

Стратегія на... півтрильйона

Бюджетні інвестиції у Києві замінять на приватні

Валентин КОВАЛЬСЬКИЙ

У новий рік наша столиця ввійшла з важливим документом, ухваленим міськрадою, – стратегією розвитку Києва до 2025 року. Під час громадського обговорення від киян надійшло понад 7400 пропозицій, що є своєрідним рекордом. Відтепер головне місто України (як і більшість столиць Європи) матиме свій план розвитку майже на півтора десятка років.

20 відсотків країни

44

Найближче пріоритетне завдання стратегії – активізувати інвестиційну складову та замінити бюджетні інвестиції на приватні. В такий спосіб сума надходження іноземних інвестицій до міста має зрости досить істотно – від 23,3 млрд. доларів (на 1 липня 2011 р.) до 140 млрд. у 2025 році.

– Ми маємо аргументи перед нашим урядом щодо тих амбіційних планів розвитку столиці, а отже, і України загалом. Бо 20 відсотків економічного потенціалу країни – це Київ. Друге – це факт наявності документа, що дає нам більше можливостей співпрацювати з потенційними інвесторами як на території України, так і за її межами. Наше завдання найближчим часом – активізувати інвестиційну складову, яка дасть змогу після завершення Євро-2012 замінити державні бюджетні інвестиції приватними. Умови для цього ми нині створюємо, – каже **голова Київської міської дер-**

жавної адміністрації Олександр ПОПОВ.

Згідно з його дорученням керівники райдержадміністрацій столиці повинні підготувати портфель інвестиційних проектів для своїх районів. Ідеться про перспективні об'єкти, підприємства й виробництва, що можуть зацікавити потенційних інвесторів під час утілення стратегії в життя.

– Ми не чекали, поки завершиться робота над теоретичною частиною стратегії, активно вели інвестиційну політику, спрямовану на розв'язання основних проблем міста. Особливо це стосується інфраструктурних проектів – будівництва шляхопроводів, мостів, нових станцій метрополітену, будівництва стадіону «Олімпійський» і багатьох інших, які є складовою частиною розвитку міста. Тобто, приймаючи план розвитку Києва на 15 років, вже можемо звітувати про певне його виконання, – констатує Попов.



За його словами, зусилля столичної влади під час підготовки до Євро-2012 спрямовані на те, щоб дати старт новим проектам (як бюджетним, так і приватним). Сьогодні вже зібрано близько 200 таких пропозицій.

Ліва частина коштів, майже півтрильйона гривень (близько 500 млрд. гривень), піде на реалізацію столичного генплану. Про це повідомив **начальник комунального підприємства «Інститут генерального плану м. Києва» Сергій БРОНЕВИЦЬКИЙ.**



Він переконаний, що до 2025 року в Києві збудують близько 28 млн. квадратних метрів житла (в тому числі – 3 млн. квадратних метрів доступного і соціального). Згідно з прогнозами, протягом найближчих 15 років населення міста досягне чотирьох мільйонів. Для них і передбачається формування нових житлових районів зі школами, дитсадками, амбулаторіями та магазинами.

Ударимо розв'язками по автопробках

Під час розробки генплану враховували аналіз найважливіших транспортних пасажиропотоків. Саме на підставі цих розрахунків склали модель розвитку транспорту на найближчі роки – міська залізниця, трамвайні, тролейбусні та автобусні маршрути. І, звичайно, повноцінне життя багатомільйонного міста неможливе без розвитку метрополітену. Після відкриття трьох станцій у бік Теремків ні в кого не викликає сумнівів, що до 2016 року потрібно прокласти метро на Троєщині й відкрити нові станції (до їх будівництва буде залучено навіть японських фахівців).

Також у найближчих планах – поява дворівневих транспортних розв'язок і нових вулиць. З 2012 року розпочинається реконструкція Поштової площі та будівництво нової розв'язки біля станції метро «Дніпро», на перетині Столичного шосе та проспекту Науки. Загалом у най-

ближчі п'ять років планують збудувати та реконструювати близько 100 транспортних розв'язок. Причина загальновідома: Києву катастрофічно не вистачає автомобільних доріг. Кредитний бум минулих років викликав стрімке зростання кількості автомобілів. З огляду на світовий досвід варто очікувати збільшення кількості столичних авто ще в декілька разів.

За даними фахівців (зокрема компанії «The Boston Consulting Group»), київські дороги становлять лише два відсотки площі, тоді як за стандартами ЄС їх повинно бути в чотири рази більше (не менше 8 відсотків). Допоки цю проблему не розв'яжуть, автомобільні пробки сприйматимуться як справжній бич міста. Найпроблемніші місця – мости через Дніпро (хоча за кількістю заторів їм не поступається і центр міста). Крім того, рух ускладнює низька якість дорожнього покриття і

відсутність розмітки. За даними «Київавтодору», 85% проїзної частини і тротуарів потребують ремонту, а на 62% доріг потрібно оновити розмітку. Місто просто задихається від нестачі нових мостів, транспортних розв'язок і тунелів.

У столиці збираються побудувати кілька тунелів, чотири нові розв'язки і два мости. Три тунелі буде прокладено під Дніпром. Перший з'єднає Оболонь і Троєщину, другий пройде від станції метро «Лівобережна» до площі Перемоги і третій – від Чапаєвки до Осокорків. Крім того, потрібно провести тунель від нового Дарницького мосту (під Ботанічним садом) до Залізничного шосе й Червонозоряного проспекту.



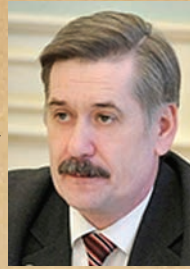
ЖЕК чи кондомініум?

За найскромнішими підрахунками, майже 20% водопровідних і 30% каналізаційних мереж перебувають в аварійному стані. На відновлення і розвиток водоканального господарства необхідно близько 10 млрд. гривень. Шоста частина житлового фонду столиці зношена більш як на 40%, дві третини будинків перебувають у власності територіальної громади, хоча квартири в них приватизовані. Одна з найгостріших проблем – жалюгідний стан ліфтів, третина яких уже в аварійному стані, а ще 1000 ліфтів щороку переходять у клас аварійних.

Який вихід? На думку експертів, інженерні мережі потрібно довірити приватним власникам. Передача об'єктів енергетичного комплексу столиці в оренду «Київенерго» – єдиний спосіб провести реконструкцію мереж. Так

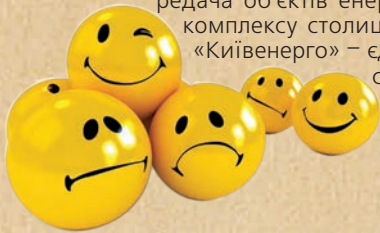
вважає **перший заступник голови КМДА Олександр МАЗУРЧАК**. На його думку, запропонований варіант вигідний тим, що майно не буде приватизоване, а залишиться у комунальній власності. Іншого варіанта поки що немає: місто не може похвалитися власними ресурсами для реконструкції.

Ще один важливий крок – перейти від державних ЖЕКів до приватних організацій. У такий спосіб можна буде створити конкуренцію на ринку споживчих послуг. Експерти рекомендують робити ставку на кондомініуми – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ): мешканці самі обирають серед своїх же сусідів правління і доручають йому обслуговувати будинок.



У рамках святкування 80-річчя **Київської області**, що відбудеться в лютому, буде проведено інвестиційно-інноваційний форум, де представлять 50 губернаторських програм, які втілюватимуться в життя в кожному районі та місті протягом 2012 року.

Щодо розмежування територій, узгоджено 25 позицій із 29. Оскільки Київ претендує на селище Коцюбинське, триватимуть переговори.



Три слони «ніжного» віку приїдуть у Київ навесні

Гретта МАРАХОВСЬКА

Кияни зможуть побачити найбільших на планеті сухопутних ссавців уже під першими весняними сонячними променями. Теплолюбні тварини краще акліматизуватимуться саме навесні, коли в Україні буде тепло. Адже різниця між кліматичними умовами нашої країни та їхньої батьківщини надто відчутна. Крім того, слони ще молоді та мають незміцнілий імунітет. Тож є великий ризик захворювання мандрівниць «ніжного» віку в непростій подорожі до України. Це, по-перше. А по-друге, спорудження та технічне оснащення вольєрів ще потребують часу. Утім, зимова «квартира» для них уже готова, а літня – прийматиме новоселів саме за сезоном.

За словами директора Київського зоопарку Олексія Толстоухова, нині тривають переговори із зоологічними садами Європи та Азії, найближчим часом з одним із них буде підписано контракт. Тоді, можливо, вималюється конкретна дата появи слонів у столиці.

Варто зазначити, що вивезення тварин регулюється Конвенцією про міжнародну торгівлю вимираючими видами дикої флори та фауни. У ній ідеться про більш як три десятки тисяч видів тварин і рослин. Кожна країна пристосовує заборони конвенції під свої закони й свій тваринний світ. А всі держави Південно-Східної Азії заборонили вивезення екзотичних тварин за свої межі. Отож про київську «прописку» для слонів доводиться домовлятися на державному рівні.

Та поки що важко сказати, звідки до Київського зоопарку потраплять слони: якщо контракт буде підписано з азіатами, то, найпевніше, їх доправлять із Лаосу, а якщо з європейцями, – йтиметься про африканських слонів. У будь-якому разі можна сподіватися на трьох самок віком 4–5 років. До того ж із ними приїдуть люди, котрі

доглядали їх у рідній домові, і на перший час привезуть звичний корм, аби зміна раціону харчування була не надто різкою.

А от блакитних баранів і росомх із Росії, котрих планували завезти до Києва торік, неможливо отримати через епідемію свинячого грипу на теренах північної сусідки. І шлейф недуги став перешкодою на шляху тварин із Росії ще на три роки.

З давніх-давен уважалося, що слон символізує процвітання та щастя. Сподіватимемося, що й 2012 рік позначиться для українців цими якостями, а поява представників екзотичного світу в столичному зоопарку тому сприятиме.

