

Самоврядна громада. Теплопостачання

й актуальну тему, в якій виявилось так багато підводних каменів. Більше того, народні обранці хочуть сформулювати пропозиції для втілення їх у законопроекти. Це, зокрема, може бути перегляд результатів приватизації облэнерго, аж до залучення нових інвесторів, «...які готові вкладати кошти й не скаржитися». Була також висунута ідея перегляду тарифів, але в бік зменшення.

Виявляється, таке можливо шляхом прив'язки тарифів до якості наданих послуг. Так, депутати висловили чимало нарікань на якість електричного струму, коливання частоти тощо. Вони мають намір доручити перевірку якості цієї та інших послуг відповідним структурам. Не було залишено без уваги й зауваження про запровадження облігацій замість казначейських векселів для покриття найневідкладніших боргів. Окрім того, цілком можливо, що буде переглянута система надання субсидій, бо депутати вважають, що там занадто багато обмежень.

Тож сподіватимемося, що до настання перших морозів, які цього року синаптики обіцяють дуже ранніми, в наші домівки вже подадуть тепло.

18



Комфорт у місті творить тепло

Лариса МАРЧУК
(Львів)

Львівська бруківка, нагріта осіннім сонцем, іще довго зберігає тепло. І навіть коли небесне світило ховається за обрієм, затишними вузькими вуличками центральної історичної частини міста ходити комфортно. Адже, як відомо, комфорт, без тепла неможливий.

Проте, коли потрапляєш у чималенький мікрорайон сучасних багатопверхівок, осіння прохолода стає відчутною.

По правді кажучи, комунальники Львова завчасно розпочали підготовку до опалювального сезону. Хоч як прикро, але не обійшлося без непередбачуваних ситуацій. Скажімо, під час гідравлічних випробувань тепломереж затопило квартири мешканців в одному з будинків на вулиці Люблінській. Вода, наче з водоспаду, лилася через балкони від восьмого до третього поверхів. Виправдовуючись, тепловики стверджували, що про гідравлічні випробування центральних теплових мереж повідомили завчасно. Тож ЖЕКи, своєю чергою, мали попередити мешканців і перекрити подачу води до будинку. Хто недобросовісно поставився до виконання своїх обов'язків, мешканці сьогодні з'ясовують у судах.

Готуючись до опалювального сезону, тепловики Львова не лише замінюють теплові мережі, а й ремонтують котельні, бойлерні. Масштабні ремонтні роботи тривають на найбільшому об'єкті теплопостачання – ТЕЦ-1, яка перебуває на балансі ЛМКП «Львівтеплоенерго». Відповідно до інвестиційної програми, затвердженої НКРЕ, на цього року ремонтні роботи на ТЕЦ-1 має бути витрачено понад 14 млн. грн. А всього в ремонтну кампанію «Львівтеплоенерго» планує вкласти близько 37 млн. гривень.

Вересневі сонячні дні давали тепловикам змогу виконувати ремонтні роботи, пов'язані із заміною теплових мереж та ліквідацією проривів і пошкоджень на трубопроводах. Цього року у ЛМКП «Львівтеплоенерго» запланували замінити понад 17 кілометрів теплових мереж

різного діаметру. Роботи проводяться силами і коштом підприємства.

– Ми обслуговуємо 427 кілометрів міських тепломереж. Сьогодні вже готові 372 кілометри, тобто майже 90 відсотків, – розповів кореспондентові «Віча» **головний інженер ЛМКП «Львівтеплоенерго» Володимир ШТЕЙБАРТ.** – Термін експлуатації тепломереж становить 25 років. Гідравлічні випробування на виявлення пошкоджень свідчать: старіння відбувається швидко, тому щороку доводиться міняти від 12 до 15 кілометрів труб. Наше завдання – подати тепло на вхід до будинку, а як відбуватиметься процес термозбереження в квартирах – турбота ЖЕКів і ОСББ.

Голова постійної депутатської комісії інженерного господарства Львівської міської ради Іван ГРИНДА переконаний, що з львів'янами, аби навчити їх зберігати тепло в своїх помешканнях, треба працювати постійно:

– Іще в червні Львів підписав грантову угоду про отримання від Європейського банку реконструкції і розвитку кредиту на суму 20 млн. євро для модернізації систем теплопостачання. За кредитні кошти плануємо модернізувати й відремонтувати тепломережі, встановити газові міні-ТЕЦ для виробництва тепла та електроенергії, системи контролю, замінити застарілі магістральні трубопроводи. Також Львів отримає 10 млн. євро гранту на по-



кращення енергоефективності систем опалення. За ці гроші в житлових будинках Сихівського масиву встановлюємо індивідуальні теплові пункти, за допомогою яких мешканці зможуть регулювати подачу тепла до помешкань. Це індивідуальні теплові автомати, що регулюватимуть тепло в будинках залежно від зовнішніх чинників та погодних умов.

– Це буде зроблено вже нинішнього сезону?

– Ні, проект реалізуватиметься наступного року. Але є один чинник – людський: якщо наші мешканці не стануть господарями свого житла, то всі намагання вкладати кошти в тепло виявляться марними. Тому ми агітуємо львів'ян навчитися зберігати тепло. Для цього потрібно дбати про утеплення будинків, квартир, лагодити старі та ставити нові вікна, двері. Слід навчитися самим зберігати в будинках тепло. Помітно великі його втрати в панельних житлових спорудах, котрих у Львові 30 відсотків від загальної кількості.



Ці будинки не мають теплового «одягу». Особливо холодно на перших поверххах. Чимало мешканців багатопверхівок іще колись, за радянських часів, наростили батареї й тепло нерівномірно розподіляється поверххами. При утепленні будинку можна зекономити до 50 відсотків тепла.

Як відомо, мешканці Львова оплачують тепло, яке надходить до їхніх квартир, за двоставковим тарифом. Тобто суму коштів за опалення розбивають на два періоди – літній і зимовий.

– Спочатку львів'яни обурювалися з приводу такого нововведення й не розуміли його, – розповідає Іван Гринда. – Але згодом практика засвідчила, що мешканцям це вигідно: вони поступово проплачують суму коштів протягом літніх місяців і таким чином вкладають їх у тепло на зиму. За ці гроші модернізовано котли на ТЕЦ-1. А відтак, проблем з теплопостачанням у Львові торік не було, за винятком окремих будинків, де сталися непередбачувані аварії.

19



Якісні послуги – ознака європейськості

Віктор СКРИПНИК,
журналіст
(Вінниця)

Для підвищення відповідальності керівників теплопостачальних організацій і комунальних служб під час підготовки і проведення опалювального сезону міська влада Вінниці запровадила паспорти готовності об'єктів до зими.

У документах зазначається обсяг і види робіт на кожному з об'єктів, а також прізвища тих, хто їх виконував і хто контролював хід робіт. Один примірник документа вручать старшим у будинках (у Вінниці є такі посади), інший залишатиметься для контролю в міськраді. Такий підхід насамперед підвищує відповідальність керівників за виконання робіт, сприяє підвищенню їх якості. У разі позаштатної ситуації одразу стане зрозуміло, хто і як виконував роботи.

– Мене цікавлять насамперед якісно надані послуги, а не звіти про одиниці виміру чи кількість виконаних робіт, – наголосив на нараді керівників комунальних служб і теплопостачальних організацій **міський голова Вінниці Володимир ГРОЙСМАН**. – Приємно чути про те, що в підготовці до зими на деяких об'єктах зроблено навіть більше, ніж планували. Але, повторюю, не за кількісними показниками оцінюватимемо роботу. Тому інформацію про готовність вчасно розпочати опалювальний сезон беру до уваги, але оцінку керівники отримають під час трьох відповідальних екзаменів: у день початку постачання тепла, під час опалювального сезону та після його закінчення.



Заощадять шість мільйонів кубометрів газу

Водночас із проведенням поточних робіт на об'єктах теплопостачання і комунального господарства у Вінниці продовжують модернізувати застарілі теплові мережі. З цією метою залучили кошти зарубіжних інвесторів. Міській владі вдалося отримати 176 мільйонів гривень інвестицій завдяки участі в програмі модернізації теплопостачальної системи. Її реалізують у рамках тристороннього меморандуму між урядом Швейцарської Конфедерації, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та міською владою Вінниці. До суми згаданих швейцарських інвестицій місто додало частину власних коштів: по 22 мільйони гривень внесли міськрада та комунальне підприємство «Вінницяміськтеплоенерго».

Виконання робіт розпочали минулої осені. Протягом нинішнього літа модернізували систему теплопостачання в одному з віддалених мікрорайонів міста – на вулиці Карла Маркса і в однойменному провулку, а також на вулиці Островського. (На момент здачі матеріалу тут роботи ще тривали. – Ред.)

– Зверніть увагу на особливості виконаних нами робіт, – каже технічний директор комунального підприємства «Вінницяміськтеплоенерго» Олег Розборський. – Це не просто заміна старих труб на нові. Насправді ми виконали п'ять етапів робіт. Серед яких були дещо незвичні, наприклад, прокладання мереж для кабельної системи SCADA, встановлення індивідуальних теплових пунктів із регуляторами поста-