

Лучія ПУЗИКОВА



Будьте конкретними, створіть свій бренд і запрошуйте інвестора

У Севастополі вдруге відбувся Міжнародний інвестиційний форум *ISIF (International Sevastopol Investment Forum)*. Тема зустрічі – «Глобальний погляд на Причорномор'я України». Для її обговорення місто відвідали майже 400 учасників, було презентовано близько 50 інвестиційних проектів.

Одне з ключових питань, що надзвичайно актуальне для країни: впровадження альтернативної енергетики.

Учасники форуму із Севастополя, Херсона, Миколаєва, Одеси присвятили свої проекти житловій та комерційній нерухомості, портам і морегосподарському комплексу, рекреації та туризму, яхтовим маринам, індустріальним паркам та промисловим майданчикам для розміщення виробництв. Наймасштабніші розробки стосувалися цілорічного курорту *Balaklava Green*, Севастопольського морського рибного порту, Миколаївського морського торговельного порту (два проекти), спеціалізованого морського порту «Октябрьск» (також у Миколаєві).

Професіоналів зацікавила панельна дискусія «Підтримка міжнародними фінансовими організаціями прямих іноземних інвестицій в Україні». Під час дебатів виступили представники таких провідних фінансових

структур, як Чорноморський банк торгівлі та розвитку (ЧБТР), Європейський інвестиційний банк (ЄІБ), Європейський банк реконструкції та розвитку (ЄБРР), а також проекту ЄС «Залучення прямих іноземних інвестицій до Севастополя» та голландської консалтингової компанії «Екоріс» (*Ecorys*).

Модератором дискусії виступив Сігітас Бразінскас, головний експерт проекту «Залучення прямих іноземних інвестицій до Севастополя». Ця розробка спрямована на підвищення інвестиційної привабливості міста та створення надійної довгострокової платформи для залучення інвесторів. Проект плановано реалізувати протягом 2012–2014 років.

Директор відділу енергетики та інфраструктури ЧБТР Роман Матківський зазначив, що репутація, імідж регіону – саме те, на чому мають зосередити свою увагу місцеві органи влади. «Будьте конкретними, створіть свій бренд і запрошуйте інвестора», – додав Річард Лібрехтс, керівник проекту з компанії «Екоріс».

Марина Ісмаїла, провідний банкір ЄБРР, наголосила, що запропоновані інвестору проекти перш за все повинні відповідати міжнародним вимогам.

Інвестиційний імідж Севастополя дедалі привабливіший



Про участь Севастополя в залученні інвестицій розповідає **голова міської ради Юрій ДОЙНИКОВ**:

– Процес інвестиційного розвитку регіону істотно впливає на економічну, політичну й соціальну сфери. І тому Севастопольська міська рада як орган місцевого самоврядування бере безпосередню участь у формуванні відповідної політики. Ми маємо намір забезпечити й реалізувати «Страте-

гію розвитку м. Севастополя на 2010–2020 роки» та домогтися неухильного виконання програми сталого розвитку міста у 2010–2015 роках. Для залучення інвестицій в регіон міською радою створено комунальне підприємство «Агентство економічного розвитку Севастополя». Ми прийняли «Програму розвитку інвестиційної діяльності в Севастополі на 2011–2013 роки», одним із розділів якої є проведення інвестиційного форуму. Відповідно до програми з метою поліпшення інвестиційного клімату в регіоні, забезпечення ефективного інвестування основних галузей економіки, розвитку міжнародного економічного співробітництва та інтеграції в 2011 році реалізовано такі заходи:

– розроблено інвестиційний паспорт Севастополя, каталог інвестиційних проектів, а також каталог земельних ділянок, право оренди яких можна придбати на аукціоні;

– відзнято фільм «Інвестуй у Севастополь»; складено «Маркетинговий план залучення інвестиційних ресурсів в економіку м. Севастополя»;

– успішно функціонує інвестиційний сайт Севастополя (www.investsevastopol.com) як основний комунікаційний канал у системі інтегрованого маркетингу із просування проектів і створення привабливого іміджу міста.

Програма севастопольського економічного розвитку (СЕР) на 2012 рік передбачає залучення інвестиційних ресурсів шляхом формування сприятливого інвестиційного клімату в Севастополі.

З метою зміцнення партнерських відносин, збільшення виробництва та реалізації конкурентоспроможної продукції в місті постійно відбуваються виставки, регіональні та міжрегіональні ярмарки за участю суб'єктів господарської діяльності Севастополя, Криму, різних регіонів України, Росії.

До Ради вітчизняних та іноземних інвесторів при Севастопольській міській державній адміністрації увійшли й депутати міської ради. Один з основних напрямів її діяльності – розвиток і модернізація пріоритетних для інвестування галузей економіки міста, поліпшення інвестиційного іміджу міста.

За версією журналу *Forbes*, сучасний Севастополь – у десятці міст, найсприятливіших для ведення бізнесу (9-те місце). Розпочалася реалізація проекту Європейського Союзу «Залучення прямих іноземних інвестицій до Севастополя», розрахованого на два роки. Бюджет становить 1,9 мільйона євро. А ось проект будівництва в Балаклаві сучасного цілорічного курорту *Balaklava Green* спрямований насамперед на розв'язання проблем міста: каналізування, енергозабезпечен-

ня, газифікація, створення екологічно чистої зони. Серйозну роль у формуванні сприятливих умов для розвитку інвестиційного клімату відіграє управління з питань земельних, водних відносин та містобудування Севастопольської міської ради. Триває комплексна робота з вирішення питань у сфері використання земель. Розмежування земель державної та комунальної власності – ключовий процес у реалізації земельної реформи.

Міською радою прийнято рішення «Про проведення інвентаризації земель міста Севастополя», «Про розробку проекту землеустрою щодо встановлення адміністративної межі міста», «Програма організаційно-правових заходів щодо ефективно-

вастополя є річки Чорна, Бельбек, Кача загальною протяжністю 1671 км, два водосховища. Орієнтовна площа прибережної захисної смуги Чорного моря уздовж узбережжя міста Севастополя становить 32,5 тис. га. Досі не виконано рішення сесії Севастопольської міської ради від 15 грудня 2009 року «Про встановлення меж прибережної захисної смуги Чорного моря вздовж узбережжя міста Севастополя», що також відображено в Програмі організаційно-правових заходів щодо ефективного використання земельних ресурсів. За інформацією Управління з охорони навколишнього природного середовища, кошти на розробку проекту землеустрою щодо встановлення меж при-

позицій Президента України стосовно земельної реформи, мета якої – раціональне землекористування, перспективний розвиток економіки та залучення потенційних інвесторів.

І ще про один напрям, привабливий з огляду на інвестування: Севастопольська акваторія. Це – 38 бухт, що мають зручні фарватери. Бухти пов'язані із сухопутною транспортною інфраструктурою. А наявність аеропорту – додаткова перевага для міжнародних перевезень.

Морегосподарський комплекс є досить перспективним. Активно зростає вантажообіг. У перспективі – розширення території портових терміналів. Додатковим прибутковим видом діяльності є круїзна індустрія. За прогнозами, ринок круїзних перевезень на Чорному морі в найближчі 5–7 років збільшуватиметься на 15–18 відсотків щорічно. За величезної кількості пам'яток історії та архітектури Севастополь має повне право претендувати на солідну частку прибутків на цьому ринку. Нам необхідно забезпечити швартування суден океанічного класу, а для цього залучити інвестора, що має великий досвід експертизи в круїзній індустрії.

Є в Севастополі й серйозні передумови для лідерства в галузі розвитку яхтових марин.

Перелічені можливості нашого міста – аж ніяк не повний список галузей, яким далекоглядний інвестор зможе запропонувати свої кошти. Важливо, що перші відчутні кроки в цьому напрямі вже зроблено.

Від редакції. Під час інвестиційного форуму було підписано Угоди про співпрацю між СМДА і Державним агентством з інвестицій та управління національними проектами України. В рамках угоди передбачається реалізація на території Севастополя чотирьох національних проектів та їхніх складових.

Проектом «Нове життя» заплановано будівництво перинатального центру в регіоні. Ініціатива «Енергія природи» підтримує інновації у сфері альтернативної енергетики. Проект «Відкритий світ» дасть змогу істотно підвищити стандарти та ефективність навчання школярів і студентів. А «Якісна вода» гарантує забезпечення населення чистою питною водою.

Крім того, Держінвестпроект підтримує пріоритетні регіональні проекти, визначені фахівцями Управління інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності Севастопольської міської державної адміністрації та Севастопольського регіонального центру з інвестицій та розвитку, Державного агентства з інвестицій та управління національними проектами України.

Також угодою передбачено впровадження та функціонування в регіоні державного механізму єдиного інвестиційного вікна, що істотно спрощує роботу інвестора. За реалізацію механізму відповідає Севастопольський регіональний центр з інвестицій та розвитку.



го використання земельних ресурсів міста Севастополя на 2012–2015 рр.».

Рішеннями сесії «Про бюджет міста Севастополя на 2012 рік», «Про програму економічного і соціального розвитку міста Севастополя на 2012 рік» Управлінню містобудування та архітектури СМДА виділено 6800 тис. грн. на такі проектні роботи:

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення адміністративної межі м. Севастополя (300 тис. грн.);

- розробка проектів землеустрою щодо встановлення меж 14 сіл, які належать до єдиного адміністративного центру – села Орлине Балаклавського району м. Севастополя, а також семи сіл, що входять до складу єдиного адміністративного центру – села Верхньосадове Нахімовського району м. Севастополя (780 тис. грн.);

- складання плану зонування території (700 тис. грн.);

- Качинській селищній раді, Тернівській та Андріївській сільським радам для визначення меж населених пунктів (360 тис. грн.);

- управління з питань земельних, водних відносин та містобудування СМР на здійснення робіт з інвентаризації земель міста Севастополя (4660 тис. грн.).

Наступною нагальною проблемою є встановлення прибережних захисних смуг уздовж Чорного моря, річок і водойм. На території Се-

бережної захисної смуги Чорного моря мали бути надані з державного бюджету 2012 року. За рішеннями сесії «Про бюджет міста Севастополя на 2012 рік», «Про програму економічного і соціального розвитку міста Севастополя на 2012 рік» Управлінню містобудування та архітектури СМДА надано 1330 тис. грн. на розробку проекту водоохоронних та санітарних захисних смуг річок Бельбек і Кача та на паспортизацію водних об'єктів.

Гострим є питання про оформлення документів, які встановлюють право на ділянки під об'єктами нерухомості комунальної власності, розташованими на території Севастополя. Територія міста становить 86,4 тис. га. У користуванні та власності 4952 юридичних осіб – 54,6 тис. га земель (або 69,6 відсотка від загальної площі земель, що перебувають у власності та користуванні громадян і юридичних осіб). До кінця 2012 року планується затвердити Програму з оформлення права землекористування під об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Севастополя на 2013–2017 роки. Саме результати інвентаризації дадуть можливість мінімізувати витрати на оформлення державних актів комунальних установ і організацій.

Отже, міською радою вжито необхідних заходів для реалізації про-