

всіх програм в Україні отримали можливість поліпшити житлові умови понад 4 тисячі сімей. Також на виконання соціальних ініціатив Президента України у травні 2012 року започатковано нову іпотечну програму для забезпечення громадян доступним житлом, яка дає можливість за державної підтримки отримати кредит на придбання житла під 3% річних». До слова, Харківський регіон посідає 4-те місце серед регіонів України щодо реалізації іпотечної програми.

Відзначив динаміку будівництва доступного житла й Олександр Вілкул, наголосивши, що вартість житла в комплексі «Пори року» на 30% нижча за ринкову.

До речі, про вартість. Програма, згідно з якою держава компенсує 13% з 16% ставки кредиту (фактично це кредит під 3%), робить житло справді доступнішим. Після візиту до Харкова Миколи Азарова, коли Прем'єр-міністр разом зі студентами-юристами безпосередньо в залі Палацу студентів прорухували, як молода сім'я може за два роки накопичити початковий 25-відсотковий внесок вартості квартири, на подальших брифінгах у місті стали називати абсолютні цифри.

Так, голова асоціації «Регіональне будівництво» Олександр Харченко, зокрема, сказав:

– Якщо ви назбирали 25 відсотків від вартості однокімнатної квартири (це близько 50 тисяч гривень), то далі щомісяця треба буде виплачувати трохи більше тисячі гривень. Для сім'ї це прийнятна ціна. За програмою «Доступне житло» двокімнатна квартира може коштувати до 20 тисяч доларів. Як на мене, то кращої програми ще ніхто не придумав.

Звісно, з головою асоціації можна дискутувати, але, як зазначив Микола Азаров під час зустрічі з харківськими студентами, ніхто квартиру на блюдечку з голубою кайомочкою не піднесе, доведеться потрудитися.

І в регіоні це розуміють. Цьогоріч за державними програмами житлового кредитування можна буде придбати вже 1858 квартир у 23 житлових об'єктах. Харкову за програмою «Доступне житло» планується виділити з держбюджету 4 мільйони гривень. Ще 5 мільйонів під цю програму затвердили депутати міської ради.

Харківська область є одним із лідерів у реалізації програми «Доступне житло». Станом на березень у регіоні в стадії готовності понад 70% було 23 житлові будинки, які протягом 2013–2014 років уведуть в експлуатацію. Зокрема, перші два будинки здадуть у другому кварталі 2013 року. В них за програмою «Доступне житло» заплановано майже 100 квартир.

35

## Французькі графіті на стінах харківських будинків

**Ще кілька років тому неможливо було навіть уявити таке: глуху стіну звичайної житлової п'ятиповерхівки розмалював майстер графіті. Але міська влада не покарала його, а навпаки – похвалила його, а навпаки – похвалила й нагородила й запросила попрацювати ще.**

Це життєствердне диво сталося в Ленінському районі міста Харкова. Днями французький художник-мураліст Жульєн Маллан розмалював разом із групою таких само молодих харківських графітістів стіну одного з будинків на Полтавському Шляху.

Головною фігурою сюжету французький маестро обрав українську ляльку-мотанку, яку нещодавно побачив на виставці в Києві.

«У сьогоднішньому світі глобалізації, – зауважив під час імprovізованої презентації картини Жульєн Маллан, – досить важливо поєднати сучасний погляд на світ із традиційним. Це дає можливість традиціям жити».

Усе було витримано в традиційч класичної презентації: координатор проекту директор Французького інституту Харкова Алікс де Гассар оголосила стіну відкритою й подякувала голові адміністрації Ленінського району Максиму Мусєєву за технічну допомогу в реалізації цього неординарного проекту.

У свою чергу, Максим Мусєєв подякував Жульєну Маллану за роботу й висловив сподівання, що такі проекти й надалі реалізовуватимуть у місті. Річ у тім, що Ленінський

район один із найстаріших у Харкові, тут більшість будинків зведено в середині минулого століття, вони однотипні й непоказні.

«От ми й вирішили додати різнобарв'я. Ми дуже раді, що Жульєн приїхав і подарував свій час, свій талант, своє місцецьво не лише нашому району, а й усім харків'янам. Гадаю, такі починання потрібно всіляко підтримувати, щоб Харків якнайшвидше став різнокольоровим, веселішим і сучаснішим містом», – наголосив Максим Мусєєв.

Треба зазначити, що Жульєн Маллан приїхав до Харкова для участі у фестивалі «Французька весна», організованому Посольством Франції в Україні та Французьким інститутом в Україні. У міському центрі сучасного мистецтва «ЄрмиловЦентр» відкрилася виставка світлин і робіт французького художника. Окрім цього, маестро зустрічався з харківськими школярами й показав свій документальний фільм про українських стріт-художників.

Віталій БУЛАТ.

