

Закон



ТЯЖІННЯ ДО ЗЕМЛІ

Микола КАРПЕЄВ,
заступник голови Севастопольської міської
державної адміністрації

46



здебільшого видано з порушенням земельного законодавства. Фактично у приватну власність передано землі державного лісового фонду. Водночас бюджет не одержав відшкодування за втрати сільськогосподарського виробництва із земель сільгосппризначення, які оцінюють у понад 300 мільйонів гривень. Земельні ділянки передавали у власність без земельних торгів, що є зухвалим порушенням закону.

2010 року 275 розпоряджень попередньої держадміністрації за більш ніж 600 фактами передачі ділянок у власність опротестовано прокуратурою м. Севастополя як незаконні. Серед них – і заповідна земля Херсонеса, незаконно віддана під приватне будівництво.

Основні порушення чинного законодавства виявлено за такими пунктами:

- невідповідність генеральному планові міста розпоряджень щодо відведення земельних ділянок;
- незаконне вилучення земельних ділянок із земель лісгосподарського призначення з порушенням мораторію на вилучення, встановленого розпорядженням Кабінету Міністрів України № 610 від 10 квітня 2008 року;
- несплата в бюджет компенсації за втрати лісгосподарського й сільськогосподарського виробництва під час вилучення земель сільськогосподарського та лісгосподарського призначення;
- вилучення земель природно-заповідного фонду з порушенням порядку, встановленого Земельним кодексом України;
- надання земельних ділянок із порушенням ст. 134 Земельного кодексу України (без проведення земельних торгів);
- розпорядження міською адміністрацією землями житлової та громадської забудови, що розташовані згідно зі ст. 38 Земельного кодексу в межах населених пунктів і розпорядження яки-

ми віднесено (до розмежування земель державної та комунальної власності) до повноважень місцевих рад.

На розгляді в суді нині понад 100 позовів прокуратури міста про визнання незаконними розпоряджень Севастопольської міської адміністрації та актів про право власності на землю.

Стосовно посадових осіб головного управління Держкомзему та Севастопольської міської філії ДП «Центр державного земельного кадастру» органами прокуратури в 2010 році порушено три кримінальні справи за фактами незаконного надання земель лісового фонду й рекреаційного призначення із заповіданням місту збитків на суму понад 26 мільйонів гривень. За подібними до цих фактами в Севастополі СБУ також порушила три кримінальні справи.

Головне управління Держкомзему в Севастополі у встановленому порядку має право клопотати про припинення дії або скасування актів місцевих державних адміністрацій і органів місцевого самоврядування за фактами порушень, а також про притягнення до відповідальності осіб, винних у порушенні земельного законодавства.

Однак головне управління Держкомзему в Севастополі не тільки не вжило заходів щодо скасування незаконних розпоряджень, а й здійснювало візування таких розпоряджень, а згодом – забезпечувало оформлення та реєстрацію документів, що встановлюють право на незаконно відведені земельні ділянки.

Закон у нашій державі покликаний захищати інтереси її громадян. Ті, хто не дружить із законом, має бути покараний. Не таємниця, що в усіх цих незаконних операціях брали активну участь і чиновники, і правоохоронці. Усі вони повинні відповісти за свої вчинки. Навести лад у цій важливій для міста та людей справі просто необхідно.

Робоча група Севастопольської міської ради та міської державної адміністрації, що здійснювала перевірку розпоряджень попередньої Севастопольської міської адміністрації, присвячених питанням земельних відносин, з 1 січня 2009-го по 7 квітня 2010 року, виявила безліч порушень у цій сфері. З'ясувалося, що згідно з цими розпорядженнями міськдержадміністрація віддала у власність громадян і юридичних осіб понад 500 гектарів землі. Приміром, тільки 6 і 7 квітня 2010 року зареєстровано 197 розпоряджень щодо передачі земельних ділянок у приватну власність громадянам і 37 – обслуговуючим кооперативам. Ці розпорядження