американский ученый А. Маслоу определил пирамиду потребностей человека из пяти ступеней: физиологические потребности, потребность в безопасности, социальные потребности, потребность в уважении, духовные потребности. На основе предложенной иерархии потребностей человека, качества комфорта распределены по пяти уровням (рис.) [1].

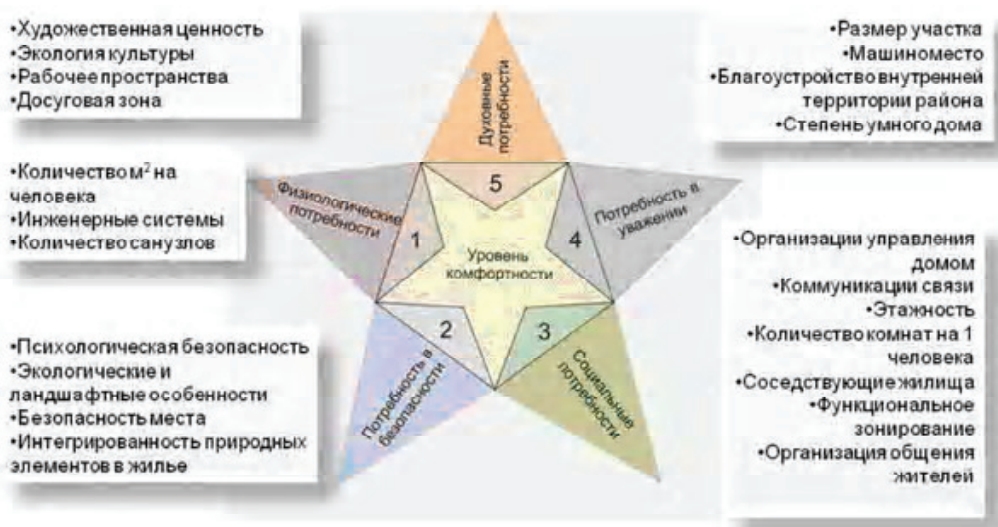


Рисунок – Уровни комфортности [1].

1. Физиологические потребности: количество квадратных метров на одного человека, инженерные системы, количество санузлов.

2. Потребность в безопасности: безопасность места, экологические и ландшафтные особенности, психологическая безопасность, интегрированность природных элементов в жилье.

3. Социальные потребности: соседствующие жилища, количество комнат на одного человека, этажность, организация управлением домом, коммуникации связи, функциональное зонирование, организация общения жителей.

4. Потребность в уважении: размер участка, машино-место, благоустройство внутренней территории дома.

5. Духовные потребности: досуговая зона, художественная ценность, экология культуры, рабочее пространство [1].

Также следует отметить, что жилище может иметь качества всех пяти уровней комфортности, но при этом эти качества могут не иметь высшей оценки [1].

Комфортность жилья постепенно возрастает, но без первых двух уровней комфортное жилье не может существовать.

Большое значение имеет трансформация квартир – свободная планировка. Возможность перепланировать квартиру в процессе ее эксплуатации повышает качество архитектурно-планировочной организации.

Вариантность решения квартиры в одинаковых габаритах обуславливается: наличием широкого шага поперечных несущих стен, размером площади не менее 34 м², двусторонней ориентацией и характером оконных проемов. Рациональное использование для поперечных несущих стен широкого шага. При этом обеспечивается свобода вариантности планировки квартир самими жителями за счет трансформации несущих перегородок [3].

Путем различной расстановки обычных, шкафных или раздвижных перегородок достигаются удобства бытового комфорта для семей различного демографического состава [3].

Возможность выделения индивидуального пространства для каждого члена семьи, организация рабочего пространства, столовой, холла, игровой комнаты и т. д.

Комфортабельность – это не только наличие самой жилой ячейки, но также правильная ее организации. Во-первых, основополагающим является правильное функциональное зонирование, т. е. разделение квартиры на зоны с разным назначением. Отдельными зонами являются: жилая, вспомогательные и подсобные помещения, помещения индивидуального пользования, общего пользования, дневной активности, ночной активности.

Планировочная организация квартир зависит от климатических условий, религиозных особенностей семьи, ее образа жизни, культурных традиций, а также среды, в которой жилье располагается.

Современные требования к планировке квартир недостаточно учитывают особенности различных семей, которые обусловлены их демографическим составом и родом деятельности членов семьи.

Важно обратить внимание на актуальность возможности свободной планировки квартир. Такая возможность позволяет видоизменять планировку квартиры в зависимости от изменений рода деятельности членов семьи, их интересов, а также изменения состава семьи со временем, так как дети вырастают, родители стареют и т. д.

На данный момент все чаще проектируют многоуровневые квартиры. Учитывая различные особенности жителей дома, мы не всегда можем поместить все нужные помещения в одном уровне, поэтому очень удобно размещать их в два-три уровня. Например удобно располагать помещения общего дневного пользования на первом этаже, а помещения индивидуального пользования, личные кабинеты, мастерские и спальни перенести на второй или третий этаж. Такое решение функционального зонирования подходит для квартир с большим количеством комнат, а также для многодетных семей или же, если с молодой парой живут родители, бабушки, дедушки и т. д.

Для молодых семей актуальность приобретают квартиры-студии. Они также имеют преимущество в том случае, если проживающий в ней человек является единственным членом семьи. Изначально такие квартиры были предназначены для малообеспеченных граждан, но в данный момент они все больше набирают популярность и среди состоятельной части населения.

ВЫВОДЫ

Таким образом, можем сделать вывод, что вопрос жилья и его развития остаётся актуальным по сей день. До сих пор до конца не изучены все потребности и желания населения, не применены все доступные удобства. Помимо внутренней части дома нужно обращать внимание на благоустройство территории и на ее инфраструктуру.

Комфортное жилье – это современное жилье, которое требует детального изучения аспектов разных типов семей, их демографического состава и их социальной группы. Также обязательно учитывать виды деятельности членов семьи, их интересы и увлечения.

Что касается потребностей людей, то они всегда будут увеличиваться. Следовательно, вопрос жилища будет всегда стремиться к совершенствованию. То, что является удобным и комфортным сейчас, в дальнейшем приведет к увеличению новых запросов и потребностей.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Комфортное доступное жилье в малых и средних городах Урала [Электронный ресурс] / И. А. Маракулина // «Архитектон: известия вузов». – УралГАХА, 2010. – Вып. 30 – Приложение Июль 2010. – Режим доступа : http://archvuz.ru/2010_22/32.
2. Проектирование дома средней этажности [Электронный ресурс] / А. Г. Губин. – [Новосибирск] : [Б. и.], 2013. – Режим доступа : <http://lektsii.org/4-18649.html>.
3. Типология жилых зданий [Электронный ресурс] // Российский информационно-образовательный портал Veni Vidi Vici. – [Б. м. : б. и.], [2008–2015]. – Режим доступа : <http://www.venivici.ru/best/Tipologiya-zhilykh-zdaniy-ref135443.html>.
4. Типология жилых зданий малой и средней этажности: современное состояние [Электронный ресурс] / А. В. Калябин // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – 2014. – Выпуск № 1. – Режим доступа : <http://cyberleninka.ru/article/n/tipologiya-zhilyh-zdaniy-maloy-i-sredney-etazhnosti-sovremennoe-sostoyanie>.
5. Лисициан, М. В. Архитектурное проектирование жилых зданий [Текст] / М. В. Лисициан, В. Л. Пашковский, З. В. Петунина. – М. : Архитектура, 2006. – 488 с.
6. Комфортабельное жилье [Электронный ресурс] // Proxima. – [Киев] : [Б. и.], 2013. – Режим доступа : http://proxima.com.ua/design_articles/stroitelstvo-doma/proektirovanie/510-komfortabelnoe-zhilyo.html.

7. Бенаи, Х. А. О совершенствовании типологии квартир и отдельных элементов квартиры [Текст] / Х. А. Бенаи // Вісник Донбаської національної академії будівництва і архітектури. – 2014. – Вип. 2014-2(106). – С. 3–7.
8. Ауров, В. В. Архитектурное проектирование жилых зданий [Текст] / В. В. Ауров, П. Г. Буга. – М. : Стройиздат, 1990. – 291 с.
9. Губернский, Ю. Д. Жилище для человека [Текст] / Ю. Д. Губернский, В. К. Лицкевич. – М. : Стройиздат, 1991. – 228 с.
10. Каждан, Т. П. Типы квартирных жилищ для малых семей в практике зарубежного строительства [Текст]. Обзор информации / Т. П. Каждан. – М. : Стройиздат, 1983. – 48 с.
11. Шродер, У. Вариантная планировка домов и квартир [Текст] / У. Шродер. – М. : Стройиздат, 1983. – 232 с.

Получено 13.01.2016

Х. А. БЕНАІ, А. В. ДАНИЛОВА, Ю. В. БРОДСЬКА
ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ОСОБЛИВОСТІ КОМФОРТНОГО
ЖИТЛА В БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКАХ
Донбаська національна академія будівництва і архітектури

Сучасне будівництво житлових будинків досить просунулося вперед. Типологічні межі змінюються, враховуючи зручності для різних категорій населення. Внутрішня площа приміщень розширюється, рівень комфортності збільшується за рахунок більш зручного функціонального зонування, організованої інфраструктури, а також використання сучасних матеріалів і технологій в будівництві.
житло, рівень комфортності, особливості населення, модель комфортного житла

HAFIZULA BENAI, ANASTASIA DANILOVA, JULIA BRODSKAYA
FUNCTIONAL PLANNING FEATURES COMFORTABLE ACCOMMODATION IN
THE APARTMENT BUILDINGS
Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

Modern construction of residential buildings is quite advanced. Typological framework is changed, taking into account facilities for various categories of the population. The inner space is expanded, the comfort level is increased due to a more convenient functional zoning, organized infrastructure, and the use of modern materials and technologies in construction.
housing, level of comfort, characteristics of the population, the model comfortable housing

Бенаї Хафізула Амінулович – доктор архітектури, професор, завідувач кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: дослідження проблем житла, з урахуванням потреб різних груп населення.

Данилова Анастасія Віталіївна – магістрант кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: дослідження проблем житла, з урахуванням потреб різних груп населення.

Бродська Юлія Володимирівна – магістрант кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: дослідження проблем житла, з урахуванням потреб різних груп населення.

Бенаи Хафизулла Аминович – доктор архитектуры, профессор, заведующий кафедрой архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: исследования проблем жилья с учетом потребностей различных групп населения.

Данилова Анастасия Витальевна – магистрант кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: исследования проблем жилья, с учетом потребностей различных групп населения.

Бродская Юлия Владимировна – магистрант кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: исследования проблем жилья, с учетом потребностей различных групп населения.

Benai Hafizula – Doctor of Architecture, Professor, Head of the Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: studying the problems of housing, taking into account the needs of different population groups.

Danilova Anastasia – graduate student, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: studying the problems of housing, taking into account the needs of different population groups.

Brodskaya Julia – graduate student, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: studying the problems of housing, taking into account the needs of different population groups.