

мадянами України чи передачі у комунальну власність відповідних рад, вони могли бути включені до вартості майна підприємств, що підлягали приватизації, з огляду на відсутність законодавчої заборони на таке включення (постанова від 22.10.2012 № 7/21/5022-288/2011(18/140-2421);

б) з орендних правовідносин:

– надсилання пропозицій про внесення змін до договору є виключно правом, а не обов'язком сторони такого договору, тому недотримання вимог частини другої статті 188 ГК України щодо обов'язку надсилання іншій стороні пропозицій про зміну умов договору оренди земельної ділянки не позбавляє особу права звернутися до суду з

позовом про зміну умов договору за наявності спору, тобто відсутності згоди на зміну його умов (постанова від 20.11.2012 № 28/5005/640/2012);

– з урахуванням положень статей 653, 795 ЦК України та умов договору оренди, якими передбачено, що після закінчення або дострокового розірвання договору оренди нарахування орендної плати за фактичне користування майном припиняється з моменту підписання акта приймання-передачі приміщень орендодавцеві, висновки суду про безпідставність нарахування орендної плати є передчасними (постанова від 20.11.2012 № 12/75-2167-33/75-4/180).

Голова
Вищого господарського суду України

В. Татьков

Про рішення Європейського суду з прав людини, яке набуло статусу остаточного

Інформаційний лист Вищого господарського суду України
від 20.12.2012 № 01-06/1877/2012

Вищий господарський суд України вважає за необхідне звернути увагу господарських судів на таке.

У рішенні Європейського суду з прав людини (далі – Європейський суд) у справі «Терем ЛТД, Чечеткін та Оліус проти України» (за заявою № 70297/01) від 18.10.2005, констатовано, зокрема, порушення національними судами пункту 1 статті 6 «Право на справедливий суд» Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод (далі – Конвенція) та статті 1 Першого протоколу до Конвенції.

Голова
Вищого господарського суду України

Згідно зі статтею 17 Закону України «Про виконання рішень та застосування практики Європейського суду з прав людини» суди повинні застосовувати Конвенцію та практику Європейського суду як джерело права.

Зі змістом наведеного рішення можна ознайомитися в інформаційно-пошукових системах «Ліга» та «Законодавство» або на офіційному сайті Міністерства юстиції України (<http://www.minjust.gov.ua>).

Про викладене повідомляється в порядку інформації та для застосування у розгляді справ.

В. Татьков