

Евген ТИЦЦУК

Земля – сільчанам!

Питання реалізації та захисту земельних прав виборців постійно в центрі уваги народного депутата України по 142-му мажоритарному округу Одещини, секретаря Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації, члена парламентського Комітету з питань європейської інтеграції Антона КІССЕ.



Народний депутат України Антон Кіссе зустрічається зі своїми виборцями. Сміт Тарутино, 15 січня 2013 року

Сьогодні в Україні діють понад 11 тисяч сільських і селищних рад. До їхньої компетенції належить вирішення важливих земельних питань. Проте, за соціологічними даними, третині власників землі, що проживають у сільській місцевості, бракує інформації про свої права та обов'язки органів місцевого самоврядування у сфері розв'язання земельних проблем.

– Земельна реформа в Україні затягнулася на роки, до того ж постійно підносить потенційним власникам земельних наділів нові сюрпризи, – каже Антон Іванович. – Моя мета – допомогти у вирішенні земельних питань моїм виборцям. Така практика вже має позитивні результати, бо сам факт консультацій і рекомендацій, як зробити за спрощеним варіантом, щоб не ходити колами, – це шлях, яким повинні були йти і раніше наші можновладці...

Тисячі скарг стосовно земельних питань, що постійно надходять до його приймальні, налаштували депутата-мажоритарника на рішучі дії. З району в район разом із фахівцями-землевпорядниками він виїжджає до людей і на місцях збирає за стіл переговорів чиновників, сільських голів, фахівців із земельних питань, юристів та простих селян. Такі зустрічі, проведені ще наприкінці минулого року в Саратському і Болградському районах Одеської області (*на знімку вгорі*), вже дали позитивні результати.

– Розмова вийшла конструктивна, було складено протоколи, а представники області та району взяли низку зобов'язань щодо врегулювання земельних проблем, які накопичувалися роками, – розповідає народний депутат.

У 2013 році Антон Кіссе продовжив ініціювати та проводити такі збори й в інших районах Одещини.

У середині січня в селищі міського типу Тарутиному відбулася зустріч народного депутата України Антона Кіссе, заступника начальника державного управління земельного агентства в Одеській області Івана Паращука, виконувача обов'язків начальника відділу земельних

ресурсів Держкомзему в Тарутинському районі Катерини Кулаклі, голови Тарутинської райдержадміністрації Віктора Матчина та заступника голови Тарутинської райради Анатолія Серек-Басана з усіма головами сільських і селищних рад, землевпорядниками та селянами, котрі вже декілька років не можуть узаконити земельні наділи, що їм належать.

Під час тривалих бесід із представниками кожного села виявлено безліч проблем, серед яких найгостріша та, що люди роками чекають своїх актів на землю, а, дочекавшись, часто-густо дізнаються: їхні наділи вже є приватною власністю інших господарів або ж розміри земельних нарізів відрізняються від вказаних у документах і, звісно, не на користь сільських мешканців.

На думку фахівців-землевпорядників, виправити ці огріхи в технічних експертизах і в даних, які вже внесено до державного кадастру, дуже складно. Бо нерідко для цього потрібно наново починати процедуру узаконення земельної ділянки.

Антон Кіссе акцентував увагу й на іншому важливому моменті – розмірі орендних ставок і вчасній оплаті для суб'єктів, які орендують землі в місцевих громадах.

– Це реальне поповнення місцевих бюджетів. За рахунок цих коштів рік у рік можна покращувати інфраструктуру сіл, тому між орендодавцями й орендарями повинні формуватися та дотримуватися чіткі договірні стосунки. А голови сільрад мають стежити за тим, щоб кошти вчасно надходили на рахунок громад, – переконаний народний депутат.



Консультаційна нарада із земельних питань у місті Арцизі

Він також висловив упевненість, що такі зустрічі дуже потрібні всім присутнім, а їхню ефективність можна буде відчутти вже навесні.

У підсумку визначили шляхи розв'язання проблем із оформленням земельних наділів. А місцевим мешканцям порадили цікавитися всіма законодавчими новаціями, що стосуються земельної реформи, й наполегливо вимагати від чиновників виконання їхніх зобов'язань.

Фото автора.